

Состав документации по планировке территории в целях формирования массива жилой застройки в границах кадастрового участка 23:25:0101182:615, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/2 .

№ тома	Обозначение	Наименование материалов	Примечание
Том 1	02-17-ПП1 02-17-ПП1.ПЗ 02-17-ПП1.ГМ	Основная (утверждаемая) часть проекта: Пояснительная записка Графические материалы	
Том 2	02-17-ПП2 02-17-ПП2.ПЗ 02-17-ПП2.ГМ	Материалы по обоснованию проекта: Пояснительная записка Графические материалы	
Том 3	02-17-ПМ 02-17-ПМ.ПЗ 02-17-ПМ.ГМ	Проект межевания территории: Пояснительная записка Графические материалы	

Примечания:

1. Форма, ведомость (таблица) для Состава проекта принята согласно Форме 13 - Состав проектной документации (СП), Состав отчетной документации по инженерным изысканиям (СД), обязательного Приложения Р ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Состав, содержание Проекта планировки территории принят согласно статье 42. Проект планировки территории «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Состав, содержание Проекта межевания территории принят согласно статье 43. Проекты межевания территорий «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.									
													Лист
												02-17-ПП1	2
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата								

Содержание

Пояснительная записка		стр.
1. Введение		4
2. Технические решения.....		4
3. Основные технико-экономические показатели.....		4

Перечень графических материалов основной части проекта планировки территории

№п/п	Обозначение	Наименование	Прим.
1	02-17-ПП1 лист 1	Проект планировки территории (основной чертеж) М 1:1000	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата

						Лист
						3

1. Введение:

Проект межевания территории в составе проекта планировки по формированию массива жилой застройки в границах кадастрового участка 23:25:0101182:615, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/2 разработан МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ" в соответствии с техническим заданием, изложенным в Приложении №1 к договору №10 от 11.04.2017 г.

Целью подготовки документации по планировке территории является обоснование возможности размещения земельных участков на участке проектирования, выделение элемента планировочной структуры, установление параметров развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- параметры проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории.

2. Технические решения:

Рассматриваемый кадастровый участок 23:25:0101182:615 находится в границах территориальной зоны ОД-2. Согласно Правилам землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края для зоны ОД-2 условно разрешенным видом использования земельных участков является "под малоэтажную многоквартирную жилую застройку". На основании постановления Администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об установлении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/2, с кадастровым номером 23:25:0101182:615, общей площадью 11995 кв.м.» №1159 от 11.08.2016 принято решение по формированию массива жилой застройки в границах кадастрового участка.

3. Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Показатели
1.	Площадь участка проектирования, га	1,19
2.	Численность постоянного населения, чел	27
3.	Количество участков индивидуальной жилой застройки, шт	9

Исполнитель

Бирюля И.П.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								Лист
						02-17-ППП						4
Изм.	Колыч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							