



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 29.09.2020

г. Приморско-Ахтарск

№ 104

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории в границах кадастрового участка 23:25:0101086:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Тамаровского, 85»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения от 17 марта 2020 года № 311 «О принятии решения о подготовке документации по проекту межевания территории в границах кадастрового участка 23:25:0101086:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Тамаровского, 85», на основании письма администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района от 19 августа 2020 года № 134-7043/20-01-11 «О назначении публичных слушаний» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории в границах кадастрового участка 23:25:0101086:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Тамаровского, 85» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Вынести на публичные слушания проект межевания территории, разработанный на зону ТОД-2 (Зона объектов образования и научных комплексов), расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101086:17, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 14 октября 2020 года в 14 часов 00 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 12 октября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-aharsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 29.09.2009 № 7024

ПРОЕКТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

**Об утверждении документации по проекту межевания
территории в границах кадастрового участка
23:25:0101086:17, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск, улица Тамаровского, 85**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по проекту межевания территории в границах кадастрового участка 23:25:0101086:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Тамаровского, 85».

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина)

опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezozi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



О.С. Гавриш

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 09.09.2020 № 1004

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории в границах кадастрового участка
23:25:0101086:17, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск, улица Тамаровского, 85

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. Текстовая часть проекта межевания территории.....	4
1.1. Основание для разработки проекта межевания территории.....	4
1.2. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования.	5
1.3. Формирование земельного участка.	5
1.4. Красные линии.....	7
2. Чертеж межевания территории.	8
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	10
ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ	19

СОСТАВ ПРОЕКТА

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть).

1. Текстовая часть проекта межевания территории
 - 1.1. Основание для разработки проекта межевания территории.
 - 1.2. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования.
 - 1.3. Формирование земельного участка.
 - 1.4. Красные линии.
2. Чертеж межевания территории:

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Материалы в графической форме:

- 1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.
- 1.2. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.
- 1.3. Чертеж земельного участка (земельных участков), на котором отображено местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Текстовая часть проекта межевания территории

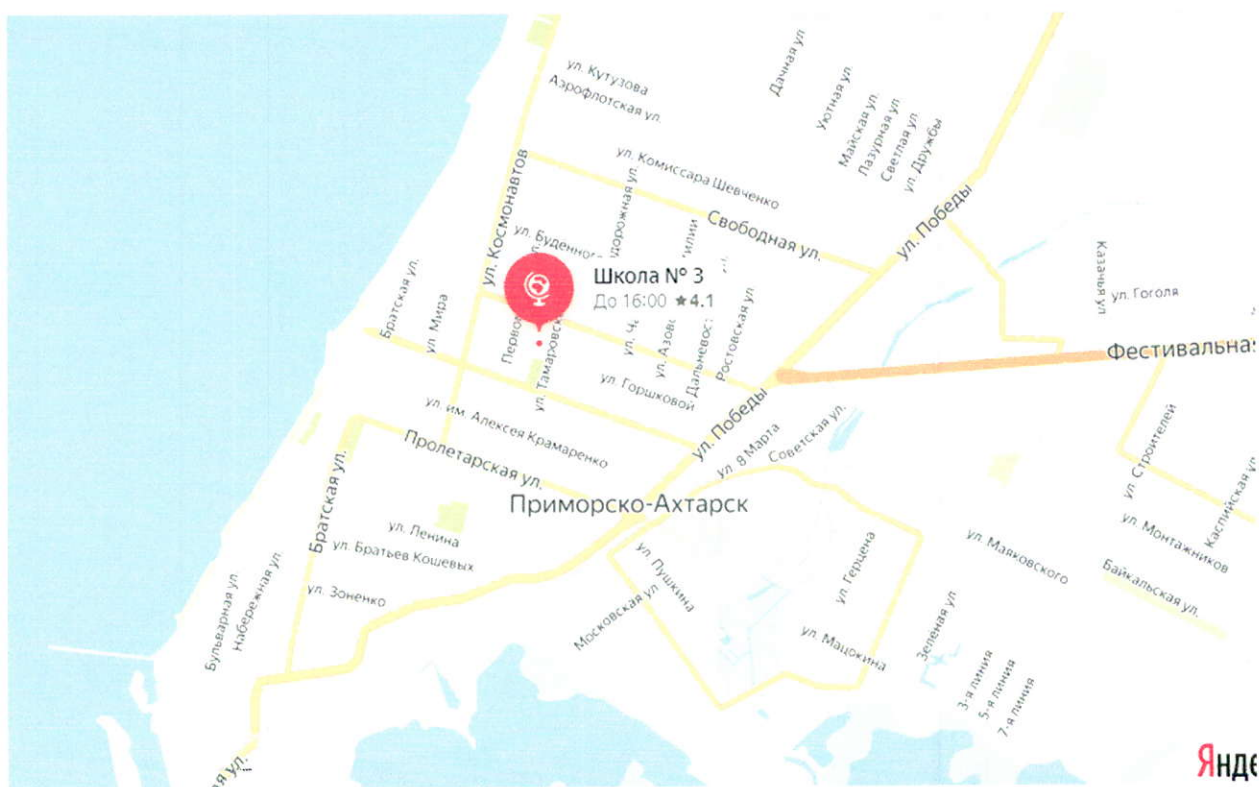
1.1. Основание для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101086:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, 85, подготовлен МУП «Приморско-Ахтарский ИКЦ» на основании договора № 64 от 10 июня 2019 года, заключенного с администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Рассматриваемый земельный участок находится в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается выпиской из ФГИС ЕГРН № 23/001/106/2019-6724 от 02.07.2019 г.

Расположение рассматриваемого земельного участка в г. Приморско-Ахтарск.

Рисунок 1.



1.2. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования.

При разработке проекта межевания территории использовались:

1. Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № 299 от 12.03.2014 г.;
2. Изменения, внесенные в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № 46 от 27.12.2019 г.;
3. Кадастровый план территории на кадастровый квартал 23:25:0101086 № 23/ИСХ/19-1243690 от 26.06.2019 г., выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
4. Выписка плановых координат и высот пунктов исходной геодезической сети № 11-331/39210 от 18.10.2018 г., выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен в программе FreeReason в масштабе 1:1000 в геодезической системе координат МСК – 23 (зона 1). Описание точек контура, измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы FreeReason.

1.3. Формирование земельного участка.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается уточнение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101086:17, площадью 14009 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, 85, с видом разрешенного использования – «СШ №3», категория земель – земли населенных пунктов. Рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны ТОД-2 - зона объектов образования и научных комплексов. На рассматриваемой территории предполагается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

Проектом межевания территории предлагается уточнить конфигурацию земельного участка, учитывая расположение земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, а также изменить вид разрешенного использования, согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского поселения. В результате уточнения образуется земельный участок с площадью 9184 кв. м.

Предлагаемый перечень изменений характеристик уточняемого земельного участка.

Таблица 1.

Существующие сведения		Предлагаемые изменения	
Кадастровый номер земельного участка	23:25:0101086:17	Кадастровый номер земельного участка	23:25:0101086:17
Площадь, кв. м.	14009	Площадь, кв. м.	9184
Вид разрешенного использования	СПИ №3	Вид разрешенного использования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]

Сведения о земельных участках, имеющих общую границу с уточняемым земельным участком

Таблица 2.

№	Граница	Кадастровый номер	Описание
1	от точки н1 до точки н3	23:25:0101086:11	-
2	от точки н3 до точки н23	23:25:0101086:1	-
3	от точки н23 до точки н25	-	Земли общего пользования
4	от точки н25 до точки н26	23:25:0101086:153	-
5	от точки н26 до точки н35	23:25:0101086:29	-
6	от точки н35 до точки н42	23:25:0101086:15	-
7	от точки н42 до точки н46	-	Земли общего пользования
8	от точки н46 до точки н49	23:25:0101086:2	-
9	от точки н49 до точки н1	-	Земли общего пользования

На уточняемом земельном участке расположены объекты капитального строительства, сведения о которых приведены в таблице 3.

**Объекты капитального строительства,
расположенные на уточняемом земельном участке.**

Таблица 3.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м.	Наименование
1	23:25:0101086:143	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, дом №85	927,8	Учебный корпус
2	23:25:0101086:144	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, дом №85	1 324,6	Школа №3
3	23:25:0101086:145	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, дом №85	277,6	Спортзал
4	23:25:0101086:146	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, дом №85	134,9	Мастерская
5	23:25:0101086:40	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, дом №85	1 000,0	Комплексная спортивно-игровая площадка

Настоящим проектом не установлены перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.4. Красные линии.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

2. Чертеж межевания территории.

Согласно части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

На территории уточняемого земельного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, а также лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части

лесотаксационных выделов, поэтому в состав настоящего проекта межевания не включены чертежи, отображающие перечисленные территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень и сведения о координатах характерных точек границ уточняемого земельного участка

Таблица 4

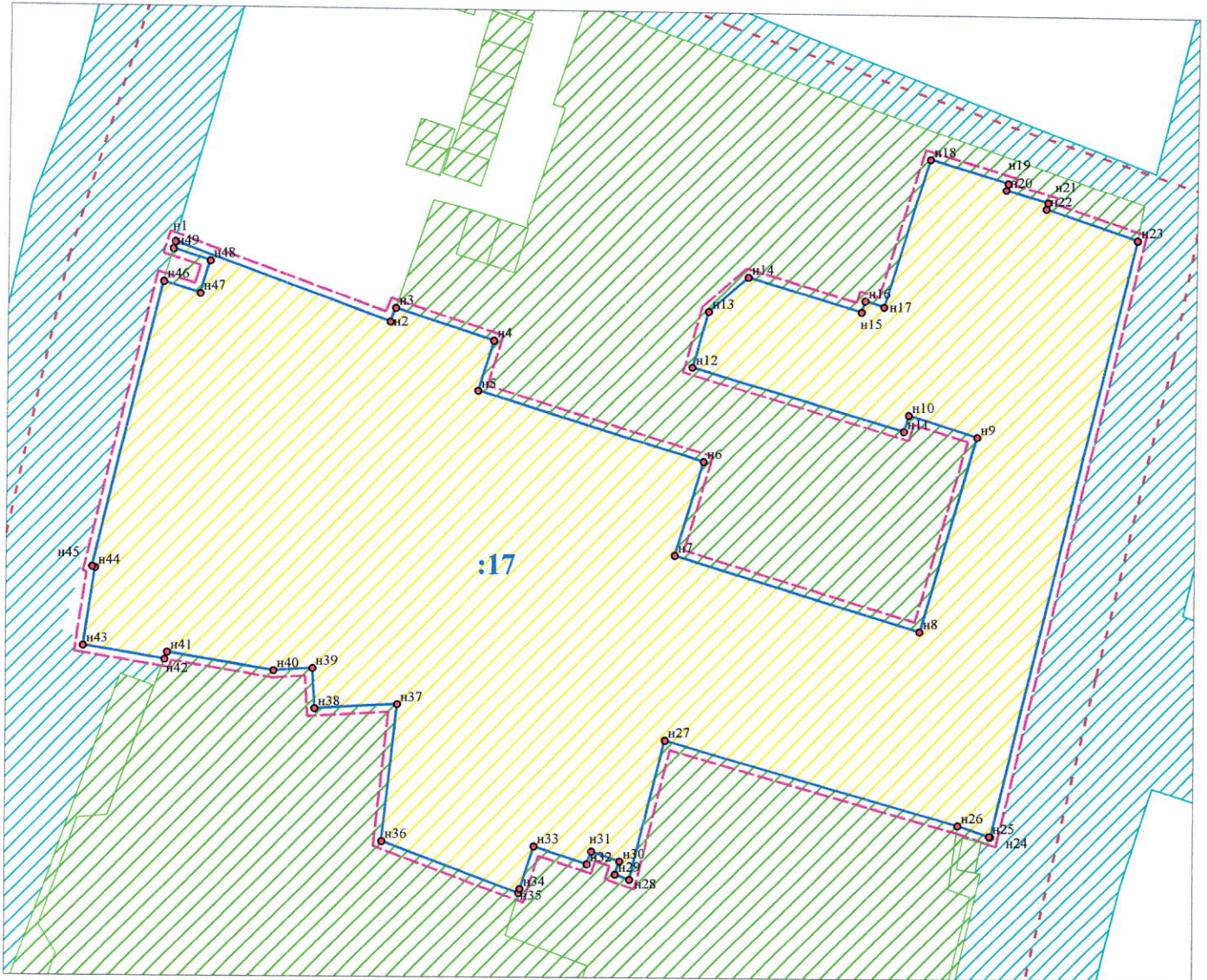
Обозначение характерных точек	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
н1	590761.19	1314640.06	109°.27'46"1	34.90
н2	590749.56	1314672.97	21°.48'05"1	2.21
н3	590751.61	1314673.79	107°.37'12"9	15.79
н4	590746.83	1314688.84	197°.07'06"8	7.98
н5	590739.20	1314686.49	107°.05'40"4	36.09
н6	590728.59	1314720.99	196°.58'45"9	14.69
н7	590714.54	1314716.70	106°.35'28"4	39.12
н8	590703.37	1314754.19	16°.14'26"7	30.64
н9	590732.79	1314762.76	287°.23'51"0	11.00
н10	590736.08	1314752.26	196°.00'20"4	2.61
н11	590733.57	1314751.54	286°.23'43"0	33.76
н12	590743.10	1314719.15	16°.03'08"7	8.82
н13	590751.58	1314721.59	48°.55'45"8	7.95
н14	590756.80	1314727.58	106°.14'46"5	18.05
н15	590751.75	1314744.91	17°.18'56"3	1.78
н16	590753.45	1314745.44	107°.03'39"8	3.03
н17	590752.56	1314748.34	17°.02'03"7	23.42
н18	590774.95	1314755.20	106°.37'26"6	12.41
н19	590771.40	1314767.09	195°.04'06"6	1.08
н20	590770.36	1314766.81	106°.31'10"2	6.72
н21	590768.45	1314773.25	196°.15'36"7	1.00
н22	590767.49	1314772.97	107°.52'08"9	14.73
н23	590762.97	1314786.99	193°.29'31"7	93.22
н24	590672.32	1314765.24	288°.26'05"8	0.22
н25	590672.39	1314765.03	288°.11'04"0	5.06
н26	590673.97	1314760.22	285°.29'44"8	46.56
н27	590686.41	1314715.35	194°.06'26"4	21.50
н28	590665.56	1314710.11	289°.22'17"7	2.32
н29	590666.33	1314707.92	19°.02'36"7	2.08
н30	590668.30	1314708.60	288°.59'33"9	4.55
н31	590669.78	1314704.30	199°.18'58"9	2.06
н32	590667.84	1314703.62	288°.03'12"8	8.55
н33	590670.49	1314695.49	197°.57'06"0	6.75
н34	590664.07	1314693.41	196°.17'38"6	0.68
н35	590663.42	1314693.22	290°.11'35"6	22.36
н36	590671.14	1314672.23	6°.15'58"3	20.52
н37	590691.54	1314674.47	266°.46'29"4	12.62
н38	590690.83	1314661.87	356°.41'34"2	6.24
н39	590697.06	1314661.51	266°.03'05"4	5.95
н40	590696.65	1314655.57	279°.21'34"0	16.48

Продолжение таблицы № 4

Обозначение характерных точек	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
н41	590699.33	1314639.31	200°01'33"9	1.14
н42	590698.26	1314638.92	279°12'57"1	12.61
н43	590700.28	1314626.47	8°35'59"2	11.90
н44	590712.05	1314628.25	291°22'14"2	0.49
н45	590712.23	1314627.79	13°46'44"4	44.29
н46	590755.25	1314638.34	107°09'37"9	5.83
н47	590753.53	1314643.91	16°41'57"3	5.12
н48	590758.43	1314645.38	287°14'17"8	5.91
н49	590760.18	1314639.74	17°34'47"5	1.06
н1	590761.19	1314640.06		

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков.



Масштаб 1:1000

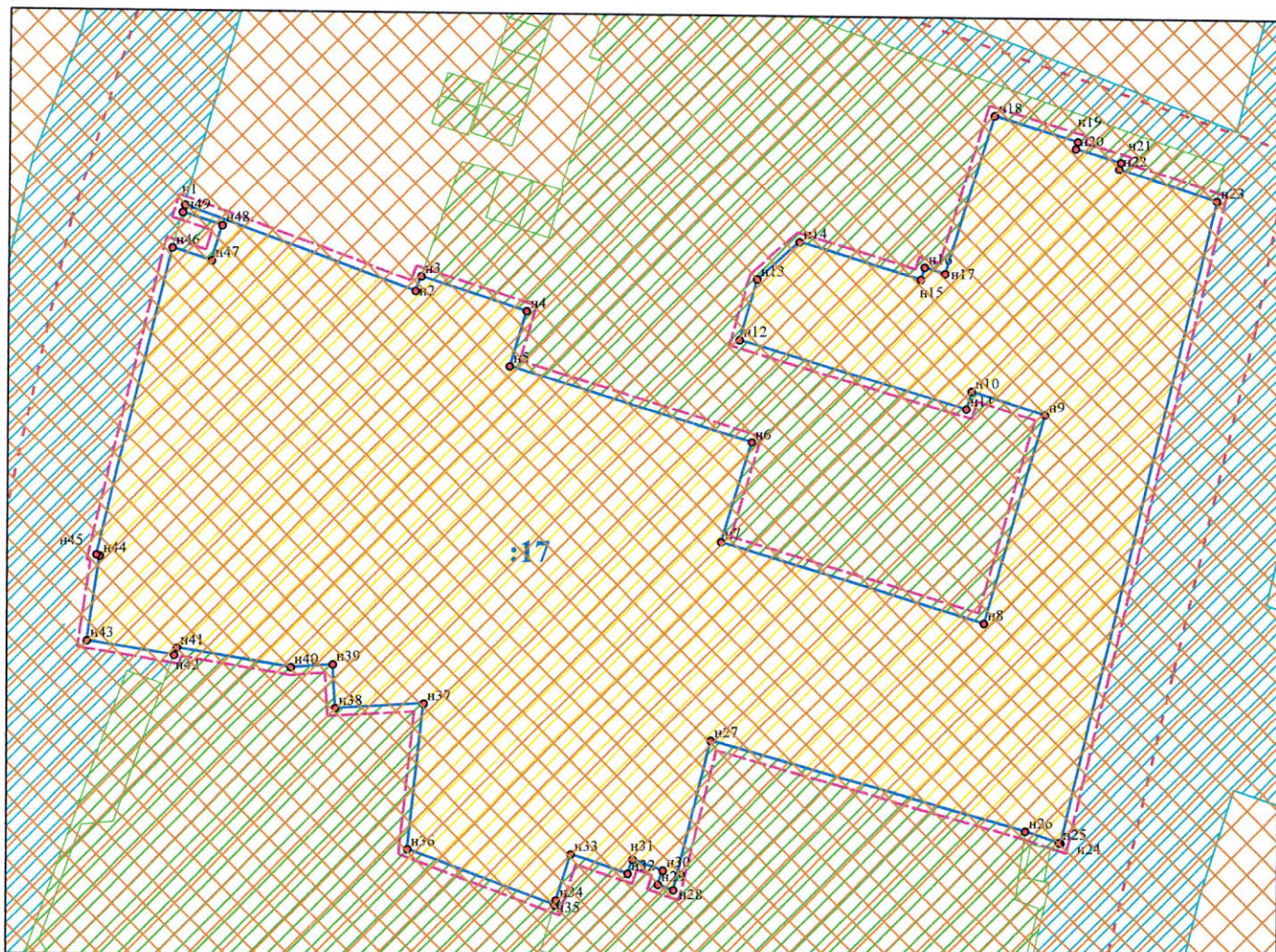
Условные обозначения:

- граница уточняемого земельного участка
- граница проекта межевания территории
- земли общего пользования
- поворотная точка уточняемого земельного участка

Кадастровые обозначения:



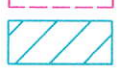

- граница земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.





Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - граница уточняемого земельного участка
-  - граница проекта межевания территории
-  - земли общего пользования
-  - поворотная точка уточняемого земельного участка

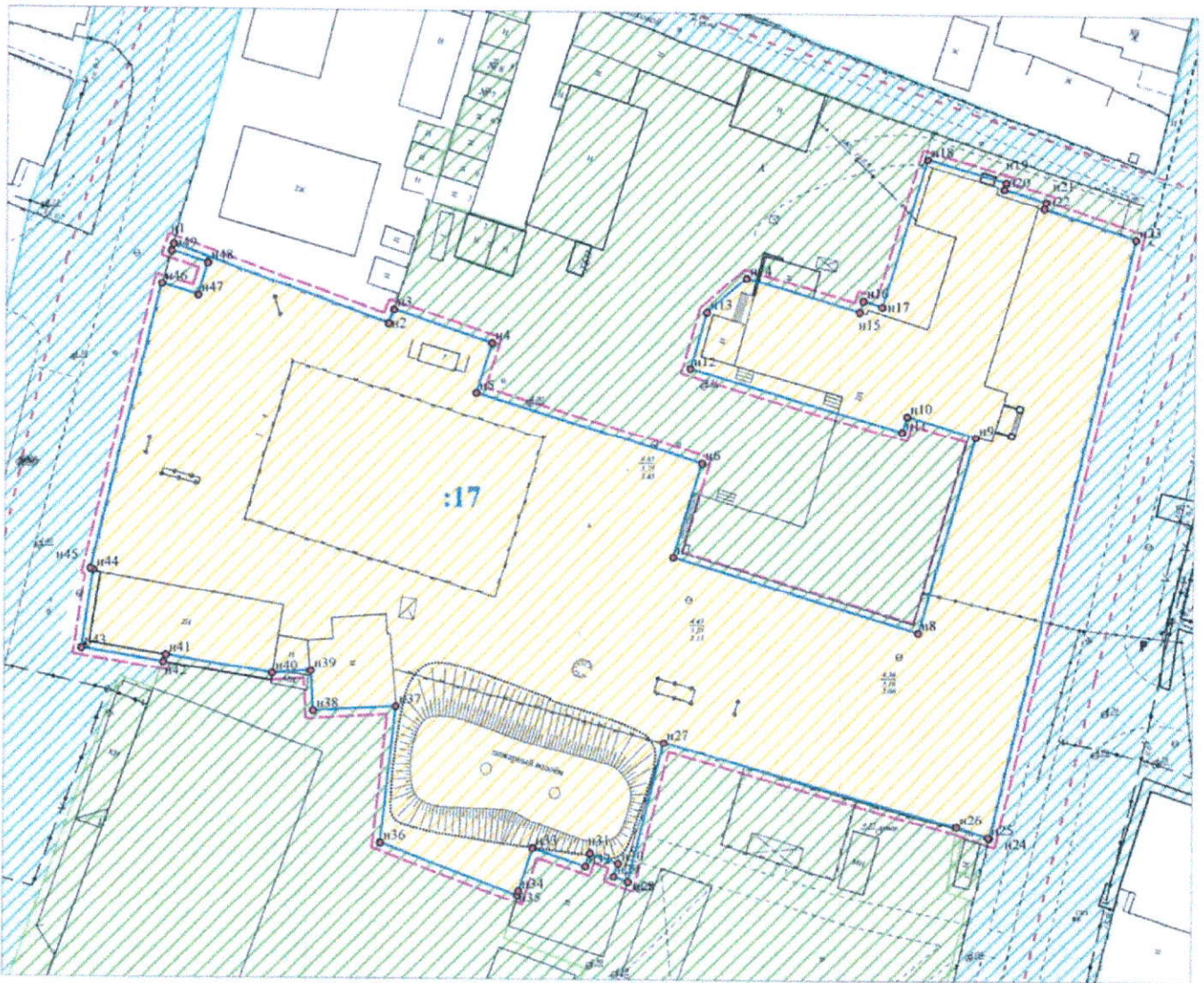
Кадастровые обозначения:

-  - граница земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

Зоны с особыми условиями использования территории:





-  - зона потенциального подтопления

Чертеж земельного участка (земельных участков), на котором отображено местоположение существующих объектов капитального строительства.





Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  :17 - граница уточняемого земельного участка
-  - граница проекта межевания территории
-  - земли общего пользования
-  - поворотная точка уточняемого земельного участка

Кадастровые обозначения:

-  - граница земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения



О.С. Гавриш