



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 25.08.2021

№ 920

г. Приморско-Ахтарск

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, на основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12 июля 2021 года № 71-05.3-02-6580/21 (ВП-2550/16.08.2021) в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

2. Утвердить:

1) состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского

городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» [www. azovskiezeni.ru](http://www.azovskiezeni.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

4. Контроль за выполнением настоящего возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района М.Н. Герман.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 25.08.2024 № 920

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района

Герман Марина Николаевна	начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;
Безуглая Юлия Петровна	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии;
Мальцева Юлия Михайловна	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;
Гордиенко Василий Иванович	Члены комиссии: директор филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Приморско-Ахтарскэлектросеть» (по согласованию);
Дацко Марина Сергеевна	директор Муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Тепловые сети» (по согласованию);
Десятерик Александр Владимирович	заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

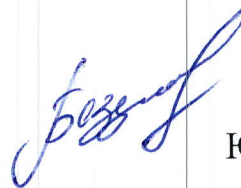
Мальцев
Виктор Сергеевич

начальник отдела ЖКХ администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района;

Проститова Галина
Викторовна

директор Муниципального унитарного
предприятия Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района
«Водоканал» (по согласованию).

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района



Ю.П. Безуглая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 25.08.2023 № 920

П О Р Я Д О К
деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее — Комиссия) создается на период подготовки, согласования и утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее — Проект).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке и утверждении Проекта.

2.2. Комиссия организует подготовку Проекта, в том числе:

1) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта;

2) вносит предложения по Проекту;

3) организует и проводит публичные слушания по Проекту;

4) направляет Проект главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для принятия решения о проведении публичных слушаний по указанному проекту, а так же для последующего утверждения;

5) обеспечивает гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

6) запрашивает у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных

заключений и иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях и публичных слушаниях вопросам;

7) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

2.3. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей имеет право:

1) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

2) приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

3.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.6. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.7. Член Комиссии, не согласный с решением данной Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

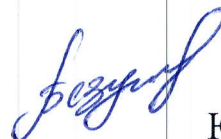
3.8. Любой член Комиссии, ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в

родственных отношениях с автором предложения, по поводу которого принимается решение.

3.9. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

3.10. Комиссия информирует главу Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района о ходе выполнения работ по подготовке Проекта.

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района



Ю.П. Безуглая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 25.08.2021 № 920

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения работ
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezeni.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtar-sk.ru	Сентябрь 2021 года
2	Разработка комиссией по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Октябрь 2021 года
3	Проведение в установленном порядке проверки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Октябрь 2021 года
4	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для принятия решения о проведении публичных слушаний по указанному проекту	Октябрь 2021 года

5	Опубликование постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Октябрь 2021 года
6	Проведение процедуры публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Октябрь-ноябрь 2021 года
7	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для утверждения	Октябрь - Ноябрь 2021 года
8	Утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Советом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Октябрь - Ноябрь 2021 года
9	Опубликование решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района о внесении изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Октябрь - Ноябрь 2021 года

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района



Ю.П. Безуглая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от _____ № _____

П О Р Я Д О К
направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района
предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Правила) заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Комиссия) свои предложения.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.
3. Предложения в Комиссию должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином – в случае направления предложений физическим лицом с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района



Ю.П. Безуглая