



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 29.04.2021

№ 440

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Привокзальная, (район почтового отделения № 5), участок 1»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Кобко Вячеслава Сергеевича и Козловой Натальи Андреевны администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Привокзальная, (район почтового отделения № 5), участок 1» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 22 апреля 2021 года в 16 часов 00 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 22 апреля 2021 года в письменной форме на адрес электронной почты [proekt.arhi@yandex.ru](mailto:proekt.arhi@yandex.ru).

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 16 марта 2021 года № 286) (Герман).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Герман) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г.Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» [www.azovskie-zori.ru](http://www.azovskie-zori.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района М.Н.Герман.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.А.Ковалевский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
от 29.04.2014 № 410

ПРОЕКТ



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства  
на земельном участке по адресу:**

**Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,  
город Приморско-Ахтарск, улица Привокзальная,  
(район почтового отделения № 5), участок 1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства будет производиться в условиях сложившейся застройки, учитывая, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, на основании заключения о результатах публичных слушаний, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Кобко Вячеславу Сергеевичу и Козловой Наталье Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Привокзальная, (район почтового отделения № 5), участок 1 - для реконструкции нежилого здания, определив отступ от границы земельного участка с северной (со стороны проезда общего пользования) - 1,7 м, от границы земельного участка с

кадастровым номером 23:25:0101166:69 - 2,6 м, от границы земельного участка с южной стороны (с тыльной стороны) - 2,7 м.

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» [www.azovskiezozi.ru](http://www.azovskiezozi.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района М.Н.Герман.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А.Ковалевский

Начальник отдела  
земельных и имущественных отношений  
администрации Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

М.Н.Герман

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

ульварная ул., д. 78, г. Приморско-Ахтарск, Краснодарский край,  
(86143) 3-13-83 e-mail: admin-gsp@mail.ru

исполняющий обязанности главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

О.Кацагорова

З. Масловская

Н. Герман

С. Мальцев

по акту исполнения:



А.С. Авраменко

В.В. Долгошеева

С.С. Шмарин

И.Г. Цыкман

2021

Главе Приморско-Ахтарского  
городского поселения Приморско-  
Ахтарского района

А.В. Сошину

от Кобко Вячеслава Сергеевича  
проживающего (ей)

г. Приморско-Ахтарск

ул. Ленина 28 кв.61

от Козловой Натальи Андреевны  
проживающего (ей)

г. Приморско-Ахтарск

ул. Горшковой 63 кв. 97

телефон 8-918-483-98-98

### Заявление

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная, (район почтового отделения №5) участок 1 в части сокращения минимальных отступов с северной границы земельного участка (со стороны проезда) с 3,0 метров до 1,7 метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101166:69 с 3,0 метров до 2,6 метров, с южной границы земельного участка (с тыльной стороны) с 3,0 метров до 2,7 метров.

В настоящее время вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101166:166 – «Для размещения объектов предпринимательской деятельности».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в границах территориальной зоны ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры».

2.04.21

дата



подпись



подпись

Приложение: на 25 листах.

