



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 27.02.2019

№ 183

г. Приморско-Ахтарск

#### **О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района для многоквартирных домов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района – отдел по жилищно-коммунальному хозяйству, связи, транспорту, бытовому обслуживанию, пожарной безопасности теплоэнергетическому комплексу, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения не были реализованы в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района, утвердить конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района.

4. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские

зори» [www.azoyskiezori.ru](http://www.azoyskiezori.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.А. Ковалевского.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарский район



В.А. Белик



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района  
от 27.02.2019 № 183

### **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** **по проведению открытого конкурса по отбору управляющей** **организации для управления многоквартирными** **домами, расположенными в Приморско-Ахтарском городском поселении** **Приморско-Ахтарского района по адресам:**

#### **ЛОТ № 1:**

1. г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 1;
2. г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 3;
3. г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Красная, д. 2;
4. г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Красная, д. 17.

#### **ЛОТ № 2**

- 1.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 17;
2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 18;
3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 31;
4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 81;
5. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 83;
6. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 28/2;
- 7.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 104;
- 8.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 79.

#### **ЛОТ № 3**

1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 74;
2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 151;
3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д. 103;
4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, д. 123;
- 5.г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83;
- 6.г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83 «а»;
7. г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 133/1.

#### **ЛОТ № 4**

1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 8;
2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 123;
3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72;
4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/1;
5. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/2;
6. г. Приморско-Ахтарск, ул. Горького, д.62/2;

7. г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская д.3;
8. г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская д.5;

### **ЛОТ № 5**

1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д.1/1;
2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д.1/2;
3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 112/1;
- 4.г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д.114;
- 5.г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д.13/1;
- 6.г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, д.19.

## **Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Конкурс проводит администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.
2. Предметом открытого конкурса (далее - конкурс) является право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.
3. Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.
4. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе указываются в извещении о проведении конкурса.

## **Раздел II ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

5. Конкурс - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течении установленного срока;
6. Предмет конкурса - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;
7. Объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого или нежилого помещения- плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению



многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

9. Организатор конкурса - администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, уполномоченные проводить конкурс;

10. Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

11. Претендент- любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, представившие заявку на участие в конкурсе и имеющее специальное разрешение на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензию);

12. Участник конкурса - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

### Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

13. К претендентам устанавливаются следующие требования:

соответствие претендентов установленным федеральными нормативными правовыми актами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом (в том числе соблюдение требования о раскрытии информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», соблюдение требования о заполнении электронных паспортов многоквартирных домов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 декабря 2012 года № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» в части исполнения Закона Краснодарского края от 01 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»);

в отношении претендента не проводится процедура банкротства, либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура



ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, при этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора) включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендентов;
- отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

14. Проверка соответствия претендентов вышеуказанным требованиям осуществляется конкурсной комиссией.

#### Раздел IV

### ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

15. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- непредставление определенных пунктом 36 раздела XII конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 13 раздела III конкурсной документации;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным



пунктами 35, 36 раздела XII конкурсной документации.

16. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям не допускается.

17. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

18. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, в течение 3 месяцев проводится новый конкурс. При этом условия проведения конкурса могут быть изменены.

#### Раздел V

### ОТСТРАНЕНИЕ ОТ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

19. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 11 раздела III конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

#### Раздел VI

### ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

20. Если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления, конкурс по данному дому не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

21. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса размещает извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://prim-aharsk>) и в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

#### Раздел VII

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

22. Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

23. Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия



конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном

доме, на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

## Раздел VIII

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

24. Организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

25. Представление конкурсной документации не допускается до размещения на сайте конкурсной документации и извещения о проведении конкурса.

26. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме согласно приложению № 8 к конкурсной документации, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан представить такому лицу конкурсную документацию в форме электронного документа без взимания платы.

27. Конкурсная документация, представляемая в порядке, установленном пунктом 24 раздела VIII конкурсной документации, должна соответствовать конкурсной документации, размещенной на сайте.

## Раздел IX

### РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

28. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

29. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.



## Раздел X ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

30. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

31. Изменения конкурсной документации размещаются на сайте в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об изменении конкурсной документации.

32. Всем претендентам, которым была представлена конкурсная документация, решение о внесении изменений в конкурсную документацию направляется организатором конкурса в электронном виде и заказным письмом с уведомлением.

33. Претенденты, использующие конкурсную документацию с сайта, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в конкурсную документацию, размещенные на сайте.

## Раздел XI ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТА КОНКУРСА

34. Организатор конкурса проводит осмотр совместно с претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

## Раздел XII ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

35. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 9 к конкурсной документации. Заявка заполняется в соответствии с инструкцией по заполнению согласно приложению № 1 к конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

36. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

36.1. Сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на сайте извещения о



- проведении конкурса (либо нотариально заверенную копию такой выписки),
- для юридического лица, в которой одним из видов деятельности должен быть указан вид деятельности, связанный с управлением эксплуатацией жилого фонда;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе;
  - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

36.2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- документы, подтверждающие соответствие претендента требованию, установленному абзацем вторым пункта 13 раздела III конкурсной документации (в подтверждение соблюдения требования о раскрытии информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», а также требования о заполнении электронных паспортов многоквартирных домов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 декабря 2012 года № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» в части исполнения Закона Краснодарского края от 1 июля года 2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» представить справки, подписанные руководителем организации претендента);
- копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

36.3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

37. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

38. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 4 к конкурсной документа-



ции, а также предоставлять коммунальные услуги.

39. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктом 35 раздела XII конкурсной документации срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 10 к конкурсной документации.

40. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, администрация в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс. При этом администрация вправе изменить условия проведения конкурса и обязана увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10%.

### Раздел XIII

#### ИЗМЕНЕНИЕ И ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

41. Претендент имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается претендентом в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим заявку, и скреплено печатью претендента. Отозванная конкурсная заявка возвращается претенденту в нераспечатанном виде.

Претендент имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено претендентом как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим заявку, и скрепленный печатью претендента. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, на котором делается запись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

42. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном разделом XV конкурсной документации.

### Раздел XIV

#### ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ПОДАННЫЕ С ОПОЗДАНИЕМ

43. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются претендентам.

### Раздел XV

#### ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

44. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в



конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

45. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили до начала процедуры вскрытия конвертов.

46. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

47. Наименование (юридического лица) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

48. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, составленный по форме согласно приложению № 11 к конкурсной документации (далее - протокол вскрытия конвертов);

- претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а так же подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

49. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на сайте в день его подписания.

50. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

51. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 13 раздела III конкурсной документации.

52. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать



2 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

53. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным разделом IV конкурсной документации. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 12 к конкурсной документации, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

54. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

## Раздел XVI ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

55. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

56. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

57. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 постановления Правительства РФ № 1541 от 14 декабря 2018 года «Изменения правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- настоящих Правил), меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее — предложение); - в случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за со



держание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителя конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение;

- при проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается не состоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов;

- в случае, если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавшим первым заявку на участие в конкурсе;

- участники конкурса вправе подавать свои предложения вне зависимости от очередности подачи заявок. Предложения подаются участниками конкурса в период троекратного объявления последнего предложения;

- если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости дополнительных работ и услуг, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса (юридического лица), который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

58. Участник конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, называет предложенный им перечень дополнительных работ и услуг. Данный участник конкурса признается победителем, если общая стоимость данных дополнительных работ и услуг равна или превышает стоимость его предложения.

59. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в настоящей конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в договоре управления многоквартирным домом.

60. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению № 13 к конкурсной документации, который подписывается в день проведения конкурса.

61. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом согласно приложению № 6 к конкурсной документации.



62. Текст протокола конкурса размещается на сайте в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

63. Участник конкурса после размещения на сайте протокола конкурса вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

64. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся в течение 3 лет.

65. Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в течение 10 дней со дня проведения конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах конкурса, об условиях договора управления данным домом путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

## Раздел XVII

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА

66. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет в администрацию Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается в соответствии с пунктом 42 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 и составляет:

№ лота	Адрес (улица, № дома):	Размер обеспечения исполнения обязательств, рублей
ЛОТ	1. пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 1 ;	1524,96



<b>№ 1:</b>	2. пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 3 ; 3. пос. Приморский, ул. Красная, д. 2; 4. пос. Приморский, ул. Красная, д. 17.	
<b>ЛОТ № 2:</b>	1.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 17; 2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 18; 3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 31; 4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 81; 5. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 83; 6. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 28/2; 7.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 104; 8.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 79.	<b>3939,0</b>
<b>ЛОТ № 3:</b>	1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 74; 2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 151; 3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д. 103; 4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, д. 123; 5.г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83; 6.г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83 «а»; 7. г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 133/1.	<b>3608,62</b>
<b>ЛОТ № 4:</b>	1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 8; 2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 123; 3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72; 4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/1; 5. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/2; 6. г. Приморско-Ахтарск, ул. Горького, д.62/2.; 7.г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская д.3; 8.г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская д.5.	<b>2300,5</b>
<b>ЛОТ № 5</b>	1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д.1/1; 2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д.1/2; 3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 112/1; 4.г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д.114; 5.г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д.13/1; 6.г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, д.19.	<b>3140,60</b>

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обяза-



тельств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сбора) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

67. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на сайте направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом застройщику (в случае ввода в эксплуатацию многоквартирного дома) либо собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

68. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 64 раздела XVII конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом;

- при этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный пунктом 4 пункта 41 постановления Правительства РФ № 1541 от 14 декабря 2018 года «Изменения правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», подлежит перерасчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 76 и 78 настоящих Правил.

69. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 настоящих Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- в случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 настоящих Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса;

- в случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от за-



ключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора;

- победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 76 и 78 настоящих Правил (участник конкурса в случаях предусмотренных пунктами 71 и 93 настоящих Правил), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

70. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, собственники помещений в многоквартирном доме вправе оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги.

71. Срок действия договоров управления многоквартирным домом составляет 2 года. Срок действия договора управления многоквартирным домом может быть продлен на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

## Раздел XVIII

### ИЗМЕНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

72. Обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоя-



тельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

## Раздел XIX

### СРОК НАЧАЛА ВЫПОЛНЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВОЗНИКШИХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

73. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств - не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией и подготовленных в соответствии с положениями раздела XVII конкурсной документации проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

74. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится собственниками помещений ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

## Раздел XX

### ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ЛИБО НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

75. Собственник вправе оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги. В случае невыполнения работ или непредставления услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана уведомить собственников помещений в таком доме о причинах нарушения соответствующих условий договора путем размещения



информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.

76. Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. (постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).

77. Если невыполненные работы и (или) не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, управляющая организация обязана предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) обязана произвести перерасчет за текущий месяц. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать изменения размера платы в случае невыполнения работ и (или) неоказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## Раздел XXI

### КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

78. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявших помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом способами, которые предусматривают:

обязанность управляющей организации представлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управ-



ляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

## Раздел XXII ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

79. Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

80. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

81. Нарушение процедуры организации или проведения конкурса является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

К конкурсной документации прилагаются:

Приложение № 1 «Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Приложение № 2 «Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса»;

Приложение № 3 «Перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

Приложение № 4 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса»;

Приложение № 5 «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса»;

Приложение № 6 «Проект договора управления многоквартирным домом»;

Приложение № 7 «График проведения осмотров объектов конкурса»;

Приложение № 8 «Заявление на представление конкурсной документации»;

Приложение № 9 «Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;



Приложение № 10 «Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

Приложение № 11 «Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

Приложение №12 «Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.А. Ковалевский



**Банковские реквизиты для внесения средств для обеспечения заявки по проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенные в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района**

**по ЛОТ № 1:**

1. г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 1;
2. г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 3;
3. г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Красная, д. 2;
4. г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Красная, д. 17.

**ЛОТ № 2**

- 1.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 17;
2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 18;
3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 31;
4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 81;
5. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 83;
6. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 28/2;
- 7.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 104;
- 8.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 79.

**ЛОТ № 3**

1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 74;
2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 151;
3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д. 103;
4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, д. 123;
- 5.г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83;
- 6.г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83 «а»;
7. г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 133/1.

**ЛОТ № 4**

1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 8;
2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 123;
3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72;
4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/1;
5. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/2;
6. г. Приморско-Ахтарск, ул. Горького, д.62/2;
7. г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская д.3;
8. г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская д.5;



## **ЛОТ № 5**

1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д.1/1;
2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д.1/2;
3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 112/1;
- 4.г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д.114;
- 5.г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д.13/1;
- 6.г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, д.19.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах:

**Реквизиты банковского счёта для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:** администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района ИНН 2347011806 КПП 234701001 л/с 05183017580 в УФК по Краснодарскому краю р/с 40302810700003000131 в Южном ГУ Банка России БИК 040349001, дополнительную информацию можно получить по тел. 8-861-43-3-11-43



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к конкурсной документации  
для проведения конкурса  
по отбору управляющей организации  
по управлению многоквартирными домами

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**по заполнению заявки на участие**  
**в открытом конкурсе по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирным домом**

1. Заявка, вся корреспонденция и документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.
2. Каждый претендент вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.
3. Претендент несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе.
4. Претендент обязан изучить конкурсную документацию. Представление неполной информации, требуемой конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом» и конкурсной документации, является основанием к отклонению его заявки.
5. Заявка оформляется в письменной форме. Претенденту по его требованию выдаётся расписка в получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения.
6. Претендент помещает заявку в запечатанный конверт. На конверте должно быть указано: наименование предмета конкурса; слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ до \_\_\_\_ ч \_\_\_\_ 20\_\_ г.» с указанием времени и даты вскрытия конвертов, установленных конкурсной документацией.
7. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации, указываемых в расписке в получении конверта.
8. Конкурсная заявка по форме, установленной конкурсной документацией, должна быть подписана лицом, имеющим полномочия для её подписания от имени Участника размещения заказа, и заверена печатью (в случае её наличия). Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.
9. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть



составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, чёрными или фиолетовыми чернилами.

10. Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае её наличия).

11. Заявка, подготовленная претендентом, должна быть оформлена по форме согласно приложению № 9 к типовой конкурсной документации.

12. Претендент представляет в составе своей конкурсной заявки финансовое обеспечение в размере 5% от месячного размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту жилья. Обеспечение конкурсной заявки не возвращается участнику конкурса, в случае если участник конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления и обеспечение исполнения обязательств.

Примечания: претендентам рекомендовано:

1. Располагать документы в составе заявки в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

2. Документы, включённые в заявку, представлять в прошитом нитью (бечёвкой), скреплённом печатью претендента и подписью уполномоченного лица претендента в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества листов.

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.А. Белик



353861 Краснодарский край,

г. Приморско-Ахтарск,

ул. Бульварная, 78,

тел. 8(861-43)3-11-43,

(E-mail):admin-gsp@mail.ru

« 27 » 02 2019г.

А К Т № 15

о состоянии общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д. 103.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1981 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 32%
6. Степень фактического износа -32%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - имеется
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –8
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 1023 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 519.4 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 806 кв.м.



- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 236 кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 89,4 кв.м.
20. Количество лестниц- 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 217 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров -46,2 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - 36,4 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -851.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –23:25:0101131:23

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетон	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
	- чердачные	кирпич	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные	железобетонные	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	плоская	удовлетворительное
6	Полы	бетон	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	дерево	удовлетворительное
	- двери	дерево	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя		
	- наружная	кирпич	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное



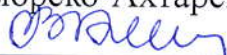
	- другое			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	ХВС, ГВС, электро-, газовое, водоотведение		удовлетворительное
	- электроснабжение	центральное		удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	центральное		удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	центральное		удовлетворительное
	- водоотведение	центральное		удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное		удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)			
	- отопление (от домовой котельной)			
	- печи			
	- калориферы			
	- АГВ	автономное		удовлетворительное
	- другое			
11	Крыльца	бетонные		удовлетворительное

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
 В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru



2019г.

А К Т № 1

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пушкина, д.1 (пос. Приморский).
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4 .Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_%
6. Степень фактического износа -49%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –16
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 2438 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 701 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 619,7 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.



г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 48,2 кв.м.

20. Количество лестниц- \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 48,2 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки		
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	деревянные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и обо-		



	рудование для предостав- ления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

« 27 » 02 2019г.

## А К Т № 2

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пушкина, д.3 (пос. Приморский).
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа -42%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир -16
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 2242 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 658,8 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 657,9 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц- \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 45,1 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров -45,1 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженер-		



	ные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.А. Белик



353861, Краснодарский край,

г. Приморско-Ахтарск,

ул. Бульварная, 78

тел. 8(861-43)3-11-43,

(E-mail):admin-gsp@mail.ru

« 27 » 02 2019г.

### А К Т № 3

о состоянии общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красная, д. 2 (пос. Приморский).
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_%
6. Степень фактического износа -45%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2.
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –18
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 2906 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 891,1 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 691,8 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет



г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц - \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров -74,0 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		удовлетворительное
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты		
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженер-		

	ные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)		
	- отопление (от домовой котельной)		
	- печи		
	- калориферы		
	- АГВ		
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.А. Белик



353861, Краснодарский край,

г. Приморско-Ахтарск,

ул. Бульварная, 78

тел. 8(861-43)3-11-43,

(E-mail):admin-gsp@mail.ru

« 24 » 02 2019г.

#### А К Т № 4

о состоянии общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красная, д. 17 (пос. Приморский).
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1974 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа -40%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –16
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 1524 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 860 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 336,2 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 82,7 кв.м.

20. Количество лестниц- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 82,7 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров -35,2 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		удовлетворительное
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженер-		



	ные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

« 14 » 02 2019г.

### А К Т № 5

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д.83
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4.Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа 41%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –16
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 235,1 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1022кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.



г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц- \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженер-		

	ные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail: admin-gsp@mail.ru

« 24 » 02 2019г.

А К Т № 6

о состоянии общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д.83А
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4.Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_%
6. Степень фактического износа 41%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –16
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 367,1 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1022кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Количество лестниц- \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных		



	услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

« 17 » 02 2019г.

#### А К Т № 7

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 18.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -40%
6. Степень фактического износа - 40%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -5
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир – 20.
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем                      куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1568,0 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир)                      кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет



- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв.м.
20. Количество лестниц- 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 39,7 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетон	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	железобетонные	
4	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
	- чердачные	кирпич	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные	железобетонные	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	плоская	удовлетворительное
6	Полы	бетон	
7	Проемы		
	- окна	дерево	удовлетворительное
	- двери	металл	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя		
	- наружная	кирпич	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженер-	ХВС, ГВС, электро-, газо-	удовлетворительное

	ные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	вое, водоотведение	
	- электроснабжение	центральное	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	колонки	удовлетворительное
	- водоотведение	центральное	удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	удовлетворительное
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	автономное	удовлетворительное
	- другое	нет	
11	Крыльца	бетонные	удовлетворительное

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района


А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

 В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail) admin-gsp@mail.ru

»  2019г.

#### А К Т № 8

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д.31.
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4 .Год постройки 1918 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_%
6. Степень фактического износа -66%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - да
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –5
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 841 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 322,5 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 216,9 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 10,3 кв.м.

20. Количество лестниц - \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 280 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров -10,3 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - \_\_\_\_\_.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	камень	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	камень	удовлетворительное
3	Перегородки		
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные		
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	шифер	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженер-		




	ные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение		
	- горячее водоснабжение		
	- водоотведение		
	- газоснабжение		
	- отопление (от внешних котельных)		
	- отопление (от домовой котельной)		
	- печи		
	- калориферы		
	- АГВ		
	- другое	форсунка	удовлетворительное
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
 В.А. Белик



353861 Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru



2019г.

### А К Т № 9

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д.81.
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4 .Год постройки 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_%
6. Степень фактического износа -48%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –6
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 1355 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 354 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 279,3 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет.



	ные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение		
	- холодное водоснабжение		
	- горячее водоснабжение		
	- водоотведение		
	- газоснабжение		
	- отопление (от внешних котельных)		
	- отопление (от домовой котельной)		
	- печи	есть	
	- калориферы		
	- АГВ		
	- другое		
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

 В.А. Белик

353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

« 24 » 2019г.

А К Т № 10

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д.83.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1959 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -35 %
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 281 кв. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 240,6 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 152,87 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет .



г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 49,6 кв.м.

20. Количество лестниц- 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 26,6 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - 19,6 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - 25,9 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -281.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 23:25:0101082:83

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетон	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
	- чердачные	кирпич	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные	нет	
	(другое)		
5	Крыша	шиферная	удовлетворительное
6	Полы		
7	Проемы		
	- окна	дерево	удовлетворительное
	- двери	дерево	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя		
	- наружная	кирпич	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предостав-	ХВС, ГВС, электро-, газо-	удовлетворительное

	ления коммунальных услуг	вое, водоотведение	
	- электроснабжение	центральное	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	колонки	удовлетворительное
	- водоотведение	центральное	удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	удовлетворительное
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	автономное	удовлетворительное
	- другое	нет	
11	Крыльца	бетонные	удовлетворительное

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

« 14 » 02 2019г.

### А К Т № 11

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 28/2.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1997 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 10%
6. Степень фактического износа -10%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -5
10. Наличие подвала - да
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –16
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 25 679 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1768 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1332,4 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 137,7 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 435,6 кв.м.

20. Количество лестниц- \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 435,6 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров -435,6 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4	Перекрытия		удовлетворительное
	- чердачные	железобетонные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные	железобетонные	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	мягкая	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	
7	Проемы		
	- окна	деревянные ,пластиковые	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженер-	ХВС, ГВС, электро-, газо-	удовлетворительное




	ные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	вое, водоотведение	
	- электроснабжение	центральное	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- водоотведение	центральное	удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	удовлетворительное
	- другое	нет	
11	Крыльца	бетонные	удовлетворительное

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
 В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru



2019г.

## А К Т № 12

состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 104
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1959 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_%
6. Степень фактического износа 9%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир —4
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 162,4 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Количество лестниц-\_\_\_\_\_ шт.



21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное

	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		


Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

 В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

 2019г.

### А К Т № 13

состоянии общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 74
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 2001 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа 9%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -5
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –15
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1311 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1022 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц-\_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	- подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	- другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		



	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

«17» 02 2019г.

#### А К Т № 14

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 151
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
2. Серия, тип постройки : типовой
3. Год постройки 2004 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -5 %
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -5
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -есть
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир – 15
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 4357 кв. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2752,4 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2424 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 332,9 кв.м.



20. Количество лестниц- 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 94,3 кв.м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров - 163,2 кв.м.  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - 132,4 кв.м.  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –  
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетон	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
	- чердачные	кирпич	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные	железобетонные	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	плоская	удовлетворительное
6	Полы	бетон	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	пластик	удовлетворительное
	- двери	металл	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя		
	- наружная	кирпич	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	ХВС, ГВС, электро-, газовое, водоотведение	удовлетворительное
	- электроснабжение	центральное	удовлетворительное

	- холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	колонки	удовлетворительное
	- водоотведение	центральное	удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	удовлетворительное
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	автономное	удовлетворительное
	- другое	нет	
11	Крыльца	бетонные	удовлетворительно

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(864-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

« 24 » 02 2019г.

#### А К Т № 16

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, д. 123.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1953 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа - 46%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир – 16
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 2 314 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 531,2 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 490,6 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 40,6 кв.м.

20. Количество лестниц- 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 60,6 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - 40,6 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - 40,6 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -920

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 23:25:0101156:19

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетон	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительное
3	Перегородки	железобетонные	
4	Перекрытия	железобетонные	Удовлетворительное
	- чердачные	кирпич	Удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	Удовлетворительное
	-подвальные	железобетонные	Удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	плоская	Удовлетворительное
6	Полы	бетон	
7	Проемы		
	- окна	дерево	Удовлетворительное
	- двери	металл	Удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя		
	- наружная	кирпич	Удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	Удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	Удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	Удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	Удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предостав-	ХВС, ГВС, электро-, газовое, водоотведение	удовлетворительное



	ления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	центральное	Удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	центральное	Удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	колонки	Удовлетворительное
	- водоотведение	центральное	Удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное	Удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	Удовлетворительное
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	автономное	Удовлетворительное
	- другое	нет	
11	Крыльца	бетонные	Удовлетворительное

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

2019г.

## А К Т № 17

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 112/1.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: типовой
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 57%
6. Степень фактического износа - 57%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир – 16
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 2080 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 510 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 472,6 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 20,3 кв.м.



20. Количество лестниц- 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 20,3 кв.м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров - 20,3 кв.м.  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - 20,3 кв.м.  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -нет  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетон	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	железобетонные	
4	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
	- чердачные	кирпич	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные	железобетонные	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	плоская	удовлетворительное
6	Полы	бетон	
7	Проемы		
	- окна	дерево	удовлетворительное
	- двери	металл	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя		
	- наружная	кирпич	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных	ХВС, ГВС, электро-, газовое, водоотведение	удовлетворительное

	услуг		
	- электроснабжение	центральное	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	колонки	удовлетворительное
	- водоотведение	центральное	удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	удовлетворительное
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	автономное	удовлетворительное
	- другое	нет	
11	Крыльца	бетонные	удовлетворительное

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail) admin-gsp@mail.ru

«17» 02 2019г.

А К Т № 18

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 133/1.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1987 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа - \_\_\_\_\_ %
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –14
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1060,0 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 460 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц - \_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_ кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_ кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент		удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		удовлетворительное
3	Перегородки		удовлетворительное
4	Перекрытия		удовлетворительное
	- чердачные		удовлетворительное
	- междуэтажные		удовлетворительное
	-подвальные		удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша		удовлетворительное
6	Полы		
7	Проемы		
	- окна		удовлетворительное
	- двери		удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя		
	- наружная		удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные		удовлетворительное
	- электроплиты		
	- телефонные сети и оборудование		удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания		удовлетворительное
	- сигнализация		
	- мусоропровод		
	- лифт		
	- вентиляция		удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженер-		удовлетворительное



	ные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение		удовлетворительное
	- холодное водоснабжение		удовлетворительное
	- горячее водоснабжение		удовлетворительное
	- водоотведение		удовлетворительное
	- газоснабжение		удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)		
	- отопление (от домовой котельной)		
	- печи		
	- калориферы		
	- АГВ		удовлетворительное
	- другое		
11	Крыльца		удовлетворительное

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

 В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail) admin-gsp@mail.ru

«  »  2019г.

### А К Т № 19

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 8.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1959 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -53 %
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир – 6
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 817 кв. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 168,6 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.



г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 263,5 кв.м.

20. Количество лестниц- 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 41,3 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - 36,9 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - 19,3 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -802.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 23:25:0101097:7

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетон	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
	- чердачные	кирпич	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	- подвальные	железобетонные	
	(другое)		
5	Крыша	шифер	удовлетворительное
6	Полы	бетон	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	дерево	удовлетворительное
	- двери	дерево	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя		
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное
	- другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и обо-	ХВС, ГВС, электро-, газовое, водоотведение	удовлетворительное

	рудование для предостав- ления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	центральное	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	колонки	удовлетворительное
	- водоотведение	центральное	удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	удовлетворительное
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	автономное	удовлетворительное
	- другое	нет	
11	Крыльца	бетонные	удовлетворительное

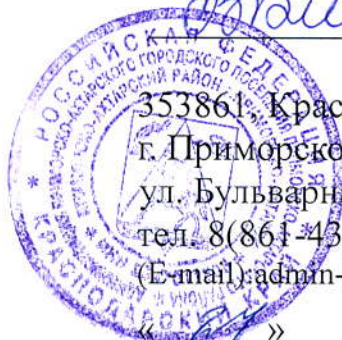
Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admn-gsp@mail.ru

« 02 » \_\_\_\_\_ 2019г.

А К Т № 20

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д.123
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4 .Год постройки 1960 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 49%
6. Степень фактического износа -49%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –8
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 755,4 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 755,4 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв.м.

20. Количество лестниц - шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 74,2 кв.м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров -23,5 кв.м.  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -2170.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	бетонные	удовлетворительное
3	Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4	Перекрытия		удовлетворительное
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	деревянные	удовлетворительное
	-подвальные		удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	шифер	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	
7	Проемы		
	- окна	деревянные ,пластиковые	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предостав-	ХВС, ГВС, электро-, газовое, водоотведение	удовлетворительное



	ления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	центральное	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- водоотведение	центральное	удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	удовлетворительное
	- другое	нет	
11	Крыльца	бетонные	удовлетворительное

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.А. Белик



353861 Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

« 17 » 02 2019г.

А К Т № 21

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Кирова, д. 72.

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки : типовой

Год постройки 1978 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета -

6. Степень фактического износа -35

7. Год последнего капитального ремонта – нет.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу - нет

9. Количество этажей -2

10. Наличие подвала - нет

11. Наличие цокольного этажа -нет

12. Наличие мансарды -нет

13. Наличие мезонина -нет

14. Количество квартир – 8

15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном  
доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с  
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непри-  
годными для проживания) - нет

18. Строительный объем 879 кв. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и  
лестничными клетками 694,2 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 274,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав об-  
щего имущества в многоквартирном доме) - нет.



г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 96,3 кв.м.

20. Количество лестниц- 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 42,2 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - 26,1 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - 34,2 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -1022

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетон	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
	- чердачные	кирпич	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные	железобетонные	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	шиферная	удовлетворительное
6	Полы		
7	Проемы		
	- окна	дерево	удовлетворительное
	- двери	дерево	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя		
	- наружная	кирпич	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предостав-	ХВС, ГВС, электро-, газовое, водоотведение	удовлетворительное

	ления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	центральное	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- водоотведение	центральное	удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	автономное	удовлетворительное
	- другое	нет	
11	Крыльца	бетонные	удовлетворительное

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
В.А. Белик



353861 Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail) admin-gsp@mail.ru

2019г.

А К Т № 22

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/1
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
2. Серия, тип постройки: типовой
3. Год постройки 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -35%.
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 812 кв. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 378,9 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 403 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 76,3 кв.м.

20. Количество лестниц- 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 79,4 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - 36,9 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - 26,4 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -3798.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетон	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
	- чердачные	кирпич	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные	железобетонные	
	(другое)		
5	Крыша	шиферная	удовлетворительное
6	Полы	бетон	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	дерево	удовлетворительное
	- двери	дерево	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя		
	- наружная	кирпич	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и обо-	ХВС, ГВС, электро-, газовое, водоотведение	удовлетворительное



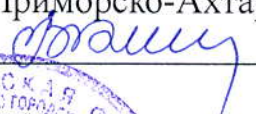
	рудование для предостав- ления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	центральное	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- водоотведение	центральное	удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	автономное	удовлетворительное
	- другое	нет	
11	Крыльца	бетонные	удовлетворительное

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

 В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

»  2019г.

#### А К Т № 23

о состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/2.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -35%.
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 862 кв. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 397,5 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 441,3 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет



г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 109,6 кв.м.

20. Количество лестниц- 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 76,2 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - 46,9 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - \_\_\_\_\_ кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -3798.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетон	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
	- чердачные	кирпич	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные	железобетонные	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	шиферная	удовлетворительное
6	Полы	бетон	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	дерево	удовлетворительное
	- двери	дерево	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя		
	- наружная	кирпич	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция	есть	удовлетворительное
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и обо-	ХВС, ГВС, электро-, газовое, водоотведение	удовлетворительное


	рудование для предостав- ления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	центральное	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- водоотведение	центральное	удовлетворительное
	- газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	автономное	удовлетворительное
	- другое	нет	
11	Крыльца	бетонные	удовлетворительное

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
 В.А. Белик



353861 Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

 2019г.

## А К Т № 24

состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Горького, д.62/2
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4.Год постройки 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа 9%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –18
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 511,9 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц-\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных		



	услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

 В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел: 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

 2019г.

## А К Т № 25

состоянии общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д.1/1;
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4.Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа 9%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –8
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 410,0 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.



г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц-\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и обо-		

	рудование для предостав- ления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		


Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

 В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru



2019г.

## А К Т № 26

состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д.1/2
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4.Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа 9%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –8
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 259,9 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц-\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предостав-		



	ления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

 В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru



2019г.

## А К Т № 28

состоянии общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д.79
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4.Год постройки 1959 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа 9%
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –6
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 138,1 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.



г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц-\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	шифер	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	-	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и обо-		

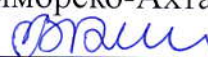
	рудование для предостав- ления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
 В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru



2019г.

## А К Т № 29

состоянии общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д.114
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4.Год постройки г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_%
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -5
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир – 60
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 520,0 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц-\_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	шифер	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных		



	услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
В.А. Белик

353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

« 24 » 02 2019г.

### А К Т № 30

состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д.13/1
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4.Год постройки 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –8
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 259,9 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.



20. Количество лестниц-\_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки


№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	- подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	шифер	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	- другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ  
Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
 В.А. Белик

353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43  
(E-mail: admin-gsp@mail.ru)

«  » 2019г.

### А К Т № 31

состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, д.19
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4.Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -5
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -есть
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –40
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3680,0 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц-\_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	руберойд	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных		




	услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
 В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru



2019г.

## А К Т № 32

состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки : типовой
4. Год постройки 2015 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –28
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1024,0 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.



20. Количество лестниц-\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	металлопрофиль	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных		

	услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



В.А. Белик



353861, Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Бульварная, 78  
тел. 8(861-43)3-11-43,  
(E-mail): admin-gsp@mail.ru

«02» \_\_\_\_\_ 2019г.

### А К Т № 33

состоянии общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, д.5
- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- 3.Серия, тип постройки : типовой
- 4.Год постройки 2015 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_%
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта – нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала - \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир –8
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1024,0 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_\_ кв.м.

20. Количество лестниц-\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – \_\_\_\_\_ кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_\_ кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	деревянные	удовлетворительное
	- междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	-подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	металлопрофиль	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы		
	- окна	деревянные	удовлетворительное
	- двери	деревянные	удовлетворительное
	- другое		
8	Отделка		
	- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	- наружная	штукатурка	удовлетворительное
	- другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	есть	удовлетворительное
	- электроплиты	нет	
	- телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	- сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	- сигнализация	нет	
	- мусоропровод	нет	
	- лифт	нет	
	- вентиляция		
	-другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных		



	услуг		
	- электроснабжение	есть	удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	- водоотведение	есть	удовлетворительное
	- газоснабжение	есть	удовлетворительное
	- отопление (от внешних котельных)	нет	
	- отопление (от домовой котельной)	нет	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	- другое	форсунка	
11	Крыльца		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к конкурсной документации  
для проведения конкурса  
по отбору управляющей организации  
по управлению многоквартирными домами

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района,  
председатель конкурсной комиссии



В.А. Белик

2019 год

## ПЕРЕЧЕНЬ

МКД на конкурсе 28 марта 2019 года

№ лота, адрес	ПЕРЕЧЕНЬ общего имущества собственни- ков помещений в многоквар- тирном доме
<p><b>ЛОТ № 1:</b> 1.г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 1 ; 2.г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 3 ; 3.г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Красная, д. 2; 4.г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Красная, д. 17.</p>	<p>1. Лестницы. 2. Коридоры. 3. Крыша. 4. Ограждающие несущие и не несущие конструкции. 5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения. 6. Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. 7. Иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Прочее общее имущество</p>
<p><b>ЛОТ № 2</b> 1.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 17; 2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 18; 3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 31; 4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 81; 5. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 83; 6. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 28/2; 7.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 104; 8.г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 79.</p>	
<p><b>ЛОТ № 3</b> 1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 74; 2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 151; 3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д. 103; 4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, д. 123; 5.г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83; 6.г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83 «а»; 7. г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 133/1.</p>	



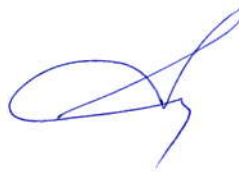
**ЛОТ № 4**

1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 8;
2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 123;
3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72;
4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/1;
5. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/2;
6. г. Приморско-Ахтарск, ул. Горького, д. 62/2.
7. г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, д. 3;
8. г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, д. 5.

**ЛОТ № 5**

1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д. 1/1;
2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д. 1/2;
3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 112/1;
4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 114;
5. г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 13/1;
6. г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, д. 19.

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.А. Ковалевский

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к конкурсной документации  
для проведения открытого конкурса  
по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирными домами



**ЛОТ № 1:** г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 1; г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Красная, д. 2; г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Красная, д. 3 ; г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Красная, д. 17.

**ЛОТ № 2:** г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 17; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 18; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 31; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 81; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 83; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 28/2; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 104; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 79.

**ЛОТ № 3:** г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 74; г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 151; г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д. 103; г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, д. 123; г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83; г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83 «а»; г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 133/1.

**ЛОТ № 4:** г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 8; г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 123; г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72; г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/1; г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/2; г. Приморско-Ахтарск, ул. Горького, д. 62/2; г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская д.3; г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская д.5.

**ЛОТ № 5:** г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д. 1/1; г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д. 1/2; г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 112/1; г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 114; г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 13/1; г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, д. 19.



## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах, являющемся объектом конкурса

Виды работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	состав рабочих звена	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб. в месяц)	Годовая стоимость плата на 1 кв.м площади (руб. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		плотник, кровельщик, штукатур-маляр, плиточник, мастер, подрядная организация	3,77	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				0,18
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год		0,01	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			0,00	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год		0,01	
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год		0,02	

при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год	0,05	
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	0,08	
2. Работы, выполняемые в многоквартирных домах с подвалами:		0,47	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	ежедневно	0,10	
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	ежедневно	0,17	
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольей, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	ежедневно	0,19	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,11	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения	2 раза в год	0,01	



теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;					
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	0,01			
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год	0,01			
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	0,08			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					0,13
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	0,01			
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных	2 раза в год	0,01			

железобетонных плит;					
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 раза в год		0,01		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год		0,01		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год		0,08		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					1,32
проверка кровли на отсутствие протечек;	ежедневно		0,08		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	ежедневно		0,16		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год		0,05		
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности	2 раза в год		0,05		



дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;					
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	ежедневно		0,16		
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	ежедневно		0,08		
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	ежедневно		0,08		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	ежедневно		0,21		
проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи;	ежедневно		0,21		
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	2 раза в год		0,05		
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	2 раза в год		0,03		

проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	2 раза в год	0,03	
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	2 раза в год	0,04	
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	0,10	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,30	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	ежедневно	0,05	
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год	0,01	
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	2 раза в год	0,01	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	2 раза в год	0,07	



проведение восстановительных работ;					
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	2 раза в год	0,15			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					0,47
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год	0,01			
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ежедневно	0,05			
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	ежедневно	0,05			
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	ежедневно	0,19			
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	ежедневно	0,09			

	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год		0,09	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				0,17
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год		0,01	
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	2 раза в год		0,05	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год		0,10	
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	ежедневно		0,23	0,23
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год		0,04	



11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				0,37	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ежедневно		0,24		
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год		0,14		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания					
оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,					
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9,13		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				0,22	
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по графику		0,05		
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе	ежедневно		0,02		

вентиляционной установки;					
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	ежедневно	0,01			
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости	0,04			
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	по графику	0,00			
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	по графику	0,01			
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	по графику	0,00			
контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	2 раза в год	0,04			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	0,05			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,58			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	ежедневно	0,11			



работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;					
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно		0,13		
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год		0,06		
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год		0,02		
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно		0,26		
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					1,72
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	ежедневно		0,18		

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	0,18		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно	0,10		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,32		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	ежедневно	0,17		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	ежедневно	0,42		
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	по мере необходимости	0,12		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	0,08		
очистка и промывка водонапорных баков;	по мере необходимости	0,08		



промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			по мере необходимости		0,08	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						0,27
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;			1 раз в год		0,08	
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			1 раз в год		0,09	
удаление воздуха из системы отопления;			по мере необходимости		0,02	
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			1 раз в год		0,08	
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:						1,21
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;			по графику 1 раз в 3 года		0,35	
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;			ежедневно		0,20	

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	ежедневно	0,67		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
в многоквартирном доме		7,65		
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2,64		
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	ежедневно	2,20		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,13		
мытьё окон;	2 раза в год	0,08		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в неделю	0,18		



проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в месяц	0,05		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				1,53
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	через 2 часа во время снегопада	0,16		
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	через 2 часа во время снегопада	0,57		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,39		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в 2 суток во время гололеда	0,20		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в 2 суток	0,07		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	0,13		
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				1,13

подметание и уборка придомовой территории;	ежедневно	0,80		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	0,08		
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в 3 суток	0,11		
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	0,05		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно	0,08		
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				1,53
немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	0,67		
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно	0,86		
21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты,	по графику 1 раз в год	0,06		0,06



противодымной защиты.					
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	0,13	0,13		
Итого стоимость		18,58	18,58		

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.А. Ковалевский

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к конкурсной документации  
для проведения конкурса  
по отбору управляющей организации  
по управлению многоквартирными домами



УТВЕРЖДАЮ

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

В.А. Белик

2019 год

## ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса

	Наименование работ и услуг (нумерация работ и услуг согласно внутреннему приказу ДГХиТЭК)	Периодичность, установлен ая в обязательных работ	кол-во раз в году, установлен ное в обязательных работ	кратность выполнения работ (единица работ в год)	Годовая плата за единицу работ в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м за единицу работ в месяц (рублей)
1	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
2	9.8. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в год	1	1	35,44	0,003
3	17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
4	17.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов	2 раза в год	2	1	146,87	0,014



	учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);					
5	17.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 раз в неделю	52	1	0,77	0,0001
6	17.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	10 раз в год	10	1	13,68	0,001
7	17.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	2 раза в год	2	1	17,33	0,002
9	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
10	<b>22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
11	22.3.Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов:					
12	22.3.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:					
13	оборудование отсутствует	2 раза в неделю	104	1	13,31	0,001
14	22.3.4. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:					
15	оборудование отсутствует	1 раза в неделю	52	1	89,93	0,01
16	<b>24 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
17	24.1.Подметание и уборка придомовой территории:					
18	с усовершенствованным покрытием	96 раз в год	96	1	509,45	0,05
19	<b>27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	12 раз в год	12	1	454,72	0,04

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.А. Ковалевский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к конкурсной документации  
для проведения конкурса  
по отбору управляющей организации  
по управлению многоквартирными домами

УТВЕРЖДАЮ:



Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района,  
председатель конкурсной комиссии

В.А. Белик

2019 год

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**управления многоквартирным домом**  
**по адресу \_\_\_\_\_**

г. Приморско-Ахтарск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ [Наименование юридического лица] в лице  
\_\_\_\_\_ [должность, Ф. И. О.], действующего на осно-  
вании \_\_\_\_\_ [наименование документа, подтверждающего пол-  
номочия], лицензии на осуществление деятельности по управлению много-  
квартирными домами N \_\_\_\_\_ [значение] от \_\_\_\_\_ [число, месяц, год], вы-  
данной \_\_\_\_\_ [наименование, адрес места нахождения и  
телефон выдавшего ее лицензирующего органа], именуемое в дальнейшем  
"Управляющая организация", с одной стороны и  
\_\_\_\_\_ [фамилия, имя, отчество полностью], [число,  
месяц, год] года рождения, являющийся на основании  
\_\_\_\_\_ [указать документы, подтверждающие на-  
личие в собственности жилого помещения] собственником жилого/нежилого  
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
\_\_\_\_\_ [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Собственник",  
с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий дого-  
вор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам проведенного админи-  
страцией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского  
района, открытого конкурса по отбору управляющей организации по управле-  
нию многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении



Приморско-Ахтарского района, расположенным по адресу: 353861, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, (протокол № \_\_\_\_\_ [значение] от \_\_\_\_\_ [число, месяц, год]).

1.2. По настоящему договору Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в этом доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в этом доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.3. Основные характеристики многоквартирного дома на момент заключения настоящего договора, состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, приведены в приложениях № 2 и № 4 к настоящему договору.

1.4. Управление многоквартирным домом в рамках настоящего договора осуществляется в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

1.5. Перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также периодичность и сроки их выполнения приведены в приложении № 9 к настоящему договору.

1.6. Перечень коммунальных услуг и условия их предоставления Управляющей организацией, требования к обеспечению учета объемов коммунальных услуг, информация о тарифах на коммунальные услуги (ресурсы) и порядке определения размера платы за коммунальные услуги приведены в приложении № 12 к настоящему договору.

1.7. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, периодичность и сроки их выполнения приведены в приложении № 9 к настоящему договору.

1.8. Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту, которые могут оказываться и выполняться Управляющей организацией или иной подрядной организацией, периодичность и сроки их выполнения приведены в приложении № 23 к настоящему договору.

## **2. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

2.1. Управление осуществляется в отношении многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из Перечня услуг и ра-



бот, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Перечень выполняемых Управляющей организацией работ и оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на весь срок действия настоящего договора утвержден администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, являющегося организатором конкурса.

2.3. Изменение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, определенном в приложении № 10 к настоящему договору.

2.4. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставляются Управляющей организацией самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц.

2.5. Управляющая организация приступает к выполнению работ, оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также к осуществлению иной деятельности - с даты начала управления многоквартирным домом, а к предоставлению коммунальных услуг - с даты указанной в конкурсной документации, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному Управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

2.6. Сдача-приемка выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению коммунальных услуг осуществляется на основании акта, подписываемого Управляющей организацией и лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома на взаимодействие с Управляющей организацией и подписание актов выполненных работ (оказанных услуг). Примерная форма акта выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме приведена в приложении № 20 к настоящему договору.

2.7. Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении № 18 к настоящему договору.

### **3. Организация выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

3.1. Формирование фонда капитального ремонта осуществляется на \_\_\_\_\_ [специальном счете/счете регионального оператора].

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Управляющая организация обязуется:

4.1.1. Осуществлять управление многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации в интересах Собственника.



4.1.2. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц организовать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ и услуг, определенным в приложении № 9 к настоящему договору.

4.1.3. Обеспечить организацию круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома.

4.1.4. Обеспечить оперативное выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества.

4.1.5. Обеспечить хранение и актуализацию технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов и внесения в техническую документацию изменений, отражающих информацию о выполняемых работах и о состоянии многоквартирного дома в соответствии с результатами проводимых осмотров состояния многоквартирного дома, выполняемых работ и (или) оказываемых услуг.

4.1.6. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных в п. 4.1.5 настоящего договора документов.

4.1.7. Осуществлять учет фактически предоставленных коммунальных услуг.

4.1.8. С определённой настоящим договором периодичностью проводить обследование многоквартирного дома и по результатам такого обследования составлять планы по текущему и необходимому капитальному ремонту многоквартирного дома с указанием наименования работ, срока выполнения работ и их предварительной стоимости.

4.1.9. Обеспечить проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, его инженерных сетей и оборудования в соответствии с утвержденным графиком (планом).

4.1.10. Осуществлять пересмотр работ и (или) услуг, сроков их выполнения только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1.11. Использовать общее имущество в многоквартирном доме только с согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1.12. Организовать и осуществлять прием Собственника и лиц, пользующихся его помещением, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом.

4.1.13. Выдавать Собственнику и лицам, пользующимся его помещением, выписки из лицевого счета, в сроки и в порядке, указанном в настоящем договоре.

4.1.14. На основании письменной заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением, направлять своего представителя для составления акта о нанесении ущерба личному имуществу Собственника или общему имуществу многоквартирного дома в срок, указанный в настоящем договоре.

4.1.15. Организовать работу по сбору платы по настоящему договору в сроки, установленные договором.



4.1.16. Обеспечить возможность осуществления Собственником контроля за выполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему договору.

4.1.17. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственнику отчет о выполнении настоящего договора за предыдущий год, а также размещать указанный отчет в системе. Примерная форма отчета приведена в приложении № 17 к настоящему договору.

4.1.18. За тридцать дней до прекращения настоящего договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

4.1.19. Нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Управляющая организация вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.2.2. Требовать от Собственника внесения платы по договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

4.2.3. Осуществлять в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации, а также иных лиц, уступку прав требования к Собственнику, имеющему задолженность по оплате соответствующей коммунальной услуги.

4.2.4. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Собственник обязуется:

4.3.1. Соблюдать правила пользования жилым/нежилым помещением.

4.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему договору.

4.3.3. Предоставлять информацию, необходимую для выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору.

4.3.4. При обнаружении неисправностей инженерных сетей, оборудования, общедомовых, индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета немедленно сообщать о них письменно по электронной почте или устно по телефону в Управляющую организацию и (или) аварийно-диспетчерскую службу при наличии возможности принимать все доступные меры по их устранению.

4.3.5. При неиспользовании помещения сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к соответствующему помещению при отсутствии Собственника.



4.3.6. обеспечить доступ в занимаемое помещение представителей Управляющей организации, органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны, иных лиц для осмотра технического и санитарного состояния помещений, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых эксплуатационных и ремонтных работ.

4.3.7. Нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Собственник вправе:

4.4.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного жилого дома в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Получать коммунальные услуги, отвечающие параметрам качества и надежности в объеме не ниже установленного.

4.4.3. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

## 5. Цена договора

5.1. Цена договора в соответствии с конкурсной документацией определяется ежегодно и устанавливается в размере стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, стоимости предоставленных коммунальных услуг, а также стоимости иных работ, услуг, которые составляют предмет настоящего договора и которые предоставляет Управляющая организация по настоящему договору.

5.2. Расчетный период для оплаты по настоящему договору устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается соразмерно доле собственника в праве общей собственности на это имущество от общей стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении № 9 к настоящему договору.

5.4. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих Собственнику.

5.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

5.6. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за содержание и ремонт помещения подлежит изменению в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управле-



нию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

5.7. При предоставлении в расчетном периоде Собственнику в жилом/нежилом помещении или на общедомовые нужды в многоквартирном доме коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения Собственника от оплаты такой услуги.

5.8. Плата за содержание и ремонт помещения, коммунальные услуги, предоставляемых Собственнику Управляющей организацией, вносится не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5.9. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в отдельном платежном документе.

5.10. Собственник вносит плату за жилое/нежилое помещение, коммунальные и прочие услуги на расчетный счет Управляющей организации либо в кассу Управляющей организации (наличным, безналичным путем), либо иным законным способом.

5.11. В случае изменения банковского счета Управляющая организации вносит соответствующие изменения в платежные документы.

5.12. Неиспользование Собственником помещения не является основанием невнесения платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.

5.13. Перерасчет размера платы за период временного отсутствия потребителей производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

5.14. Размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и может быть изменен на последующие годы в пределах индексов роста цен на товары, работы, услуги, утвержденных уполномоченными органами.

5.16. Управляющая организация доводит до Собственника информацию об изменении тарифов путем размещения информации на стендах (стойках) в помещении Управляющей организации.

5.17. Изменение перечня, периодичности, расходов и (или) качества выполняемых работ и оказываемых услуг по настоящему договору утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.



## **6. Информационное взаимодействие сторон**

6.1. В целях обеспечения доступа Собственника к информации, связанной с исполнением настоящего договора, Управляющая организация предоставляет Собственнику информацию:

- о многоквартирном доме, в том числе характеристику многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информацию о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

- об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

- об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

- о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

- об исполнении Управляющей организацией настоящего договора за год;

- о порядке обработки персональных данных Собственника и лиц, пользующихся его помещением.

6.2. Управляющая организация предоставляет информацию, указанную в п. 6.1 настоящего договора, путем:

- обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет;

- размещения на информационных стендах (стойках) в помещении Управляющей организации;

- предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

6.3. Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация, сообщается Управляющей организацией по запросу Собственника.

6.4. Информационные стенды (стойки) должны располагаться в доступном для посетителей месте и оформляться таким образом, чтобы можно было свободно ознакомиться с размещенной на них информацией в течение всего рабочего времени Управляющей организации.

6.5. Управляющая организация хранит копии материалов, размещаемых на информационных стендах (стойках), в течение трех лет.

6.6. Предоставление информации по запросу, поступившему в электронной форме, осуществляется Управляющей организацией по адресу электронной



почты Собственника в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса.

6.7. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется Управляющей организацией в течение десяти рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес Собственника либо выдачи запрашиваемой информации лично Собственнику по месту нахождения Управляющей организации, либо направления информации по адресу электронной почты Собственника в случае указания такого адреса в запросе.

6.8. Принятые в электронном виде запросы, а также полученные письменные запросы и копии ответов Собственнику хранятся Управляющей организацией на электронном и бумажном носителях не менее трех лет.

6.9. Собственники помещений в целях взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом определяют Председателя дома (Совет дома). Информация о таких лицах, их контактных телефонах, сроке действия полномочий, а также порядок изменения такой информации приводятся в приложении № 6 к настоящему договору.

6.10. Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядок и финансовое обеспечение созыва собрания, порядок подготовки, проведения и работы общего собрания собственников в многоквартирном доме, порядок хранения протоколов общих собраний установлены Регламентом проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

6.11. Общие правила проживания в многоквартирном доме и использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, включая порядок передачи общего имущества в пользование третьим лицам и условия распоряжения средствами, поступившими в результате такой передачи, приведены в приложении № 21 к настоящему договору.

## **7. Рассмотрение жалоб и претензий собственника**

7.1. Управляющая организация рассматривает жалобы и претензии (далее - обращения) Собственника и лиц, пользующихся его помещением, связанные с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом жилого/нежилого помещения, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сроки, установленные действующим законодательством, а также ведет их учет, принимает меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков.

7.2. В случае отсутствия сроков, установленных действующим законодательством, ответ на обращение Собственнику либо иным лицам, пользующимся его помещением, должен быть направлен в течение тридцати дней со дня регистрации письменного обращения.



7.3. Письменное обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления в Управляющую организацию.

7.4. Управляющая организация обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения.

7.5. Ответ на обращение подписывается руководителем Управляющей организации либо уполномоченным на то лицом.

7.6. Ответ на обращение, поступившее в Управляющую организацию в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

7.7. Управляющая организация несет ответственность за счет собственных средств перед Собственником и лицами, пользующимися его помещением, за просрочку представления ответа в виде ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Управляющая организация несет ответственность перед Собственником за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Срок действия договора, сроки начала и окончания деятельности по управлению многоквартирным домом**

10.1. Договор заключен на срок два года.

10.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия договор считается продленным



на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором.

10.3. Управляющая организация приступает к выполнению настоящего договора с \_\_\_\_\_ [указать срок].

10.4. Контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору осуществляется Собственником в порядке, установленном в приложении № 15 к настоящему договору.

10.5. Порядок регистрации факта нарушения условий настоящего договора определен в приложении № 23 к настоящему договору.

10.6. Управляющая организация прекращает деятельность по управлению многоквартирным домом с даты расторжения/прекращения настоящего договора.

## **11. Изменение и расторжение договора**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. Изменение и (или) расторжение настоящего договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

11.3. Собственник в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего договора по истечении каждого последующего года со дня заключения договора в случае, если до истечения срока действия настоящего договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

12.3. Условия настоящего договора утверждены органом местного самоуправления, являющимся организатором конкурса, и одинаковы для всех собственников помещений.

12.4. Настоящий договор размещается Управляющей компанией в системе в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий.

12.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.



Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой, факсимильной, электронной связи.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

12.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 13. Реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация	Собственник
<div>[Наименование, адрес, банковские реквизиты, тел., долж- ность, подпись, инициалы, фамилия] М. П.</div>	<div>[Ф.И.О., паспортные данные, реквизиты свидетельства, адрес, тел [подпись, инициалы]</div>

Приложения к договору:

1) реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме с указанием типа помещения (жилое/нежилое), площади помещений, количества проживающих граждан и количества комнат в жилых помещениях);

2) состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома;

3) перечень технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов;

4) характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной принадлежности;

5) информация о представителях управляющей организации, уполномоченных на взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирном доме;

6) информация о лицах, уполномоченных собственниками для взаимодействия с управляющей организацией;

7) порядок выдачи копий договора управления;

8) порядок обработки персональных данных граждан, в том числе собственников помещений в многоквартирном доме и пользователей помещений в многоквартирном доме, для целей исполнения договора управления;

9) перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность и сроки их выполнения, определение их стоимости;

10) порядок изменения перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

11) требования к пользователям помещений в многоквартирном доме, наймодателям и арендодателям, обеспечивающие исполнение условий договора управления;

12) перечень коммунальных услуг и условия их предоставления управляющей организацией, требования к обеспечению учета объемов коммунальных услуг, информация о тарифах на коммунальные услуги (ресурсы) и порядке определения размера платы за коммунальные услуги;

13) порядок определения размера формирования и использования резервов (резерв на текущий ремонт, резерв на выполнение непредвиденных работ);

14) форма платежного документа и порядок его предъявления для внесения платы по договору управления;

15) порядок контроля за исполнением договора управления управляющей организацией;

16) порядок представления управляющей организации собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информации об исполнении договора управления;

17) форма отчета управляющей организации;

18) порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения;

19) форма акта установления факта непредоставления коммунальной услуги или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества;

20) форма акта выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

21) правила проживания в многоквартирном доме и использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, включая порядок передачи общего имущества в пользование третьим лицам и условия распоряжения средствами, поступившими в результате такой передачи;

22) порядок регистрации факта нарушения условий договора управления;

23) перечень услуг (работ) по капитальному ремонту;

24) регламент проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к конкурсной документации  
для проведения конкурса  
по отбору управляющей организации  
по управлению многоквартирными домами

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района,  
председатель конкурсной комиссии

В.А. Белик

2019 год



**ГРАФИК**  
**проведения осмотров объектов конкурса**

№	Адрес многоквартирного дома: улица, дом	Дата осмотра	Время осмотра
4.	ул. Пушкина, д.1 (пос. Приморский)	15.02.2019г.	11:00-12:00
5.	ул. Пушкина, д.3 (пос. Приморский)	15.02.2019г.	12:00-13:00
6.	ул. Красная, д.2 (пос. Приморский)	15.02.2019г.	14:00-15:00
7.	ул. Красная, д.17 (пос. Приморский)	15.02.2019г.	15:00-16:00
8.	ул. Ленина, д. 17	18.02.2019г.	11:00-12:00
9.	ул. Ленина, д. 18	18.02.2019г.	12:00-13:00
10.	ул. Ленина, д. 31	18.02.2019г.	14:00-15:00
11.	ул. Ленина, д. 81	18.02.2019г.	16:00-17:00
12.	ул. Ленина, д. 83	19.02.2019г.	11:00-12:00
13.	ул. Ленина, д. 28/2	19.02.2019г.	12:00-13:00
14.	ул. Ленина, д. 104	19.02.2019г.	14:00-15:00
15.	ул. Ленина, д. 79	19.02.2019г.	16:00-17:00
16.	ул. Бульварная, д. 74	20.02.2019г.	11:00-12:00
17.	ул. Мира, д. 151	20.02.2019г.	12:00-13:00

18.	ул. Аэрофлотская, д. 103	20.02.2019г.	14:00-15:00
19.	ул. Буденного, д. 123	20.02.2019г.	16:00-17:00
20.	ул. Шмидта, д. 83	21.02.2019г.	11:00-12:00
21.	ул. Шмидта, д. 83 «а»	21.02.2019г.	12:00-13:00
22.	ул. Железнодорожная, д. 133/1	21.02.2019г.	14:00-15:00
23.	ул. Тамаровского, д. 8	21.02.2019г.	16:00-17:00
24.	ул. Зоненко, д. 123	22.02.2019г.	11:00-12:00
22.	ул. Кирова, д. 72	22.02.2019г.	12:00-13:00
23.	ул. Кирова, д. 72/1	22.02.2019г.	14:00-15:00
24.	ул. Кирова, д. 72/2	22.02.2019г.	16:00-17:00
25.	ул. Горького, д.62/2	25.02.2019г.	11:00-12:00
26.	ул. Северная, д.1/1	25.02.2019г.	12:00-13:00
27.	ул. Северная, д.1/2	25.02.2019г.	14:00-15:00
28.	ул. Красноармейская, д. 112/1	25.02.2019г.	16:00-17:00
29.	ул. Красноармейская, д.114	26.02.2019г.	11:00-12:00
30.	ул. Мира, д.13/1	26.02.2019г.	12:00-13:00
31.	ул. Юности, д.19	26.02.2019г.	14:00-15:00
32.	ул. Азовская, д.3	26.02.2019	16:00-17:00
33.	ул. Азовская, д.5	27.02.2019	11:00-12:00

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
к конкурсной документации  
для проведения конкурса  
по отбору управляющей организации  
по управлению многоквартирными домами

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на представление конкурсной документации**

Присвоен № \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ время  
(не заполнять)

Исх. № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу Вас считать участником открытого конкурса и представить

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, почтовый адрес)

комплект конкурсной документации для участия в открытом конкурсе по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом

\_\_\_\_\_  
(адрес(-а) многоквартирного(-ых) дома(-ов))

Комплект конкурсной документации прошу направить по электронной  
почте \_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., телефон)

Руководитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.А. Ковалевский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к конкурсной документации  
для проведения конкурса  
по отбору управляющей организации  
по управлению многоквартирными домами

**ЗАЯВКА**  
**на участие конкурсе по отбору управляющей**  
**организации для управления многоквартирными домами**

**8. Заявление об участии в конкурсе**

\_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации)

\_\_\_\_\_,  
(место нахождения, почтовый адрес организации)

\_\_\_\_\_  
(номер телефона)

заявляет об участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

\_\_\_\_\_.  
(адреса многоквартирных домов)

Средства, внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе,  
просим возвратить на счёт: \_\_\_\_\_.

(реквизиты банковского счёта)

**2. Предложения претендента**  
**по условиям договора управления многоквартирным домом**

\_\_\_\_\_  
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартир-  
тирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и  
нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых  
помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание  
и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанима-  
телями жилых помещений по договору социального найма и договору найма  
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда  
платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные  
услуги предлагаю осуществлять на счёт:

\_\_\_\_\_  
(реквизиты банковского счёта претендента)



К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_;  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_;  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_;  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающие соответствие претендента требованию, установленному абзацем вторым пункта 13 раздела III конкурсной документации:

\_\_\_\_\_;  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утверждённый бухгалтерский баланс за последний год:

\_\_\_\_\_;  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к конкурсной документации

для проведения конкурса

по отбору управляющей организации

по управлению многоквартирными домами

### РАСПИСКА

**о получении заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Настоящая расписка выдана претенденту \_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес, тел.)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района приняло от неё запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) по адресам:

г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 1; г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 3; г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Красная, д. 2; г. Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, ул. Красная, д. 17; г. Приморско-Ахтарск, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 17; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 18; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 31; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 81; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 83; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 28/2; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 104; г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 79, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 74; г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 151; г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д. 103; г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, д. 123; г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83; г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 83 «а»; г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 133/1; г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 8; г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 123; г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72; г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/1; г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, д. 72/2; г. Приморско-Ахтарск, ул. Горького, д. 62/2; г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д. 1/1; г. Приморско-Ахтарск, ул. Северная, д. 1/2; г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 112/1; г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 114; г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 13/1; г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, д. 19, г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, д. 3, г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, д. 5.

Заявка зарегистрирована «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером \_\_\_\_\_.

Лицо, уполномоченное принимать заявки на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_  
(должность)                      \_\_\_\_\_ (подпись)                      \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.А. Ковалевский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11  
к конкурсной документации  
для проведения конкурса по отбору  
управляющей организации  
по управлению многоквартирными домами

**ПРОТОКОЛ**  
**вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**  
**по отбору управляющей организации для управления**  
**многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов комиссии)

в присутствии претендентов: \_\_\_\_\_  
(наименование организаций, должность, Ф.И.О. их представителей)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

9. \_\_\_\_\_;  
10. \_\_\_\_\_;  
11. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
- (наименование претендентов, количество страниц в заявке)


Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами: \_\_\_\_\_.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.  
Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page.

М.П.



А.А. Ковалевский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12  
к конкурсной документации  
для проведения конкурса  
по отбору управляющей организации  
по управлению многоквартирными домами

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору**  
**управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_

председатель комиссии: \_\_\_\_\_

члены комиссии: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ присутствии \_\_\_\_\_ претендентов:

\_\_\_\_\_  
(наименование организаций, должность, Ф.И.О. их представителей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. \_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_.
- (наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. \_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_.
- (наименование организаций или Ф.И.О., обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организаций)

в связи с \_\_\_\_\_  
(причина отказа)



Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель

комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Члены

комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.А. Ковалевский