

## Условия участия кубанских семей в программе «накопительная ипотека»

### УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения (для граждан, состоящих в браке не более одного жилого помещения в общей собственности), открывшие жилищно-накопительный вклад в ОАО «Сбербанк России».

### РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

30% от суммы ежемесячных взносов, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год).

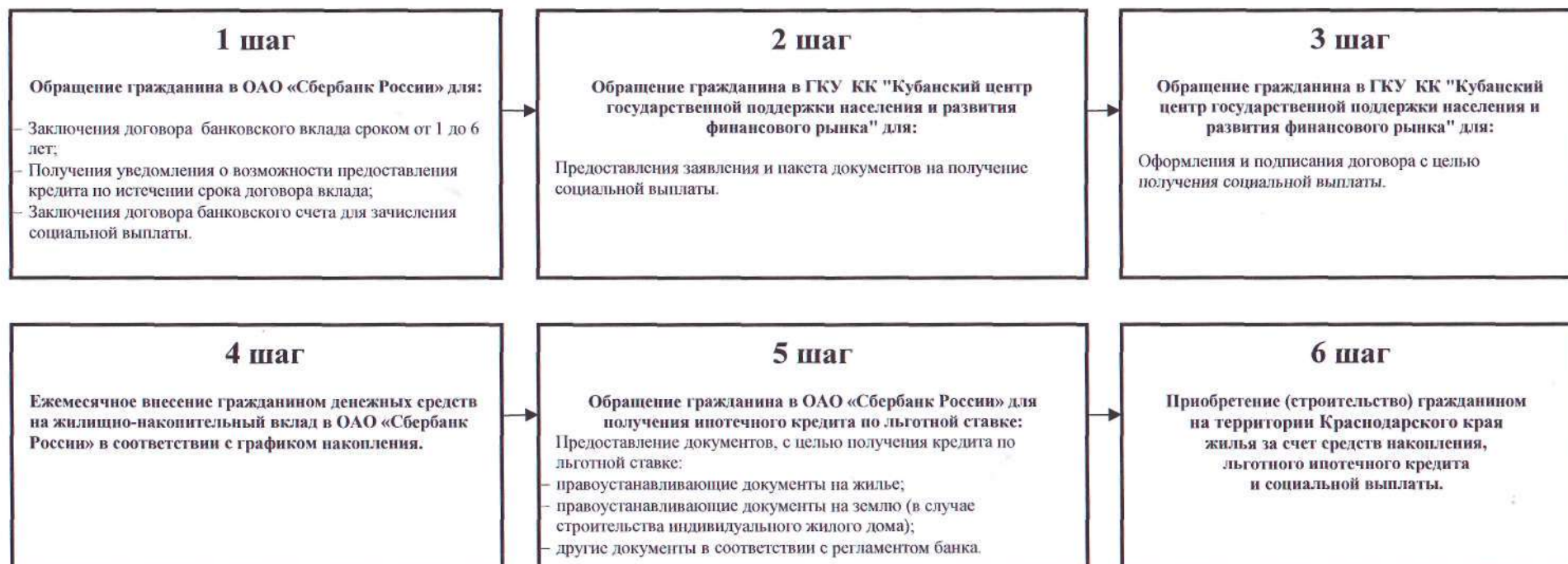
Минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата, – 3 000 рублей, максимальный – 10 000 рублей.

### ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

- оригинал и копия договора банковского вклада;
- оригинал и копия договора банковского счета;
- уведомление Банка о возможности предоставления кредита;
- оригинал и копия паспорта;
- оригинал и копия свидетельства о заключении брака;
- информация из ЕГРП на недвижимое имущество;
- справка из БТИ о наличии или отсутствии в собственности претендента объектов недвижимого имущества.

## Схема получения социальной выплаты по программе «накопительная ипотека»



### Телефон «горячей линии»

ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка":

8(861) 215-17-18, 215-69-40, 215-69-43



### **3 октября 2011 года начинается прием заявлений граждан, желающих участвовать в программе «накопительная ипотека»**

Программа «накопительная ипотека» рассчитана на широкий круг граждан со средним уровнем доходов. В ее разработке принимали участие администрация Краснодарского края, ОАО «Сбербанк России», Агентство развития Краснодарского края и ученые Новой экономической ассоциации. Проект опирается на опыт Германии, Австрии, Франции, Чехии и Словакии, где накопительная ипотека была успешно использована для массового обеспечения жильем широких слоев населения.

Программа состоит из двух этапов: накопление первоначального взноса и получение льготного ипотечного кредита.

На первом этапе семья ежемесячно накапливает средства для первоначального взноса на приобретение жилья на вкладе «Ипотечный» в банке. Накопление происходит в течение нескольких лет по определенной схеме (от 1 года до 6 лет). Если условия накопления соблюдаются, то каждый квартал на свой накопительный счет кубанская семья будет получать кроме процентов по вкладу социальную выплату из бюджета Краснодарского края. Она составит 30% суммы ежемесячного платежа, но не более 3 000 рублей в месяц.

На втором этапе банк-партнер предоставляет гражданам ипотечный кредит с процентной ставкой ниже рыночной (6-8% годовых). Размер льготного кредита будет равен величине накоплений на вкладе с учетом социальных выплат.

Согласно условиям программы, краевыми властями был объявлен конкурс среди кредитных организаций на право обслуживания банковских счетов граждан - получателей социальных выплат, победителем которого признан Сбербанк России.

Приказом департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края от 20 сентября 2011 года № 54/а определен срок приема заявлений граждан на предоставление социальных выплат с 3 октября 2011 года.

Прием заявлений будет осуществляться государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» по адресу: г.Краснодар, ул. Монтажник, 3, кабинеты № 3,4 (контактные телефоны: (861) 215 17 18, 215 69 40), с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов. Прием заявлений от жителей г.Краснодара дополнительно будет осуществляться в МФЦ г. Краснодара по адресу: г. Краснодар, ул. Тургенева, 189/6, с 09-00 до 18-00. Прием документов от жителей Краснодарского края дополнительно будет осуществляться выездными приемными ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» на территориях 43 муниципальных образований края согласно графику, который будет разработан и размещен позже.

Для рассмотрения банком вопроса о соответствии семьи требованиям участия в программе с 1 октября 2011 года можно будет обращаться в следующие подразделения Сбербанка России:

№ ВСП	адрес	телефон
1866/1866	г.Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская д. 30	(86143) 3-06-70
1866/001	г.Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная д. 10	(86143) 3-04-38
1866/003	Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная д. 136	(86143) 5-41-37
1866/025	г.Приморско-Ахтарск, ул. Ком. Шевченко.д 103	(86143) 2-17-16

**Для справки:**Порядок и условия предоставления социальных выплат в рамках программы определены в постановлении главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 июля 2011 года № 824 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат физическим лицам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий».