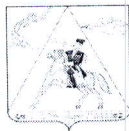


ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 09.12.2009 № 1491

ПРОЕКТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск, улица Платановая, 8**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Карапетяну Армену Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Платановая, 8, а именно, при строительстве одноэтажного жилого дома на расстоянии 1 метра от границы земельного участка по улице Таманская, 2.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahatarsk.ru>.

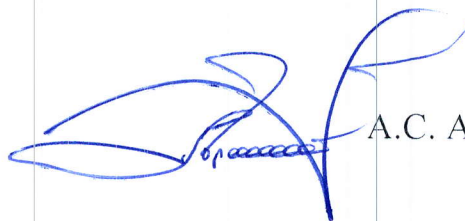
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.С. Авраменко

ИП Котомцева Ирина Ильинична
353862, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Герцена, 31
т./ф.: т.:8-962-859-79-42, bat-mas@mail.ru

**Заключение специализированной организации о соответствии
испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНИПов и ограничений использования
земельного участка**

по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г.Приморско-Ахтарск, улица Платановая, 8

Главный инженер проекта



И.И.Котомцева

г.Приморско-Ахтарск
2020г.

Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка

Согласно схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемого строительства жилого дома, предоставленной Карапетян Арменом Юрьевичем, этажность, процент застройки, минимальный отступ от фасадной границы участка (с учетом запрета строительства в границах красных линий), соответствуют регламенту зоны **Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.**

1. По соблюдению противопожарных норм:

На земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, улица Платановая, 8 планируется строительство одноэтажного жилого дома параметрами 14м x 8м с выступающим эркером в передней части здания и открытой террасой, проектируемой на одном фундаменте и под одной крышей с жилым домом.

Возводимые стены и перегородки из ракушечных блоков снаружи облицованных кирпичом степени огнестойкости II и класса конструктивной пожарной опасности СО.

В соответствии со СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» (далее по тексту - СП 4.13130.2013) и согласно представленному заказчиком обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, планируется строительство одноэтажного жилого дома на расстоянии 1,0м от границы со смежным земельным участком по улице Таманской, 2 и на расстоянии 2м от нежилого здания располагающегося на нем.

Стены здания по периметру будут сооружены из ракушечного блока с облицовкой из негорючего кирпича.

В качестве утеплителя может применяться негорючая минеральная вата, стекловолокно или пенополистирол, который относится к категории самозатухающих материалов. Это в значительной мере уменьшает возгораемость стен и скорость распространения огня.

Земельный участок, на котором проектируется строительство жилого дома, имеет ширину вдоль улицы 13,0м. Ничто не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны улицы Платановой.

На основании вышеуказанного:

Собственником рассматриваемого земельного участка необходимо предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии со СП 4.13130.2013.

Таким образом, при возведении жилого дома, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требованиям технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

2. По соблюдению санитарных норм:

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений» (далее по тексту- СП 42.13330.2011) расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно».

Проектируемый одноэтажный жилой дом имеет параметры 14м x 8м.

В 2м от проектируемого объекта капитального строительства (далее по тексту ОКС) на соседнем участке по улице Таманской, д.2 располагается нежилое капитальное здание гаража.

Согласно ПЗЗ «На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.» Проектируемый жилой дом будет иметь глухую стену со стороны нежилого здания по улице Таманской, д.2.

Кратчайшее расстояние от проектируемого ОКСа до соседнего жилого дома по улице Таманской, д.2 составляет 22,0м, до соседнего жилого дома по улице Промышленной, д.51 -13,3м. Окна в проектируемом здании планируется располагать так, чтобы обеспечить непросматриваемость жилых помещений из окна в окно.

Таким образом, инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-часовым облучением прямыми солнечными лучами жилых помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках, что отвечает требованиям СанПиН 2605-82- «Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки».

Проектируемое здание не попадает в охранные зоны городских сетей.

Таким образом, при строительстве жилого дома, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.

3. По соблюдению градостроительных норм застройки:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 с учетом изменений внесенных в правила землепользования Решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района №99 от 20.08.2020г., нормативное расстояние от проектируемого индивидуального жилого дома «до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м».

Однако, небольшая площадь земельного участка -320 кв.м и желание сохранить максимально возможную площадь для закладки плодовых деревьев и клумб вынуждает собственника при проектировании здания приблизиться на 1м к меже с земельным участком по улице Таманской, 2.

Согласно правил землепользования, ст.18 п.1

«1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»

Неблагоприятными условиями для реконструкции является:

1. недостаточная площадь земельного участка-320 кв.м

2. существующая нежилая застройка на смежном земельном участке по улице Таманской, 2;

Этажность проектируемого жилого дома, процент застройки земельного участка соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения.

Таким образом, при соблюдении градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Платановая, 8, а также:

-при положительном заключении о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

-при вынесении решения администрации Приморско-Ахтарского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

Отступ от межи с земельным участком по улице Таманской, 2 можно сократить -до 1,0м.

Вывод:

Учитывая изложенное, исходя из исследования схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения проектируемого жилого дома, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при возведении жилого дома, проектируемого по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улице Платановой, 8, испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от межи с земельным участком по улице Таманской, д.2 -до 1,0м, соответствует требованиям технических регламентов и СНИПов.

**Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу:
г. Приморско-Ахтарск, ул. Платановая, 8**



23:25:0101309

Экспликация:

1. Проектируемый одноэтажный жилой дом (83,2 кв.м)
2. Проектируемая терасса (24,0 кв.м)

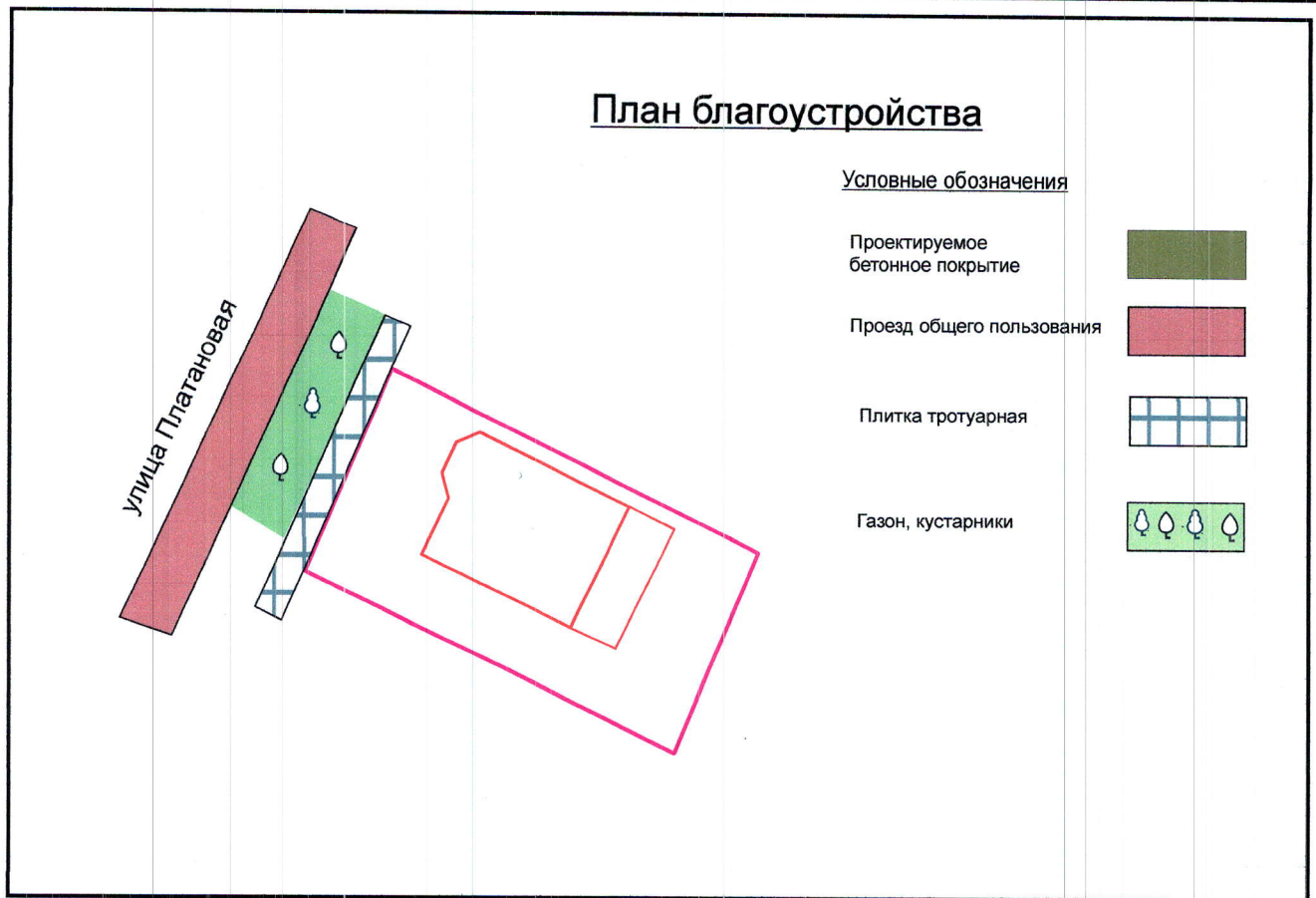
Площадь застройки жилого дома- 83,2+24,0 кв.м=107,2 кв.м)

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы проектируемого ОКС
- Ⓛ Номер объекта
- В — Водопровод
- Г — Газопровод существующий
- <—> Электролиния существующая

| | | | | | | |
|--|----------------|-----------------------|---------|---|---|------|
| | | | | 2020 г. | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Платановая, 8 | | |
| Кадастровый инженер | Котомцева И.И. | <i>И.И. Котомцева</i> | 2.10.16 | | | |
| Условные обозначения. Экспликация. | | | | Заказчик: Каратян Армен Юрьевич | | |
| | | | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">М</td> <td style="width: 33%;">ЛИСТ</td> <td style="width: 33%;">ЛИСТОВ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1:500</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table> | М | ЛИСТ |
| М | ЛИСТ | ЛИСТОВ | | | | |
| 1:500 | 1 | 2 | | | | |
| | | | | ИП Котомцева И.И. | | |

План благоустройства



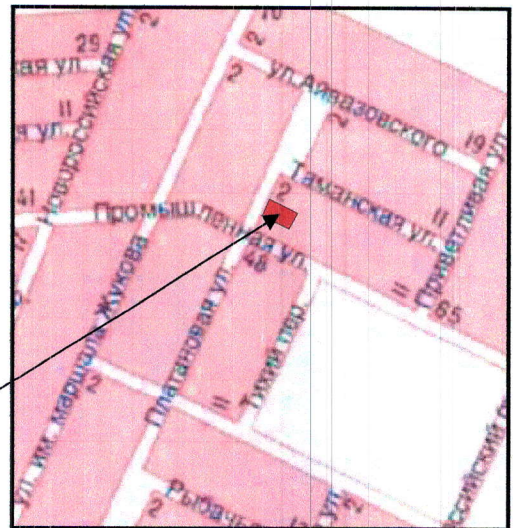
Условные обозначения

- Проектируемое бетонное покрытие 
- Проезд общего пользования 
- Плитка тротуарная 
- Газон, кустарники 

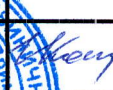
Технико-экономические показатели:

| Наименование | Показатель |
|---|------------|
| Площадь земельного участка | 320 кв.м |
| Площадь застройки жилого дома | 107,2 кв.м |
| Количество этажей | 1 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Площадь допустимой застройки земельного участка | 116,2 кв.м |
| Процент застройки земельного участка | 33,5% |

Ситуационный план



Место расположения земельного участка
Территориальная зона Ж-1Б

| | | | | | | |
|--|----------------------------------|---|-------|--|-----------|-------------|
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | 2020 г. | | |
| Кадастровый инженер | Котомцева И.И. 137-022-101 03 |  | 28.10 | Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул.Платановая, 8 | | |
| План благоустройства Техничко-экономические показатели. | | | | Заказчик: Карапетян Армен Юрьевич | | |
| | | | | М 1:500 | ЛИСТ 2 | ЛИСТОВ 2 |
| | | | | ИП Котомцева И.И. | | |

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства при
строительстве индивидуального жилого дома по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск, улица Платановая, 8
кадастровый номер земельного участка
23:25:0101309:31

*г.Приморско-Ахтарск
2020г*

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома

Согласно геодезических изысканий произведенных в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101309:31 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул. Платановая, 8 и в результате нанесения результатов на кадастровую карту выявлено, что земельный участок на котором планируется строительство находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами- Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Пояснительная записка

Технико-экономические показатели земельного участка:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Площадь земельного участка | -320 кв.м |
| Площадь застройки ОКС | -107,2 кв.м |
| Площадь застройки земельного участка | -0 кв.м |
| Процент застройки земельного участка | -0% |
| Этажность проектируемого ОКС | - 1 |
| Подземных этажей | - 0 |
| Высота проектируемого ОКС | -7,0 м |
| Назначение проектируемого здания | - жилое |

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение предполагаемого к реконструкции объекта капитального строительства : индивидуальный жилой дом

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМельНОГО УЧАСТИКА ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ БЕЗ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

На земельном участке по улице Платановой, 8 планируется строительство одноэтажного жилого дома параметрами 14м x 8м.

Площадь и ширина земельного участка по улице Платановая, 8 недостаточная для комфортного расположения здания.

Ширина земельного участка-13м. Проектируемая ширина здания-8м.

Проектируемое здание желательно расположить в северной части земельного участка на расстоянии 1м от межи с земельным участком по улице Таманская, 2 и на расстоянии 2м от существующего на нем нежилого здания.

Размещение жилого дома ближе к северной стороне земельного участка позволит сохранить южную часть для разбивки плодового сада, огорода или клумб. Количество затененных площадей можно будет уменьшить на $14 \times 2 = 28\text{м}$, что в свою очередь улучшит инсоляцию небольшого по площади земельного участка.

Зеленые насаждения являются неотъемлемой частью планировочной структуры земельного участка и выполняют в нем разнообразные функции. Эти функции можно подразделить на две большие группы; санитарно-гигиенические и декоративно-планировочные. Зеленые насаждения очищают городской воздух от пыли и газов. Расположенные на пути потока загрязненного воздуха они разбивают первоначальный концентрированный поток на различные направления. Таким образом, вредные выбросы разбавляются чистым воздухом, и их концентрация в воздухе уменьшается.

При проектировании возникает необходимость защиты жилого дома от неблагоприятных ветров. При небольшой величине защищаемого участка на нем равномерно располагают посадки ажурной конфигурации так, чтобы они находились поперек ветрового потока, что способствует равномерному снижению скорости ветра на всем участке.

Температура воздуха среди зеленых насаждений, особенно в жаркую погоду, значительно меньше, чем на открытых местах. Зеленые насаждения, защищая почву и поверхности стен зданий от прямого солнечного облучения, предохраняют их от сильного перегрева и тем самым от повышения температуры воздуха. Например, температура воздуха над газоном на 4°C ниже, чем над асфальтовым покрытием тротуара.

Эффективность воздействия зеленых насаждений на регулирование теплового режима определяется следующими основными условиями: зеленые насаждения должны образовывать систему, включающую все типы зеленых насаждений (посадки деревьев, кустарников, газоны), так как каждый из них выполняет определенные функции. Радиус воздействия зеленых насаждений на окружающую застройку незначителен, поэтому необходимо, чтобы зеленые насаждения вводились непосредственно вглубь застройки. Оптимальным вариантом является размещение застройки среди зеленых насаждений; размещение зеленых насаждений в виде редких оазисов, характерное для старых, уже сложившихся городов, не отвечает современным требованиям.

Плотность посадок деревьев и кустарников должна обеспечивать затенение не менее 50% занимаемой территории. Повышенная влажность воздуха от зеленых насаждений может распространяться на прилегающие инсолируемые открытые пространства.

Установлено, что влажностный режим среди зеленых насаждений в жаркую погоду является благоприятным, смягченным и не имеет резких колебаний, как на облучаемых открытых участках. Зеленые насаждения снижают уровень шума на 5—10%. Кроны лиственных деревьев поглощают 26% падающей на них звуковой энергии. Наличие травяного покрова также способствует уменьшению уровня на 5—7 фонов.

Эти обстоятельства имеют принципиальное значение для собственника земельного участка.

Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома - 1,0м до межи со смежным земельным участком по улице Таманской, 2. Имеются нотариальные согласия заинтересованных лиц.

ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

По данному разделу проекта предусмотрены следующие мероприятия:

-Создание проектных уклонов исключая эрозию почвы и обеспечивающих территорию от подтопления.

-Твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия.

-Территорию максимально озеленить для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

-Предусматривается устройство отмостки по периметру индивидуального жилого дома, пешеходной дорожки, входа и въезда на земельный участок, ограждений (заборов).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли в месте ограждения и высотой не более 2,0 м) в соответствии с требованиями установленными Правилами землепользования и застройки на территории Приморско-Ахтарского городского поселения и иными действующими законами и регламентами федерально-регионального законодательства РФ. Отмостки по периметру зданий должны располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Уклон отмосток рекомендуется принимать не менее 1 % и не более 10%.

Существующие отметки высот не должны подлежать изменению.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климатический район строительства относится к III-б климатическому району.

Расчетное значение давления ветра-53 кгс/м (по СНКК 20-303-2002ТСН 20-302-2002 Краснодарского края)

Господствующие ветра-северо-восточные.

Зона влажности-сухая. В данной зоне не агрессивная степень воздействия от биологических аспектов и газообразной среды.

Сейсмичность района-7 баллов.

Абсолютный максимум температуры- плюс 40,8°C

Абсолютный минимум -минус 29°C

Лето очень тёплое, средняя температура июля +24,6°C

Зима мягкая, влажная, устойчивого снежного покрова не образуется. Средняя температура января -0,8°C.

Среднегодовая температура воздуха- плюс 1,9°C

Среднегодовая относительная влажность воздуха-75%

Снежный покров:

Нормативная снеговая нагрузка-50 кгс/м

Средняя максимальная высота-10 см.

Максимальная зарегистрированная высота-97см.

Рельеф участка спокойный.

Нормативная глубина промерзания грунтов-0,8м.

Степень огнестойкости зданий-II; Класс конструктивной пожарной опасности CO.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Организация рельефа решена с учетом своевременного стока поверхностных вод с территории участка, минимальный объем земляных работ. Вертикальная планировка решена таким образом, чтобы предотвратить попадание поверхностных стоков на соседние участки. Незагрязненные поверхностные стоки со стороны главного фасада жилого дома

разрешается свести на улицу, на землю общего пользования. Жилой дом и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Кровля возводимого здания будет оборудована устройствами для снегозадержания, желобами и водосточными трубами.

Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Перед началом строительства под площадями проезда, отмотки рекомендуется снять почвенно-растительный слой на глубину 0,5м с использованием его для подсыпки цветников, газонов, огорода. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

БЛАГОУСТРОЙСТВО.ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Отмотки вокруг строений принять шириной 1,0м.

Вдоль участка выполнить тротуар шириной 1,5м для двухстороннего пешеходного движения.

При открывании ворот не препятствовать пешеходному движению вдоль участка.

После выполнения внешнего благоустройства прилегающей к участку территории, не препятствовать прокладке наружных коммуникаций.

При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:

- от стволов высокорослых деревьев (груша, абрикос, орех, дуб, акация, тополь и т.д.)- 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочное решение принято с учетом существующего рельефа местности и окружающей застройки, а также в соответствии со:

-СниП2.07.01-89 «Градостроительство.Планировка и застройка сельских населенных пунктов»

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

-СанПин 42128-4690-88 «Санитарные правила территории населенных мест»

-СН 245-71 «Санитарные нормы проектирования промышленных территорий с соблюдением санитарных разрывов, проветриваемости участка, инсоляции жилых помещений садового участка»

-СНиП «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Размеры элементов схемы планировочной организации участка приняты с учетом раскладки инженерных сетей, с соблюдением санитарных, противопожарных норм.

Привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих границ участка.

По данному разделу предусмотрены следующие мероприятия:

-твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия;

-территория максимально озеленяется для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа

ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка территории к застройке должна осуществляться в соответствии с

требованиями Строительных норм и правил «Благоустройство территорий» СНиП 111-10-75. Она должна начинаться с выноса коммуникаций, используемых в процессе реконструкции, отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувки отключенных газовых сетей сжатым воздухом, отключения водопровода, канализации, электросетей и связи на вводах на земельный участок.

ПЛАНИРУЕМЫЕ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» планируется при строительстве жилого дома возвести стены, выполненные из ракушечного блока с обкладкой снаружи облицовочным кирпичом, что обеспечит его огнестойкость. Кровля планируется из металлочерепицы. Будет использоваться утеплитель от фирмы «Технониколь».

Возводимые стены будут выполнены со стороны соседнего нежилого здания по улице Таманской, д.2 глухими без проемов из негорючего кирпича, следовательно, могут считаться противопожарными.

Так как вокруг проектируемого жилого дома планируется отмостка шириной 1,0м из пожаробезопасного бетона, то противопожарная полоса будет создана. Запрещено захламлять эту территорию какими-либо предметами и нельзя располагать на стене или вдоль нее какие-либо растения.

Кроме того, необходимо:

- Строго соблюдать требования по проводке электроэнергии, поддержание ее рабочего состояния в исправном виде;
- Обработать деревянные элементы конструкции дома специальными растворами, которые повышают устойчивость к возгоранию;
- Соблюдать пожаробезопасные требования в процессе строительства;
- Строго соблюдать правила установки и использования бытовых приборов, отопительных и газовых устройств.

Проектируемое здание не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны улицы Платановой.

/И.И.Котомцева/