**П Р О Т О К О Л № 36/1**

**Заседание комиссии по рассмотрению заявок в открытом аукционе по продаже земельных участков, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

Время начала работы комиссии: 10 ч. 00 мин. 28 апреля 2021 года, окончание работы 13 ч. 00 мин. 28 апреля 2021 года в здании администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско–Ахтарского района по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная д. 78, каб. № 1.

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Герман  Марина Николаевна | - | | начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии | |
|  |  | |  | |
| **Члены комиссии:** |  | |  | |
|  |  | |  | |
| Мизерная  Ирина Константиновна | - | | начальник отдела по финансово- экономической работе и бюджету администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района | |
| Шмарин  Сергей Сергеевич | | - | | начальник юридического отдела администрации  Приморско-Ахтарского городского поселения  Приморско-Ахтарского района |

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявокнаучастие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.
2. Рассмотрение вопроса о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона.

**Предмет торгов**:  **продажа в собственность земельных участков, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

**Лот № 1**

Земельный участок: расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, пер. Надежды, 11;

площадь земельного участка: 800 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101322:7;

разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность: **415864,00 руб**.

«шаг» аукциона: **12475,92** **руб.**

размер задатка: **83173** **руб.**

**Лот № 2**

Земельный участок: расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Промышленная, 60;

площадь земельного участка: 874 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101322:11; разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность: **455791,00 руб.**  «шаг» аукциона: **13673,73** **руб.** размер задатка: **91158,20 руб.**

**Лот № 3**

Земельный участок: расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красная, 17;

площадь земельного участка: 901 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101321:8;

разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность: **472430,34 руб.**

«шаг» аукциона: **14173,00** **руб.**

размер задатка: **94486,07** **руб.**

**Лот № 4**

Земельный участок: расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красная, 32;

площадь земельного участка: 800 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101320:10;

разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность: **419496,00 руб.**

«шаг» аукциона: **12584,90** **руб.**

размер задатка: **83899,20** **руб.**

**Лот № 5**

Земельный участок: расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красная, 6;

площадь земельного участка: 852 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101307:5;

разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность: **480229,68 руб.**

«шаг» аукциона: **14406,90** **руб.**

**размер задатка: 96045,94 руб.**

**По первому вопросу повестки дня слушали заместителя председателя комиссии М.Н. Герман** **о рассмотрении заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.**

Комиссией рассмотрены поданные заявки:

На участие в аукционе, открытого по составу участников по продаже в собственность земельных участков, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, подали заявки по сроку указанного в извещении о проведении аукциона, т.е. до 18-00 часов, 26 апреля 2021 года, следующие претенденты:

**ЛОТ № 1:**

1. **Мальцева Светлана Николаевна** 30 апреля 1964 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Славянская, д. 11 - физическое лицо, заявка на участие принята 26 апреля 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**Количество отозванных заявок — нет**

**Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет**

**ЛОТ № 2:**

1.**Строцкая Анна Сергеевна** 09 января 1988 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Октябрьская, д. 74, кв. 1 - физическое лицо, заявка на участие принята 07 апреля 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

2. **Мальцева Мария Валерьевна** 20 июня 1988 г.р., зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Изборская (Славянка), д. 4, корп. 1, кв. 576 - физическое лицо, заявка на участие принята 20 апреля 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**Количество отозванных заявок — нет**

**Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет**

**ЛОТ № 3:**

1.**Строцкая Зоя Александровна** 29 июня 1966 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., ст. Бриньковская, ул. Октябрьская, д. 8, - физическое лицо, заявка на участие принята 23 апреля 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. **Задаток в установленный срок** **не поступил**.

2.**Запольская Алина Юрьевна** 20 июня 1988 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, д. 183, - физическое лицо, заявка на участие принята 26 апреля 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**Количество отозванных заявок —**.**Строцкая Зоя Александровна** 29 июня 1966 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., ст. Бриньковская, ул. Октябрьская, д. 8, - физическое лицо, заявка на участие принята **13 апреля 2021 года**. Заявка отозвана **23.04.2021г**.

**Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет**

**ЛОТ № 4:**

1.**Строцкая Зоя Александровна** 29 июня 1966 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., ст. Бриньковская, ул. Октябрьская, д. 8, - физическое лицо, заявка на участие принята 23 апреля 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. **Задаток в установленный срок** **не поступил**.

2.**Запольская Алина Юрьевна** 20 июня 1988 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, д. 183, - физическое лицо, заявка на участие принята 26 апреля 2021 года, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**Количество отозванных заявок —**.**Строцкая Зоя Александровна** 29 июня 1966 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., ст. Бриньковская, ул. Октябрьская, д. 8, - физическое лицо, заявка на участие  **принята 13 апреля 2021 года и**  **отозвана 23.04.2021г**.

**ЛОТ № 5:**

**1. Строцкая Анна Сергеевна** 09 января 1988 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Октябрьская, д. 74, кв. 1 - физическое лицо, заявка на участие принята 07 апреля 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**2. Слюсаренко Алексей Владимирович** 18 апреля 1961 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Чапаева, д. 130- физическое лицо, заявка на участие принята 22 апреля 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**3. Сторчак Денис Юрьевич** 26 майя 1985 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Октябрьская, д. 74, кв. 12- физическое лицо, заявка на участие принята 26 апреля 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет**

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По ЛОТ № 1:**

**Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона только одного заявителя**: **Мальцеву Светлану Николаевну** 30 апреля 1964 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Славянская, д. 11 .

Признать аукцион несостоявшимся, администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в течение десяти дней со дня подписания протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, в размере начальной цены предмета аукциона.

**Не допущенных к участию в аукционе - нет**

**По ЛОТ № 2:**

**Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:**

1.**Строцкую Анну Сергеевну** 09 января 1988 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Октябрьская, д. 74, кв. 1 - **признать участником № 1.**

2. **Мальцеву Марию Валерьевну** 20 июня 1988 г.р., зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Изборская (Славянка), д. 4, корп. 1, кв. 576 - **признать участником № 2.**

**Не допущенных к участию в аукционе - нет**

**ЛОТ № 3:**

**Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона только одного заявителя**:

**Запольскую Алину Юрьевну** 20 июня 1988 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, д. 183.

Признать аукцион несостоявшимся, администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в течение десяти дней со дня подписания протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, в размере начальной цены предмета аукциона.

**Не допущенных к участию в аукционе — Строцкая Зоя Александровна.**

**ЛОТ № 4:**

**Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона только одного заявителя**:

**Запольскую Алину Юрьевну** 20 июня 1988 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, д. 183.

Признать аукцион несостоявшимся, администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в течение десяти дней со дня подписания протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, в размере начальной цены предмета аукциона.

**Не допущенных к участию в аукционе — Строцкая Зоя Александровна.**

**ЛОТ № 5:**

**Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:**

1.**Строцкую Анну Сергеевну** 09 января 1988 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Октябрьская, д. 74, кв. 1 - физическое лицо, **признать участником № 1.**

**2. Слюсаренко Алексея Владимировича** 18 апреля 1961 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Чапаева, д. 130 -физическое лицо, **признать участником № 2.**

**3. Сторчак Дениса Юрьевича** 26 майя 1985 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Октябрьская, д. 74, кв. 12 - физическое лицо, **признать участником № 3.**

**Заместитель председателя комиссии:**

начальник отдела земельных и имущественных отношений

администрации Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района М.Н. Герман

**Члены комиссии:**

Начальник отдела по

финансово-экономической

работе и бюджету администрации

Приморско-Ахтарского городского

поселения Приморско-Ахтарского района И.К. Мизерная

Начальник юридического отдела администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района С.С. Шмарин