

## ПРОТОКОЛ № 1

межведомственной комиссии по техническому осмотру  
соответствующего элемента общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Приморско-  
Ахтарск, ул. Пролетарская, дом № 7

г. Приморско-Ахтарск

«1» ноября 2017г.

Межведомственная комиссия, утвержденная Постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № 1404 от 31 октября 2017 года, в составе:

- Парфёнова Т.П.** Исполняющий обязанности заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;
- Заблоцкий А.А.** Заместитель начальника отдела №9 НКО «Фонд капитального ремонта МКД», заместитель председателя комиссии;
- Тимошенко Е.В.** Ведущий специалист отдела по ЖКХ администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;
- Шмарин С.С.** Начальник юридического отдела управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;
- Авдюхин А.А.** Ведущий специалист отдела по ЖКХ администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
- Масько Е.Н.** Старшая дома 7 по улице Пролетарская города Приморско-Ахтарска ( по согласованию)

составила настоящий протокол о решении межведомственной комиссии по техническому осмотру соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, дома № 7

и определила следующее:

Год постройки дома: 1987г.

Количество этажей: 5

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 53 квартиры  
нежилых помещений, не относящихся к помещениям общего пользования - 449 кв.м

Наименование элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливалась необходимость повторного проведения капитального ремонта в срок ( плановый период), установленный региональной программой: фасад (плановый период 2032 - 2034 годы)



Система водоотведения (2032г - 2034г)

Система теплоснабжения (прибор учета)

Система горячего водоснабжения (прибор учета)

Установленный региональной программой срок (плановый период) проведения капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме: 2032г - 2034г : фасад, крыша, система электроснабжения, система пожарного водоснабжения, система водоотведения, система теплоснабжения, система горячего водоснабжения, система газоснабжения

Перечень документов с указанием наименования, даты и номера (при наличии), подтверждающих проведение капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме ранее запланированного региональной программой срока: 1) Копия локального сметного расчета сметной суммы фасада на сумму 81163 руб; копии сметов на приобретение и установку металлопластиковых окон и входных дверей на сумму: 97142 руб, 20000 руб, 58868 руб, 28321 руб. 2) Копия локального сметного расчета - 1 на ремонт козырька на сумму 187943 руб. 3) Копия акта сдачи-приемки выполненной работы по договору от 29/10/13 от 13.06.13г, установка приборов учета тепла и горячей воды на сумму 180000 руб. В копий приложенных актов общая сумма 693437 руб.

Год проведения капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме: с 25.07.2013 по 2015г

Заключение комиссии о техническом состоянии соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме, содержащееся в акте технического осмотра: фасад - удовлетворительно (произведена замена окон в помещениях общего пользования, замена входных дверей); Система водоотведения - удовлетворительно (произведена замена общей системы водоотведения от места врезки в центральную сеть до каждого этажа); Система теплоснабжения - удовлетворительно (произведена замена общедомовых приборов учета); Система горячего водоснабжения - удовлетворительно (произведена замена общедомовых приборов учета).



Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Установить  
отсутствие необходимости в проведении пов-  
торного капитального ремонта следующих  
зданий: гараж, система водоснабжения,  
система отопления, система горячего  
водоснабжения

Голосовали:

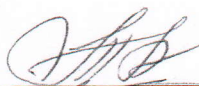
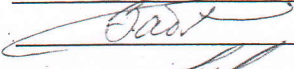
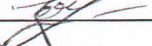
«ЗА» 6, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение по вопросу повестки принято количеством голосов,  
составляющим 100 % от общего числа голосов членов комиссии,  
принявших участие в голосовании.

Решение комиссии, с указанием вида работ по капитальному ремонту,  
запланированного региональной программой, срок проведения которого  
подлежит ( не подлежит) переносу на более поздний период: гараж -  
техническое состояние удовлетворительное,  
нуждающийся МКД за счет собственных средств  
провести капитальный ремонт в 2013-15г.  
Система водоснабжения - техническое состояние  
удовлетворительное; Система отопи-  
тельного - техническое состояние удовлетвори-  
тельное; система горячего водоснабжения - тех-  
ническое состояние удовлетворительно.  
Все работы по капитальному ремонту  
проведены нпбучащие МКД расположенные по  
адресу: г. Пригородно-Ахтарск ул. Пролетар-  
ская, д. 7 за счет собственных средств,  
о чем подтверждаются копии актовых  
записок.

Председатель комиссии  
Заместитель председателя  
Секретарь комиссии

Члены комиссии

Т.П. Парфёнова  
А.А. Заблоцкий  
Е.В. Тимошенко


С.С. Шмарин  
А.А. Авдюхин  
Е.Н. Масько