



# АЗОВСКИЕ

# ЗОРИ

11 мая 2012 года

№ 8 (120)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО - АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 25.04.2012 г.

г. Приморско – Ахтарск

№ 604

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «под строительство торгового центра» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101166:66 площадью 1518 кв.м в связи со строительством торгового центра по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная, в районе железной дороги**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, «Правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района применительно к части территории поселения – г. Приморско-Ахтарск», утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 07 октября 2008 года № 385, заявление Крысенко Лидии Владимировны, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «под строительство торгового центра» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101166:66 площадью 1518 кв. м в связи со строительством торгового центра по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная, в районе железной дороги».

2. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.В. Абрамова.

3. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Махинова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

В.В.Маврешко

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 25 апреля 2012 г.

г. Приморско-Ахтарск

№ 603

**О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 18 февраля 2010 года № 275 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Порядок рассмотрения обращений граждан в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»**

В соответствии с решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 марта 2012 года № 184 «Об утверждении структуры администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. В приложении к постановлению администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 18 февраля 2010 года № 275 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Порядок рассмотрения обращений граждан в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» слова «общий отдел» в соответствующих падежах заменить словами «организационно-кадровый отдел» в соответствующих падежах.

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.В.Махиновой опубликовать настоящее постановление в газете «Азовские зори» и разместить на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района О.В.Масловскую.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

В.В.Маврешко

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 25.04.2012 года

г. Приморско-Ахтарск

№ 591

**О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 24 февраля 2012 года № 180 «Об определении предприятий и организации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ»**

В соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2003 года № 162-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Уголовный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 420-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 25 и 39 Уголовно-исполнительного Кодекса Российской Федерации администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 24 февраля 2012 года № 180 «Об определении предприятий и организации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по ЖКХ администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района В.С. Мальцева.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

В.В. Маврешко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
от « 25» апреля № 591

## СПИСОК

предприятий и организаций по Приморско-Ахтарскому  
городскому поселению Приморско-Ахтарского района для отбывания осужденными наказания в  
виде исправительных работ

1. ОАО «Ахтарский завод по добыче и переработке кормовой ракушки».
2. ООО ИК «Азак».
3. Приморско-Ахтарское Райпо.
4. МБУЗ «ЦРБ им. КравченкоН.Г.».
5. ООО «МАРИ».
6. ООО «Зодчий».
7. МУП «Санбытсервис».
8. МУП «Благоустройство».
9. ООО «Ремстройсервис».
10. ООО «Управляющая компания».
11. ОАО «Приморско-Ахтарскрайгаз».
12. ЦСО «Лотос».
13. ООО «Конда-Азов».
14. ООО СФ «ПМК».
15. Универсальный рынок.
16. ОАО «Азовтара».
17. ООО ПСФ «Монтажспецстрой».
18. ООО «Межрегиональная рыбная производственная корпорация».
19. ИП Россошенко Ж.С.
20. ООО «Кубанская макаронная фабрика».
21. ОАО «Приморско-Ахтарское АТП».
22. ИП Ильченко Е.Б.
23. ООО «Каньон».
24. ИП Назаренко С.М.
25. ООО «ПО Гидромеханизация».
26. ИП Хаймахан И.А.
27. ООО «АНТ».
28. ИП КФХ Язловецкий А.Г.
29. ИП Бурлюк С.Л.
30. ООО ПКФ «Европродукт».
31. ИП Горбань О.А.
32. ИП Ложник А.Ю.
33. ИП Акульшин В.И.
34. ИП ВолковГ.А.

Начальник отдела ЖКХ администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

В. С. Мальцев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 03.05.2012 года

г. Приморско-Ахтарск

№ 631

**О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов.**

В целях обеспечения своевременной и качественной координации хода подготовки жилищно-коммунального, топливно-энергетического комплексов и социальной сферы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т** :

1) утвердить срок начала подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной, теплового пункта и теплового (элеваторного) узла с 03 мая 2012 года и срок окончания подготовки к зимнему периоду 2012-2013 годов 01 октября 2012 года.

2. Образовать городскую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов, утвердить состав комиссии согласно приложению.

3. Поручить комиссии систематически, не реже 1 раза в месяц, осуществлять контроль и рассматривать на своих заседаниях ход подготовки предприятий и организаций всех форм собственности жилищно-коммунального, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы и других объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов.

4. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций: ООО «Теплосети», МУП Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Водоканал», МУП Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Благоустройство», МУП Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис», ООО «Управляющая компания», ООО «УК «ЮГ-ЖилСервис», филиал ОАО «НЭСК-электросети» «Приморско-Ахтарскэлектросеть», филиал Тимашевских электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго», ОАО «Приморско-Ахтарскрайгаз», ОАО «Приморско-Ахтарское предприятие по обеспечению топливом населения, учреждений, организаций», ООО «АНТ», МАУК КДЦ «Родина», МУСТ «Стадион «Русь» им. А.Н. Катрича», МБУ СДК х. Садки, МБУ СДК п. Приморский, МБУ «Историко-краеведческий музей»:

1) обеспечить целевое использование средств, предназначенных для выполнения работ по подготовке к зиме объектов жизнеобеспечения и социальной сферы, создания аварийных запасов материально-технических ресурсов;

2) в срок до 18 мая 2012 года представить в отдел жилищно коммунального хозяйства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района утвержденные планы мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2012-2013 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и представлять отчетность по форме 1-ЖКХ к 1 числу июля, августа, сентября, октября месяца 2012 года для составления сводной государственной отчетности по Приморско-Ахтарскому городскому поселению Приморско-Ахтарского района;

3) в срок до 15 мая 2012 года определить потребность, до 20 июня 2012 года создать необходимые запасы, а до 01 сентября 2012 года осуществить доставку дров и угля населению, организациям и учреждениям социальной сферы;

4) организовать и отработать механизмы взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих организаций, независимо от их ведомственной принадлежности, в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также в вопросах оперативной локализации

и уменьшения ущерба в случаях возникновения стихийных бедствий;

5) принять необходимые меры по погашению имеющейся задолженности за энергоносители, воду и содержание жилищного фонда до начала отопительного периода;

6) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, созданию необходимых запасов песко-соляной смеси, материалов для посыпки дорог и тротуаров во время гололеда;

7) пропагандировать среди населения необходимость утепления оконных, дверных проемов в квартирах и в подъездах, установок приборов учета воды и энергоресурсов, с целью учета и бережного отношения к ним;

8) проконтролировать выполнение работ в соответствии с заключенными договорами содержание инженерных сетей тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения, а также принять необходимые меры и организовать заключение таких договоров при их отсутствии;

9) разработать и утвердить паспорта готовности к работе в осенне-зимний период каждого жизненно-важного объекта предприятия и каждого многоквартирного дома;

10) в срок до 15 сентября 2012 года представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от каждого предприятия в соответствии с подведомственностью:

- акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий;

- акты технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования;

- акты о готовности уборочной техники и инвентаря;

- акты о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий, а также актов на испытание, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления.

11) Предоставить паспорта готовности по каждому предприятию к 15 сентября 2012 года для формирования паспорта готовности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский района и отчета в районную межведомственную комиссию.

5. Возложить персональную ответственность на руководителей вышеперечисленных и других предприятий за подготовку к осенне-зимнему периоду резервных автономных электростанций, стоящих на балансе, создание для них запасов топлива и запчастей;

6. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Т.В. Махиновой) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, а также регулярно освещать в СМИ ход выполнения работ по подготовке предприятий и учреждений городского поселения к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов.

7. Председателю комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения провести комиссионную проверку готовности пассажирского автотранспорта перевозчиков к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района В.С.Мальцева.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности

главы Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.В. Маврешко

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 25.04.2012 г.

г. Приморско-Ахтарск

№ 594

**Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета (бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Правила предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета (бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.В. Махиновой опубликовать настоящее постановление в газете «Азовские зори» и разместить на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Л.Г.Колесникову.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.В. Маврешко

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
администрации Приморско-  
Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
От 25.04.2012г. № 594

## ПРАВИЛА

**предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета (бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета (бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома) в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314, с участием средств федерального бюджета, перечисляемых Краснодарскому краю в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 года № 1050 (далее – программа).

1.2. Социальные выплаты могут направляться:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.3. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям (далее – молодая семья):

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает

35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.4. настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.4. В целях настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимают молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.5. Молодые семьи – участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения

жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов.

Заимодавцем может выступать юридическое лицо, Уставом которого определено предоставление жилищных займов, в том числе ипотечных (далее соответственно - заимодавец, займ).

1.6. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчёте на каждого члена молодой семьи, учёного при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

1.7. Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именован документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), форма которого утверждена Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

1.8. Возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки направленной на улучшение жилищных условий в рамках программы предоставляется только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

1.9. Молодым семьями, которым ранее была оказана государственная поддержка в рамках краевой целевой программы «Жилище» на 2005 - 2008 годы и краевой целевой программы «Жилище» на 2009 - 2010 годы из средств бюджетов разных уровней на улучшение жилищных условий, а также в рамках федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы и муниципальных программ поддержки молодых семей при улучшении жилищных условий, право на получение социальной выплаты в рамках настоящих Правил не предоставляется.

**2. Порядок приёма и рассмотрения заявлений и учёта молодых семей**

2.1. Для участия в программе молодая семья подаёт в юридический отдел администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Исполнитель) по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведённой в приложении № 1 (далее – заявление), в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) оригинал и копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении по форме, утверждённой постановлением главы администрации Краснодарского края от 17 апреля 2007 года № 335 «Об организации учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий». При этом в уведомлении должны быть включены все члены молодой семьи, указанные в заявлении. Срок действия уведомления на момент подачи заявления составляет 30 дней с момента выдачи уведомления. Уведомление выдаётся по месту постоянного жительства молодой семьи юридическим отделом администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

д) документ(ы), подтверждающий(ие) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, которыми являются:

выписка из банковского лицевого счета одного из супругов о размере денежных средств, содержащихся на данном счёте;

оригинал и копия сберегательной книжки;

справку (уведомление, извещение или иной документ) из банка (от заимодавца) о максимальной сумме кредита (займа) по форме, установленной кредитором (заимодавцем);

оригинал и копия государственного сертификата на материнский капитал.

е) оригинал и копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершённом строительстве индивидуального жилого дома предоставляются документы на строительство), в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом е пункта 1.2. настоящих Правил;

ж) оригинал и копия кредитного договора (договор займа), заключённого в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года исключительно. Справка кредитора (заимодавца) о дате получения кредита (займа) по указанным договорам, в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом е пункта 1.2. настоящих Правил;

з) уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении по форме, утверждённой постановлением главы администрации Краснодарского края от 17 апреля 2007 года № 335 «Об организации учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта, в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом е пункта 1.2. настоящих Правил;

и) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом е пункта 1.2. настоящих Правил.

В зависимости от возможности покрытия расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счёт собственных и (или) займных средств молодая семья представляет один или несколько документов, перечисленных в настоящем подпункте.

2.2. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 2.1, 4.2 настоящих Правил могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.3. Исполнитель проверяет соответствие оригиналов и копий представленных документов и в случае их идентичности удостоверяет соответствие копии каждого документа оригиналу. Оригиналы документов, указанные в абзацах третьем, четвёртом, девятом и одиннадцатом пункта 2.1 настоящих Правил, возвращаются молодой семье.

2.4. Исполнителем проводится проверка документов, перечисленных в пункте 2.1 настоящих Правил. Проверка представленных документов на предмет достаточности денежных средств для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты производится в соответствии со следующей формулой:

Д = Стж - С,

где:

Д – денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Стж – расчётная (средняя) стоимость жилья, рассчитываемая в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Правил;

С – размер социальной выплаты, определяемой в соответствии с пунктом 3.1 настоящих правил.

2.5. Заявление, представленное Исполнителю, регистрируется в книге регистрации заявлений, где указываются порядковый номер, дата и время подачи заявления.

2.6. В случае представления не в полном объёме документов, указанных в пункте 2.1, заявление не принимается.

При этом молодой семье выдаётся письменное уведомление о перечне недостающих для принятия решения документов.

В книге регистрации уведомлений о необходимости представления недостающих документов делается отметка о возврате молодой семье заявления и представленных ею документов с указанием даты их возврата. Данная книга должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью Исполнителя. Все исправления, вносимые в данную книгу, заверяются подписью

должностного лица, на которое возложена ответственность за осуществление регистрации заявлений молодых семей.

2.7. Исполнитель организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с момента представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Исполнителем в 5-дневный срок со дня вынесения решения.

2.8. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящих

Правил;

представление не в полном объёме документов, указанных в пункте 2.1 настоящих

Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах; ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки в рамках подпрограммы.

2.9. Повторное обращение с заявлением об участии в муниципальной программе в рамках настоящих Правил допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 2.8 настоящих Правил.

2.10. Исполнитель до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует муниципальный список молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату (далее – муниципальный список участников), утверждает его постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.11. В муниципальный список участников, включаются молодые семьи, подавшие заявления о включении их в участники подпрограммы до 1 августа текущего года.

2.12. Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по первичной дате установления факта наличия у членов молодой семьи оснований быть признанными нуждающимися в жилом помещении.

При этом преимущественное право на включение в муниципальный список участников имеют молодые семьи:

поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

имеющие в составе семьи инвалидов (супруг (а), ребёнок), признанных таковыми в установленном порядке.

2.13. В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи (рождения (усыновления) ребёнка (детей), развода, изменения места регистрации, смерти одного из членов семьи) молодая семья в течение 1 месяца представляет следующие документы:

а) оригинал и копия свидетельства о рождении (усыновлении) ребёнка (детей) (в случае рождения ребёнка (детей));

б) оригинал и копия свидетельства о разводе (в случае развода);

в) оригинал и копии паспортов (в случае изменения места регистрации);

г) оригинал и копия свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);

д) уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении с учётом изменения состава семьи;

е) документа(ов) о возможности покрытия расчётной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты за счёт собственных или займных средств, указанного(ых) в восьмом – одиннадцатом абзацах п.2.1 настоящих Правил (если есть необходимость).

2.14. Сформированные муниципальные списки – участников Исполнитель представляет в уполномоченном департаментом государственное казённое учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – учреждение).

2.15. На основании муниципального списка участников с учётом размеров субсидии из федерального и краевого бюджетов, предоставляемой муниципальному образованию, на планируемый (текущий) год Исполнитель формирует списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году (далее – муниципальный список претендентов). Муниципальный список претендентов формируется с учётом произошедших изменений жизненной ситуации молодых семей с момента включения молодой семьи в муниципальный список участников в соответствии с п.2.13.

В муниципальный список претендентов молодые семьи включаются в очередности, установленной муниципальным списком участников.

2.16. Исполнитель в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, направляет в адрес молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году уведомление о необходимости представления документов для получения свидетельства с подтверждением факта и даты направления уведомления. В уведомлении указывается порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

2.17. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, Исполнитель производит оформление свидетельства и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утверждённым департаментом.

2.18. Молодые семьи, подавшие заявления об отказе в получении социальной выплаты, исключаются из муниципального и сводного списков участников и муниципального и сводного списков претендентов.

Взамен молодых семей, отказавшихся от получения социальной выплаты, муниципальный список претендентов пополняется молодыми семьями, из муниципального списка участников согласно установленной в нем очередности. Обновлённый муниципальный список претендентов представляется на рассмотрение в учреждение. Включение молодых семей, в сводный список претендентов взамен выбывших производится на основании приказа департамента.

2.19. Исполнитель доводит до сведения молодых семей – участников программы, вновь включённых в сводный список претендентов, решение о включении их в сводный список претендентов и производит действия в соответствии с пунктами 2.16 – 2.17.

**3. Порядок определения размера социальной выплаты**

3.1. В рамках настоящих Правил социальная выплата предоставляется в размере: 30 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих 1 ребёнка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребёнка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счёт оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 3.1 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

3.2. Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семьи разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Приморско-Ахтарскому городскому поселению Приморско-Ахтарского района для расчёта размера социальной выплаты устанавливается администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

3.3. Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) – 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) – по



<p>Основные цели и задачи Программы</p>	<p>цель Программы - финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшение демографической ситуации путем решения жилищной проблемы молодых семей.</p> <p>Задачи Программы: разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность кредитов молодым семьям, совершенствование форм и методов муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий</p> <p>создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья</p>
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>2013 год</p>
<p>Исполнитель Программы</p>	<p>юридический отдел администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>планируемый объем финансирования из средств бюджета Приморско-Ахтарского городского поселенияПриморско-Ахтарского района составляет 145 368 тыс. руб. , с уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе</p> <p>улучшение демографической ситуации на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования;</p> <p>уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p>
<p>1. Обоснование необходимости разработки программ</p>	<p>контроль за выполнением Программы осуществляет юридический отдел администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района</p>
<p>Удовлетворение потребности в комфортном жилье – одна из насущных проблем в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района.</p> <p>Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.</p> <p>В развитии строительной отрасли на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации муниципальной целевой программы.</p> <p>Пополнение муниципального жилищного фонда социального использования ведётся медленными темпами. Мероприятия по развитию быстровозводимого домостроения, направленные на увеличение данного домостроения, позволили отработать механизмы взаимодействия между региональной исполнительной властью и органами местного самоуправления муниципальных образований, однако существенный дефицит финансирования не позволил добиться серьёзных показателей.</p> <p>В настоящее время 3 молодые семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. Острога проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения и, в частности, для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже при относительно высоком уровне дохода молодой семьи получение ипотечного жилищного кредита, а равно и его возмещение часто оказывается весьма сложной задачей, ставящей порой молодые семьи под угрозу распада.</p> <p>Результаты социологических исследований показали, что только 12,3 процента опрошенных молодых семей имеют собственное жильё, остальные либо проживают совместно с родителями (родственниками), либо арендуют жилые помещения. При этом общая площадь жилья более 74 процентов респондентов составляет менее 12 кв. метров на человека. Таким образом, молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья.</p> <p>В связи с тем, что большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная политика в отношении оказания муниципальной помощи молодым семьям в приобретении или строительстве жилья. И наиболее эффективной формой поддержки молодых семей является погашение части кредита, взятого на приобретение (строительство) жилья.</p> <p>Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, сможет повлиять на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул для повышения качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать из них экономически активный слой населения.</p> <p>Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются: нестабильная кредитная политика, при которой платёжеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами; сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.</p> <p>Осуществление государственной поддержки в виде социальных выплат и предоставления субсидий должно осуществляться в рамках реализации целевых программ, кроме того, достигнутые результаты в рамках реализации муниципальной целевой программы «Жилье для молодых семей» в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий Программы и</p>	

продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.
В рамках реализации Программы решение жилищной проблемы: направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья; не может быть осуществлено в пределах одного финансового года; носит комплексный характер, даёт значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.
Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.
Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий Программы.
Одним из основных принципов Программы является доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильём малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определённых законодательством.
Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям Программы и сократить временные и материальные затраты.
Участником Программы может стать молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:
а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;
в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
Порядок, условия признания и утраты молодой семьёй статуса участника программы при реализации мероприятий за счёт средств местного бюджета (бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) определяются постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.
Право на улучшение жилищных с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

## 2. Цель и основные задачи Программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания поддержки определённым категориям граждан в приобретении жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома.

2.1. Целью Программы является предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

2.2. Задачами Программы являются:
обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Програмы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее – социальные выплаты);
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

2.3. Основными условиями и принципами реализации Программы являются:
добровольность участия в Программе молодых семей;
признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
наличие у молодой семьи собственных средств или дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
возможность для молодых семей реализовать своё право на получение финансовой поддержки за счёт средств местного бюджета (бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района), с участием федерального и краевого бюджетов в рамках настоящей Программы, на улучшение жилищных условий только 1 раз.
Молодым семьям, которым ранее была оказана государственная поддержка в рамках краевой целевой программы «Жилище» на 2005 - 2008 годы и краевой целевой программы «Жилище» на 2009 - 2010 годы из средств бюджетов разных уровней на улучшение жилищных условий, а также в рамках федеральной подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы и муниципальных программ поддержки молодых семей при улучшении жилищных условий, право на получение социальной выплаты в рамках настоящей Программы не предоставляется.

## 3. Сроки реализации Программы

Срок реализации Программы 2013 год. При необходимости возможна корректировка мероприятий Программы.
Создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в рамках Программы будет осуществляться в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.
Мероприятия Программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан и внебюджетных источников. Ожидается, что в 2013 году за получением социальных выплат обратятся 3 семьи.
Сумма средств, которую необходимо предусмотреть в бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2013 год для выдачи социальных выплат 3 семьям, составляет 145 368 рублей.

## 4. Ресурсное обеспечение Программы

Мероприятия Программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан и внебюджетных источников.
Объём финансирования Программы из средств местного бюджета (бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) на соответствующий финансовый год носит прогнозируемый характер.

## 5. Перечень мероприятий Программы

В рамках настоящей программы молодой семьей является семья, нуждающаяся в улучшении жилищных условий, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет. Оба супруга (мать или отец в случае, если семья неполная) должны иметь постоянную регистрацию по месту жительства на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Молодая семья, являющаяся претендентом на получение муниципальной поддержки на приобретение или строительство жилья в рамках настоящей программы, сохраняет право на такую поддержку и по достижении супругами (матерью или отцом в случае, если семья неполная) возраста, превышающего возраст, установленный для членов молодых семей.

В целях реализации программы планируется осуществить мероприятия по следующим направлениям:
- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;

- организационное обеспечение реализации программы.
Мероприятия по нормативно-правовому и методологическому обеспечению реализации программы включают:
- разработку предложенной о внесении изменений в нормативные правовые акты Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, касающиеся реализации права молодой семьи на муниципальную поддержку при решении жилищной проблемы;
- формирование правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья и проведенных выборочных обследований в муниципальном образовании.
Мероприятия по финансовому обеспечению реализации программы предполагают разработку финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной поддержки различным категориям молодых семей и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов местного бюджета на соответствующий финансовый год.
Организационные мероприятия предусматривают:
- создание муниципальной базы данных молодых семей, участвующих в программе;
- освещение в местных средствах массовой информации хода реализации программы;
- мониторинг хода реализации программы и подготовка информационно-аналитических материалов.

## 6. Механизм реализации Программы

6.1. Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки, предусмотренной на эти цели в местном бюджете, с участием федерального и краевого бюджетов молодым семьям – участникам Программы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путём предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, утверждёнными постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимым для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдаётся юридическим отделом администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. Полученное свидетельство сдаётся его владельцем в банк, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счёт, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства, заключает договор банковского счёта с банком по месту приобретения жилого помещения.

6.2. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счёт средств местного бюджета с участием средств краевого и федерального бюджетов определяется правилами, утверждёнными постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

6.3. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям в рамках настоящей Программы осуществляется в порядке очерёдности. Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют:

молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года;
имеющие в составе молодой семьи инвалида, признанного таковым в установленном

порядке.

**7. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить: адресное предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряжённости в обществе; развитие системы ипотечного жилищного кредитования; уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы показателей.

Начальник юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения	
Приморско-Ахтарского района	Л.Г.Колесникова

## УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В ПРИМОРСКО-АХТАРСКОМ РАЙОНЕ ИНФОРМИРУЕТ:

## О краевой целевой программе «Дети Кубани»

С 1999 года в Краснодарском крае действуют целевые программы, основной целью которых является улучшение положения и качества жизни детей и подростков. Они направлены на координацию усилий заинтересованных структур и объединение различных ресурсов для решения возникающих в новых социально-экономических условиях проблем детей. Такой программно-целевой подход доказал свою эффективность в крае.

В настоящее время на территории Краснодарского края реализуется целевая программа «Дети Кубани на 2009-2013 годы», направленная на оказание адресной помощи семьям с детьми, находящимися в трудной жизненной ситуации.

Прием документов на оказание адресной помощи указанной категории граждан осуществляется специалистами управления социальной защиты населения в Приморско-Ахтарском районе по следующему адресу:

с 1 апреля по 1 июня (на оказание адресной помощи семьям с детьми выпускных классов);
с 1 июля по 31 июля 2012 года (на оказание адресной помощи семьям с детьми на подготовку к началу учебного году);
с 1 октября по 31 октября (на оказание адресной помощи семьям с детьми-инвалидами).

## Об акции – «Сделай подарок сироте и себе к Пасхе».

На Кубани в рамках краевой благотворительной программы «ЦВЕТИК-СЕМИЦВЕТИК. ВМЕСТЕ ПОМОЖЕМ ДЕТАМ» прошла масштабная акция «Сделай подарок сироте и себе к Пасхе».

В нашем городе свои желания доверили «вербочке» дети-сироты и дети-инвалиды, они

были самые незатейливые: книги, конструкторы, машинки, флэшки, пазлы.

Управлением социальной защитой населения в фойе торгового центра «Городок» была оборудована «Вербочка желаний», на которой были развешаны пасхальные яйца с пожеланиями каждого ребенка.

**Откликнулись и приняли участие в акции очень многие жители и трудовые коллективы нашего города, среди них коллективы администрации МО Приморско-Ахтарский район и Приморско-Ахтарского городского поселения, управления социальной защитой населения в Приморско-Ахтарском районе, управления Пенсионного Фонда по Приморско-Ахтарскому району, МУП «Водоканал», детской городской библиотеки.**

Администрация городского поселения решила исполнить желания детей-инвалидов, вручив детям подарки в домашней обстановке.

Организовав поездку совместно со специалистами управления социальной защиты населения, специалисты администрации посетили детей и вручили им подарки (флешки, MP3 плееры) с пожеланиями осуществления всех их заветных желаний.

Благодаря отзывчивости и милосердию, которые проявили жители нашего города (молодежь, пожилые граждане и просто отзывчивые люди) исполнились детские заветные мечты.

## О безбарьерной среде.

В основном термин «безбарьерная среда» применяется по отношению к людям, имеющим ограниченные физические возможности и использующие инвалидные коляски. К элементам безбарьерной среды относятся пандусы и тротуары с качественным ровным покрытием, широкие двери и другие элементы, значительно облегчающие передвижение данной группы населения. Существенную помощь могут оказать даже такие простые в виде решения как поручни для инвалидов, устанавливаемые при входе в здание, в коридорах, санузлах и других помещениях.

К элементам безбарьерной среды относятся также и контрастная разметка тротуаров, крайних ступеней лестниц, стеклянных дверей и пешеходных переходов. Такие, в принципе простые, меры способны сберечь здоровье и жизнь человека.

Но люди в инвалидных колясках – это далеко не всё население, для которого необходима безбарьерная среда. К маломобильным группам населения относятся временно нетрудоспособные люди, беременные женщины, люди преклонного возраста и другие категории граждан. Для всех их безбарьерная среда является фактором, который значительно влияет на качество жизни.

Беспрепятственный доступ маломобильных групп населения должен быть обеспечен ко всем объектам социальной инфраструктуры (жильем, общественным и производственным зданиям, магазинам, кафе, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), а также ко всем видам городского и пригородного пассажирского транспорта, средствам связи и информации.

При создании безбарьерной среды необходимо руководствоваться требованиями строительных норм и правил. Приведем основные из них:

- ширина дверных проемов в стене должна быть не менее 0,9 м.;
- дверные проемы, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,025 м.;
- максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не должна превышать 0,8 м при уклоне не более 8%, ширина пандуса должна быть не менее 1 м.;
- пандус должен быть оснащен с обеих сторон поручнями, завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 м.

Мировые статистические данные говорят о том, что как минимум отдельные элементы безбарьерной среды необходимы для четверти населения. А при более пристальном изучении можно сказать, что каждый человек в различные периоды жизни нуждается в безбарьерной среде.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи управлением социальной защиты населения в Приморско-Ахтарском районе будет организован семинар. Представителей всех хозяйствующих субъектов приглашаем принять участие в семинаре, который состоится 4 июня 2012 года в 14.00 часов по адресу: г.Приморско-Ахтарск, ул.Братская, 124.

## Об обучении детей с ограниченными возможностями.

Департамент социальной защиты населения Краснодарского края является учредителем государственного учреждения «Армавирское профессиональное училище - интернат для инвалидов».

В настоящее время училище является современным и успешно развивающимся образовательным учреждением. Для осуществления педагогического процесса училище располагает кабинетами и аудиториями, оснащенными техническими средствами обучения; учебно-производственными мастерскими с современным оборудованием; столовой с 5-ти разовым питанием; благоустроенным общежитием, где учащиеся живут в комнатах по 3 человека; тренажерном залею; кабинетами психологической диагностики.

Учащиеся на время обучения находятся на полном государственном обеспечении: бесплатно учатся, проживают в общежитии, питаются, получают учебные принадлежности и стипендию.

Училище осуществляет начальное профессиональное образование на базе 9 – 11 классов по рабочим профессиям:портной, сборщикобувн, обувщик(широкого профиля), мастер растениеводства. С 2011 году осуществляется набор абитуриентов по специальностям делопроизводитель, парикмахер, оператор связи.

В училище принимаются: лица с ограниченными возможности здоровья; сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; дети из многодетных семей; дети из малообеспеченных семей.

В 2011 году в Армавирское профессиональное училище – интернат для инвалидов из Приморско-Ахтарского района поступили на учебу 5 ребят из малообеспеченных семей, получивших направление от управления социальной защиты населения департамента социальной защиты населения Краснодарского края в Приморско-Ахтарском районе.

По вопросам поступления в училище наши читатели могут обращаться непосредственно в управление социальной защиты населения.

## О порядке обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации.

Условия обеспечения инвалидов из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Краснодарском крае, (за исключением инвалидов из числа лиц, осужденных к лишению свободы и отбывающих наказание в исправительных учреждениях, а также лиц, признанных инвалидами вследствие несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний) техническими средствами реабилитации за счет средств краевого бюджета (ТСР) установлены Порядком обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации бесплатно за счет средств краевого бюджета, утвержденным приказом департамента социальной защиты населения Краснодарского края от 5 апреля 2011 г. № 293.

Техническими средствами реабилитации, выдаваемыми инвалидам бесплатно за счет средств краевого бюджета, являются:

- Диктофон цифровой.
- Прибор для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля.
- Грифель для письма по Брайлю.
- Бумага специальная для письма по Брайлю.
- Часы наручные механические с рельефными делениями.
- Часы-будильник с термометром электронные «говорящие».
- Нитковдеватель.
- Нож-дозатор.
- Часы-будильник наручные электронные с вибрационным сигналом.

Обеспечение инвалидов ТСР осуществляется в соответствии с индивидуальными программами реабилитации (ИПР), разрабатываемыми федеральным государственным учреждением «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Краснодарскому краю».

Заявление о предоставлении инвалиду ТСР подается инвалидом либо лицом, представляющим его интересы, в управление социальной защиты населения по месту регистрации инвалида.

**О государственной социальной помощи малоимущим гражданам.****О предоставлении субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг**

На территории Приморско-Ахтарского района продолжает реализовываться постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Жители района могут воспользоваться правом на получение субсидии, если их расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг (в пределах регионального стандарта) превышают 22% совокупного дохода семьи (для многодетных семей - 15%).

**Необходимые документы:**

- документы, удостоверяющие личность (подлинники и копии);
- документ, подтверждающий право собственности на жилье (техпаспорт, договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности и др.) подлинник и копия;
- справки о доходах семьи за 6 месяцев, предшествующих обращению;
- справка о составе семьи;
- квитанции (копии) об оплате коммунальных услуг за 2 месяца предшествующих обращению за субсидией;
- ксерокопия лицевого счета сберкнижки,
- заявление, которое заполняется у нас в управлении.

При предоставлении всех необходимых документов по 15-е число месяца субсидия назначается с 1-го числа месяца обращения, после 15-го числа – с 1-го числа следующего месяца.

Субсидия назначается сроком на 6 месяцев, ее выплата производится ежемесячно.

Для продления выплаты по истечении 6-ти месячного срока необходимо обновить сведения о доходах, составе семьи, представить документы об оплате жилищно-коммунальных услуг за все время получения субсидии.

Субсидии предоставляются гражданам только при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

**О предоставлении льготного проезда**

Законом Краснодарского края от 18 ноября 2010 года № 2099-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О дополнительных мерах социальной поддержки по оплате проезда отдельных категорий жителей Краснодарского края на 2006 – 2010 годы» льготы по проезду сохранены на 2011 – 2012 годы.

На указанный период продлено и действие Порядка предоставления мер социальной поддержки по оплате проезда отдельным категориям жителей Краснодарского края, который утвержден постановлением главы администрации Краснодарского края от 30 ноября 2005 года № 1131 «О мерах социальной поддержки по оплате проезда отдельных категорий жителей Краснодарского края в 2006 – 2012 годах».

Право на дополнительные меры социальной поддержки по оплате проезда установлены для региональных и федеральных льготников, а также пенсионеров, постоянно проживающих на территории края, достигших возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины, соответственно), и учащихся общеобразовательных учреждений из многодетных семей.

К региональным льготникам относятся ветераны труда, жертвы политических репрессий, труженики тыла, ветераны военной службы.

К федеральным - инвалиды и дети-инвалиды; лица, пострадавшие вследствие радиационных воздействий; некоторые категории ветеранов (инвалиды войны; участники Великой Отечественной войны; члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий; лица, награжденные знаком «Житель блокадного Ленинграда» и др.).

Воспользоваться льготным проездом можно на всех видах городского пассажирского транспорта (кроме такси), железнодорожном транспорте пригородного сообщения и автомобильном транспорте пригородного сообщения.

Региональным льготникам предоставлено право проезда на городском пассажирском транспорте на основании льготного проездного билета и с 50-процентной скидкой в пригородном автомобильном транспорте по специальным талонам.

Аналогичные меры социальной поддержки, за исключением получения талонов на проезд в железнодорожном транспорте пригородного сообщения, предусмотрены для федеральных льготников и пенсионеров, достигших возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины, соответственно).

Учащимся общеобразовательных учебных заведений из многодетных семей предоставлено право проезда в городском пассажирском транспорте на основании льготного проездного билета.

Реализация права на меры социальной поддержки по проезду осуществляется при предъявлении льготниками удостоверения установленного образца и проездного билета или талона.

Льготные проездные билеты и талоны действительны для проезда на соответствующих видах транспорта на всей территории Краснодарского края.

Талоны для проезда с 50-процентной скидкой на пригородном автомобильном и пригородном железнодорожном транспорте выдаются при обращении граждан управлением социальной защиты населения по желанию заявителя в необходимом ему количестве из расчета 18 талонов в квартал, но не более 72 талонов на год на каждый из указанных видов транспорта.

Поскольку выдача талонов носит заявительный, а не обязательный характер, граждане вправе получать талоны только на тот вид транспорта, которым они пользуются. Увеличение количества талонов одного вида за счет уменьшения количества другого действующим законодательством не предусмотрено.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 9 июня 2010 года № 1980-КЗ «О прожиточном минимуме и государственной социальной помощи в Краснодарском крае» малоимущим семьям, малоимущим одиноко проживающим гражданам, которые по независящим от них причинам имеют среднемесячный доход ниже величины прожиточного минимума, предусмотрена выплата социального пособия.

С 6 мая 2012 года прожиточный минимум в Краснодарском крае установлен в следующих размерах:

- для трудоспособного населения – 6469 рублей;
- для пенсионеров – 4976 рублей;
- для детей – 5744 рублей.

В случае, если доход семьи ниже совокупного прожиточного минимума, семья вправе обратиться за назначением социального пособия.

Социальное пособие назначается на три месяца.

Размер социального пособия составляет до 3000 руб. в месяц малоимущим многодетным семьям, а также семьям, в состав которых входят (входит):

- только получатели пенсии;
- только получатель (получатели) пенсии и несовершеннолетний ребенок (несовершеннолетние дети);
- только один родитель, несовершеннолетний ребенок (несовершеннолетние дети) и получатель (получатели) пенсии;
- ребенок-инвалид;
- только один родитель и несовершеннолетний ребенок (несовершеннолетние дети);
- инвалид (инвалиды).

Остальным малоимущим социальное пособие назначается в размере до 1000 руб. в месяц.

Размер социального пособия не может превышать разницу между среднемесячным доходом семьи и ее прожиточным минимумом.

Для малоимущих, попавших в чрезвычайную ситуацию (стихийные бедствия, разрушение жилого помещения, пожар), предусмотрено единовременное социальное пособие в размере не более 30 тысяч руб. В указанных случаях должны быть представлены документы, подтверждающие соответствующие чрезвычайные ситуации и размер понесенного материального ущерба.

Необходимые документы: Социальное пособие назначается на основании письменного заявления, сведений о составе семьи и доходах (своих и членов семьи) за три месяца до месяца подачи заявления.

Обратившийся за социальным пособием должен представить сведения о месте работы всех трудоспособных членов семьи либо справку из центра занятости населения о признании их в установленном порядке безработными.

**О присвоении звания «Ветеран труда».**

Звание «Ветеран труда» присваивается:

а) гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Краснодарского края, награжденным орденами или медалями либо удостоенным почетных званий СССР, РСФСР или Российской Федерации и имеющим трудовой стаж не менее 20 лет для женщин и 25 лет для мужчин или получающим трудовую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом от 17 декабря 2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» либо по выслуге лет по линии силовых ведомств;

б) гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Краснодарского края, имеющим ведомственные знаки отличия в труде и трудовой стаж не менее 20 лет для женщин и 25 лет для мужчин или получающим трудовую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом от 17 декабря 2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» либо по выслуге лет по линии силовых ведомств;

в) гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Краснодарского края, начавшим трудовую деятельность в несовершеннолетнем возрасте в период Великой Отечественной войны и имеющим трудовой стаж не менее 35 лет для женщин и 40 лет для мужчин.

Необходимые документы:

- 1) заявление по установленной форме;
- 2) документы, удостоверяющие личность;
- 3) документы, подтверждающие награждение орденами или медалями, либо присвоение почетных званий СССР или Российской Федерации; награждение ведомственными знаками отличия в труде;

4) документы о необходимом трудовом стаже;

5) две фотографии 3x4 см.

Меры социальной поддержки, установленные для ветеранов труда, распространяются на постоянно проживающих на территории Краснодарского края граждан Российской Федерации:

а) награжденных медалями Краснодарского края, Почетными грамотами Законодательного Собрания Краснодарского края либо удостоенных почетных званий Краснодарского края и имеющих трудовой стаж не менее 20 лет для женщин и 25 лет для мужчин;

б) имеющих трудовой стаж не менее 40 лет для женщин и 45 лет для мужчин.

Необходимые документы:

- 1) заявление по установленной форме;
- 2) документы, удостоверяющие личность;
- 3) документы, подтверждающие награждение медалями Краснодарского края, почетными грамотами Законодательного Собрания Краснодарского края либо присвоение почетных званий Краснодарского края;

4) документы о необходимом трудовом стаже;

5) две фотографии 3x4 см.

**Уважаемые жители Приморско-Ахтарского городского поселения!**

**По ликвидации очага заболевания и предотвращению распространения заболевания африканской чумой свиней на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района гражданам и главам ЛПХ сообщаем, что для сбора и утилизации биоотходов, трупов свиней, обращаться к ведущему специалисту администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района: Скиба Т.М. тел. 3-09-82.**

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Учредитель: Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Издатель: МКУ «ЖСЦ» Адрес издателя: 353860 г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, 23

Газета зарегистрирована в управлении Росвязькомнадзора по Краснодарскому краю Регистрационный номер: ПИ № ТУ 23-00085	Адрес редакции: г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, 72 тел. 3-09-34 Газета выходит два раза в месяц ЦЕНА СВОБОДНАЯ	Газета отпечатана: ООО «Фаворит» 353860 г. Приморско-Ахтарск, ул. Ростовская, 42	Индекс газеты: 22203	Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.	Редактор <b>А.А. МАКСЮТЕНКО</b> Компьютерная верстка <b>А.А. КИРСАНОВ</b>
			Печать офсетная. Тираж: 999 экз.		
		Время подписания в печать: по графику - 10.00 фактически - 10.15	объем 4 пл. заказ № 806		