

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 05.08.2009 № 821

ПРОЕКТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комсомольская, 20

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Дятлюк Лилии Ринатовне, Дятлюку Вадиму Анатольевичу, Дятлюк Полине Вадимовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комсомольская, 20, а именно, при реконструкции жилого дома со строительством пристройки по меже со смежным земельным участком по улице Комсомольской, 22 и по улице Кирова, 26, а также на расстоянии 0,2 метра от красной линии улицы Комсомольской.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezozi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

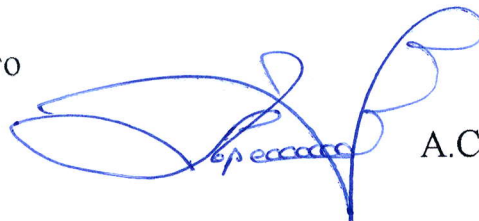
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.С. Авраменко

ИП Котомцева Ирина Ильинична
353862, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Герцена, 31
т./ф.: т:8-962-859-79-42, bat-mas@mail.ru

**Заключение специализированной организации о соответствии
испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНИПов и ограничений использования
земельного участка**

по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г.Приморско-Ахтарск, улица Комсомольская, д.20

*г.Приморско-Ахтарск
2020г.*

ИП Котомцева Ирина Ильинична
353862, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Герцена, 31
т./ф.: т.:8-962-859-79-42, bat-mas@mail.ru

**Заключение специализированной организации о соответствии
испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНИПов и ограничений использования
земельного участка**

по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г.Приморско-Ахтарск, улица Комсомольская, д.20

Главный инженер проекта



И.И.Котомцева

г.Приморско-Ахтарск
2020г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО “КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000315

“22” ноября 2013г.

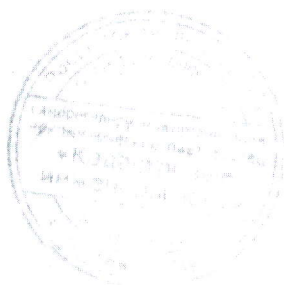
Настоящим утверждается, что

Котомцева Ирина Ильинична

квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-11-344
является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
“Кадастровые инженеры юга”

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
“Кадастровые инженеры юга” протокол № 11 от “22” ноября 2013г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
“22” июня 2012 г.

Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка

Согласно схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемой реконструкции жилого дома, предоставленной Дятлюк Лилией Ринатовной, этажность, процент застройки, минимальный отступ от фасадной границы участка (с учетом запрета строительства в границах красных линий), соответствуют регламенту зоны

Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

1. По соблюдению противопожарных норм:

Проектируемая реконструкция индивидуального жилого дома (далее ОКС) включает в себя строительство пристройки к одноэтажному жилому дому. Возводимые стены и перегородки из пустотелого кирпича степени огнестойкости II и класса конструктивной пожарной опасности СО.

В соответствии со СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» (далее по тексту - СП 4.13130.2013) и согласно представленному заказчиком обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, планируется реконструкция одноэтажного жилого дома на расстоянии 0,2 м от красной линии; на удалении 0-0,2м от межи с соседним земельным участком по улице Комсомольской, д.22, на и на расстоянии 0,0м с соседним земельным участком по улице Кирова, д.26.

Стены пристройки и обкладка всего здания по периметру будут сооружены из негорючего кирпича.

В качестве утеплителя может применяться негорючая минеральная вата, стекловолокно или пенополистирол, который относится к категории самозатухающих материалов. Это в значительной мере уменьшает возгораемость стен и скорость распространения огня.

Реконструируемое здание не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны улицы Комсомольской.

На основании вышеуказанного:

Собственником рассматриваемого земельного участка необходимо предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии со СП 4.13130.2013.

Таким образом, при реконструкции, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требованиям технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

2. По соблюдению санитарных норм:

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту- СП 42.13330.2011) расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений(комнат и кухня) из окна в окно».

Реконструируемое здание имеет параметры 16,3х6,6м. Окна выходящие на соседнее здание по улице Комсомольской, д.20/1 планируется разместить таким образом, чтобы обеспечить непросматриваемость жилых помещений из окна в окно. Так как при реконструкции не планируется возведения второго этажа и расстояние от проектируемой пристройки до соседнего жилого дома по улице Комсомольской, 20/1 составляет 4,15м, а по улице Комсомольской, 22 - 4,20м то инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3- часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседнем земельном участке, что отвечает требованиям СанПиН 2605-82- «Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки»

Реконструируемое здание не попадает в охранные зоны городских сетей.

Таким образом, при реконструкции жилого дома, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.

3. По соблюдению градостроительных норм застройки:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 с учетом изменений внесенных в правила землепользования Решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района №46 от 27.01.2019г. нормативное расстояние от одноэтажного индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям при ширине земельного участка 12 метров и менее, составляет не менее 1,0 м.

Расстояние от проектируемой обкладки толщиной в 0,25м саманного дома до межи со смежным земельным участком по улице Комсомольской, д.22 сократится до 0,2м. Угол обкладываемого здания коснется межи. Угол проектируемой пристройки также коснется межи в одной узловой точке земельным участком по улице Кирова, д.61 -0м;

У заказчика имеются нотариальные согласия заинтересованных лиц.

До красной линии от существующего жилого дома кратчайшее расстояние — 0,45м с учетом обкладки здания останется -0,2м. Однако, согласно правил землепользования «...На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления...».

Этажность реконструируемого жилого дома, процент застройки земельного участка соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, утвержденных решением №299 с изменениями внесенными решением Совета №46 от 27.01.2019г.

Таким образом, при соблюдении градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул.Комсомольская, д.20, а также:

-при положительном заключении о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

-при вынесении решения администрации Приморско-Ахтарского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

Отступ от смежных земельных участков можно сократить до 0 м, от красной линии до 0,2м соответственно.

Существующий жилой дом и земельный участок на котором он располагается попадают в охранную зону памятника археологии -городища. Проектируемая реконструкция

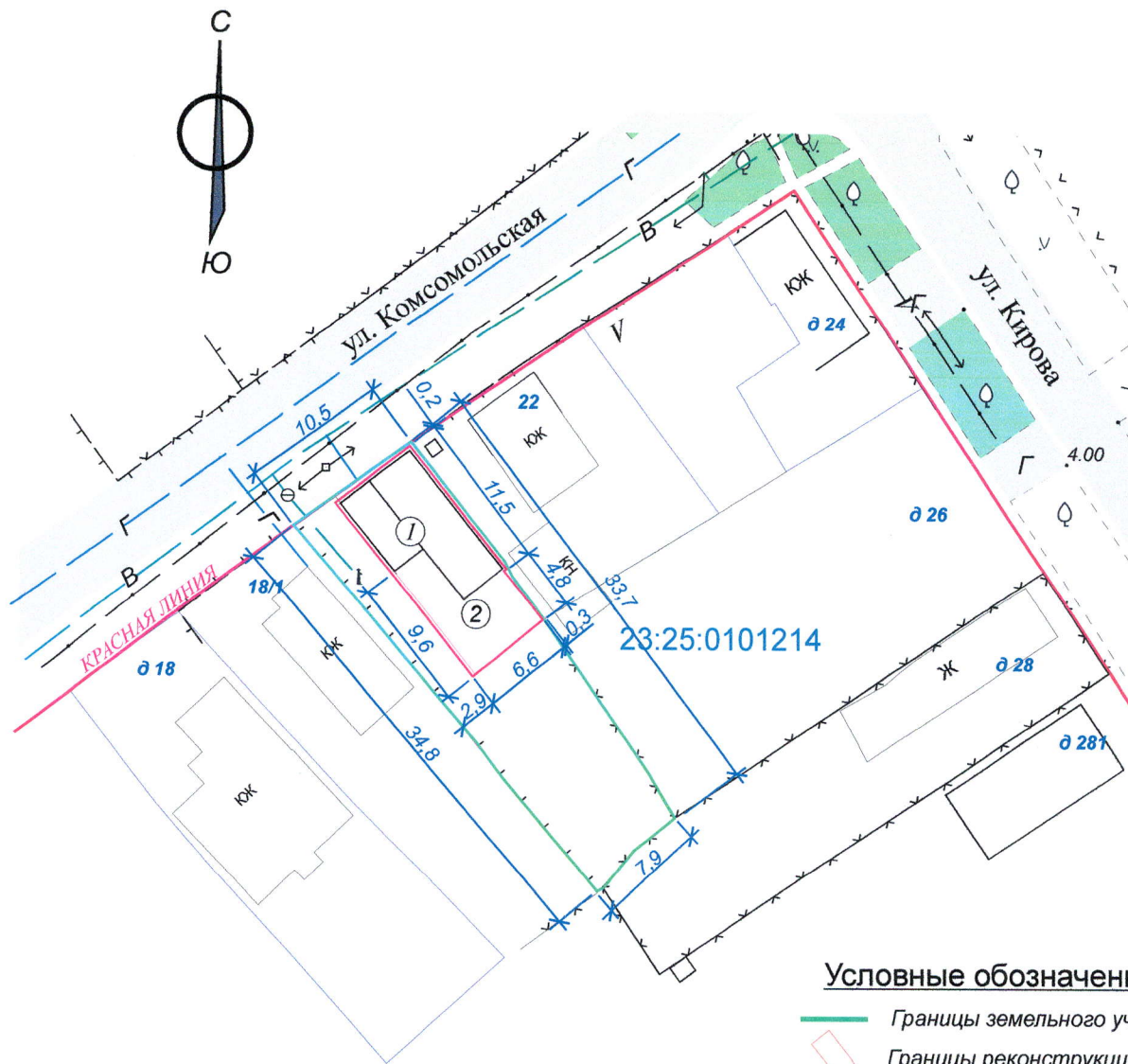
здания должна быть согласована в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края по адресу: г.Краснодар, ул.Красноармейская, 16.

Необходимо получить заключение о возможности проведения земляных работ (рытье траншеи под фундамент).

Вывод:

Учитывая изложенное, исходя из исследования схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемой реконструкции индивидуального жилого дома, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул.Комсомольская, д.20 (кадастровый номер земельного участка 23:25:0101214:31), испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от смежных земельных участков на 0м и от красной линии на 0,2м соответствует требованиям технических регламентов, СНИПов и ограничениям использования земельного участка.

**Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу:
г. Приморско-Ахтарск, ул. Комсомольская, д.20**



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы реконструкции ОКС
- ① Номер объекта
- В — Водопровод
- Г — Газопровод существующий
- Ж — Электрوليния существующая

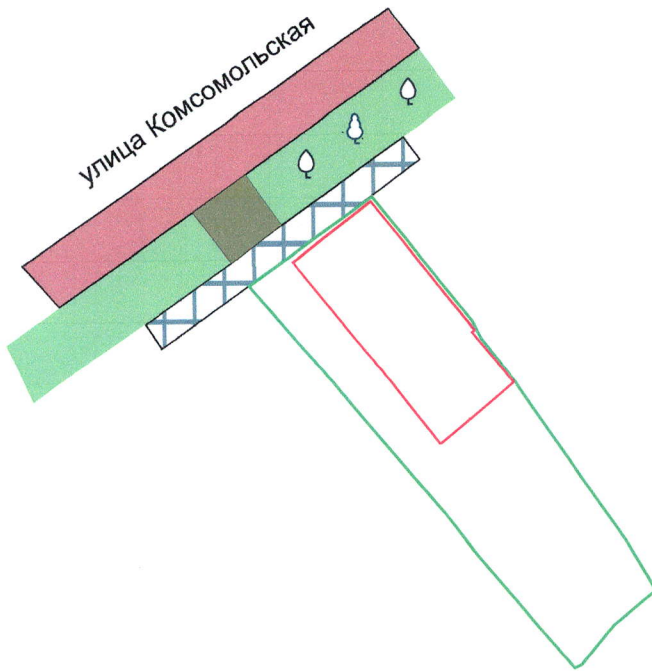
Экспликация:

1. Существующий одноэтажный жилой дом -54,6 кв.м
2. Проектируемая пристройка -43,3 кв.м

Площадь застройки (с учетом обкладки существующего жилого дома толщиной 0,25м)
109,5 кв.м

				2020 г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Комсомольская, д.20		
Кадастровый инженер	Котомцева И.И.	<i>[Signature]</i>	20.07			
Условные обозначения: Экспликация. 				Заказчик: Дятлюк Лилия Ринатовна		
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">М</td> <td style="width: 33%;">ЛИСТ</td> <td style="width: 33%;">ЛИСТОВ</td> </tr> <tr> <td align="center">1:500</td> <td align="center">1</td> <td align="center">2</td> </tr> </table>	М	ЛИСТ
М	ЛИСТ	ЛИСТОВ				
1:500	1	2				
				ИП Котомцева И.И.		

План благоустройства



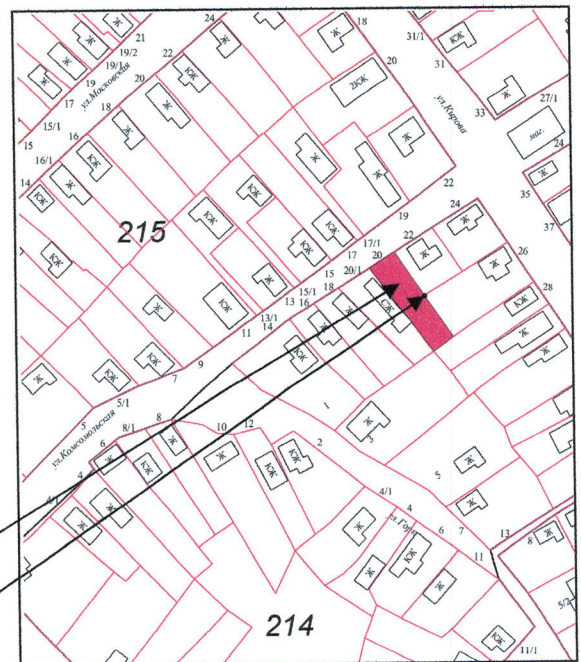
Условные обозначения

Проектируемое бетонное покрытие	
Проезд общего пользования	
Плитка тротуарная	
Газон, кустарники	

Технико-экономические показатели:

Наименование	Показатель
Площадь земельного участка	318 кв.м
Площадь застройки жилого дома	109,5 кв.м
Количество этажей	1
Количество подземных этажей	0
Площадь допустимой застройки земельного участка	203,2 кв.м
Процент застройки земельного участка	17%

Ситуационный план



Место расположения земельного участка
Территориальная зона Ж-1Б

узловая точка

2020 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Кадастровый инженер	Котомцева И.И.		20.07

Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул.Комсомольская, д.20

План благоустройства
Технико-экономические показатели.

Заказчик:
Дятлюк Лилия Ринатовна

М	ЛИСТ	ЛИСТОВ
1:500	2	2

ИП Котомцева И.И.

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства при
реконструкции индивидуального жилого дома по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск, ул.Комсомольская, д.20
кадастровый номер 23:25:0101214:31

*г.Приморско-Ахтарск
2020г*

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома

Согласно геодезических изысканий произведенных в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101214:31 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул.Комсомольская, д.20 и в результате нанесения результатов на кадастровую карту выявлено, что ОКС находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы-Ж-1Б

Пояснительная записка

Технико-экономические показатели земельного участка:

<i>Площадь земельного участка</i>	<i>-318 кв.м</i>
<i>Площадь застройки реконструируемого ОКС</i>	<i>-109,5кв.м</i>
<i>Площадь застройки земельного участка</i>	<i>-54,6 кв.м</i>
<i>Процент застройки земельного участка</i>	<i>-17%</i>
<i>Этажность реконструируемого ОКС</i>	<i>- 1</i>
<i>Подземных этажей</i>	<i>- 0</i>
<i>Высота реконструируемого ОКС</i>	<i>-7,0 м</i>
<i>Назначение реконструируемого здания</i>	<i>- жилое</i>

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение предполагаемого к реконструкции объекта капитального строительства : индивидуальный жилой дом

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМельНОГО УЧАСТИКА ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ БЕЗ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

На земельном участке по улице Комсомольской, д.20 существует одноэтажный саманный жилой дом с пристройкой. От красной линии кратчайшее расстояние составляет 0,45м; от границы смежного земельного участка по улице Комсомольской, д. 22 от 0,25м до 0,45м (на месте, где проектируется пристройка, граница сужается). Собственники жилого дома-молодая семья. Планируют построить пристройку к жилому дому и обложить слоем в один кирпич все строение для улучшения своих жилищных условий и для обеспечения возможности увеличения семьи.

Необходимость реконструкции вызвана дефицитом жилых помещений в существующем жилом доме. Основное здание саманное. Год постройки-1936. Требуется усиление его конструкции и с этой целью будет произведена кирпичная кладка вокруг всего здания толщиной 0,25м(один кирпич).

Однако, это неизбежно приведет к тому, что до красной линии кратчайшее

расстояние сократится до 0,2м ; до смежного участка по улице Комсомольской, 22 до 0,2 м, а угол здания коснется межи. Также угол пристройки коснется в одной точке межи с земельным участком по улице Кирова, д.26.

Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства проектируемой реконструкции жилого дома -до межи со смежным земельным участком по улице Комсомольской 22 0-0,2м; до межи со смежным земельным участком по улице Кирова, д.26-0м, но необходимо учесть, что касается проектируемая пристройка этого участка только в одной узловой точке (см.ситуационный план).

ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

По данному разделу проекта предусмотрены следующие мероприятия:

-Создание проектных уклонов исключающих эрозию почвы и обеспечивающих территорию от подтопления.

-Твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия.

-Территорию максимально озеленить для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

-Предусматривается устройство отмостки по периметру индивидуального жилого дома, пешеходной дорожки, входа и въезда на земельный участок, ограждений (заборов) размерами и высотой (По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли в месте ограждения и высотой не более 2,0 м) в соответствии с требованиями установленными Правилами землепользования и застройки на территории Приморско-Ахтарского городского поселения и иными действующими законами и регламентами федерально-регионального законодательства РФ. Существующие отметки высот не должны подлежать изменению.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климатический район строительства относится к III-б климатическому району.

Расчетное значение давления ветра-53 кгс/м (по СНКК 20-303-2002ТСН 20-302-2002 Краснодарского края)

Господствующие ветра-северо-восточные.

Зона влажности-сухая. В данной зоне не агрессивная степень воздействия от биологических аспектов и газообразной среды.

Сейсмичность района-7 баллов.

Абсолютный максимум температуры- плюс 40,8°С

Абсолютный минимум -минус 29°С

Лето очень тёплое, средняя температура июля +24,6°С

Зима мягкая, влажная, устойчивого снежного покрова не образуется. Средняя температура января -0,8°С.

Среднегодовая температура воздуха- плюс 1,9°С

Среднегодовая относительная влажность воздуха-75%

Снежный покров:

Нормативная снеговая нагрузка-50 кгс/м

Средняя максимальная высота-10 см.

Максимальная зарегистрированная высота-97см.

Рельеф участка спокойный.

Нормативная глубина промерзания грунтов-0,8м.

Степень огнестойкости зданий-II; Класс конструктивной пожарной опасности СО.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Организация рельефа решена с учетом своевременного стока поверхностных вод с территории участка, минимальный объем земляных работ. Вертикальная планировка решена таким образом, чтобы предотвратить попадание поверхностных стоков на соседние участки.

Незагрязненные поверхностные стоки со стороны главного фасада жилого дома свести на улицу, на землю общего пользования. Жилой дом и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Перед началом реконструкции под площадями проезда, отмостки рекомендуется снять почвенно-растительный слой на глубину 0,5м с использованием его для подсыпки цветников, газонов, огорода. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

БЛАГОУСТРОЙСТВО.ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Отмостки вокруг строений принять шириной 0,5м.

Вдоль участка выполнить тротуар шириной 1,5м для двухстороннего пешеходного движения.

При открывании ворот не препятствовать пешеходному движению вдоль участка.

После выполнения внешнего благоустройства прилегающей к участку территории, не препятствовать прокладке наружных коммуникаций.

При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:

- от стволов высокорослых деревьев (груша, абрикос, орех, дуб, акация, тополь и т.д.)- 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочное решение принято с учетом существующего рельефа местности и окружающей застройки, а также в соответствии со:

-СниП2.07.01-89 «Градостроительство.Планировка и застройка сельских населенных пунктов»

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

-СанПин 42128-4690-88 «Санитарные правила территории населенных мест»

-СН 245-71 «Санитарные нормы проектирования промышленных территорий с соблюдением санитарных разрывов, проветриваемости участка, инсоляции жилых помещений садового участка»

-СНиП «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Размеры элементов схемы планировочной организации участка приняты с учетом раскладки инженерных сетей, с соблюдением санитарных, противопожарных норм.

Привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих границ участка.

По данному разделу предусмотрены следующие мероприятия:

-твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия;

-территория максимально озеленяется для эстетического восприятия и поглощения

шума и углекислого газа

ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ

Подготовка территории к застройке должна осуществляться в соответствии с требованиями Строительных норм и правил «Благоустройство территорий» СНиП 111-10-75. Она должна начинаться с выноса коммуникаций, используемых в процессе реконструкции, отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувки отключенных газовых сетей сжатым воздухом, отключения водопровода, канализации, электросетей и связи на вводах на земельный участок.

ПЛАНИРУЕМЫЕ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» планируется при реконструкции жилого дома возвести стены, выполненные из кирпича, что обеспечит его огнестойкость. Кровля планируется из пожаробезопасной металлочерепицы.

Кроме того, необходимо:

- Строго соблюдать требования по проводке электроэнергии, поддержание ее рабочего состояния в исправном виде;
- Обработать деревянные элементы конструкции дома специальными растворами, которые повышают устойчивость к возгоранию;
- Соблюдать пожаробезопасные требования в процессе строительства;
- Строго соблюдать правила установки и использования бытовых приборов, отопительных и газовых устройств;
- Соблюдать требования пожарной безопасности ежедневно всеми жильцами дома.

Проектируемая реконструкция не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны улицы Комсомольской.

  И.И.Котомцева/