

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 07.05.2020

№ 462

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения от 26 февраля 2020 года № 199 «О принятии решения о подготовке документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163», заявления директора ООО «Ахтарские напитки» Наличаевой Натальи Григорьевны администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163» (прилагается).

2. Вынести на публичные слушания проект межевания территории, разработанный на зону П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м), расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Отделу по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 18 июня 2020 года в 14 часов 00 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 16 июня 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 28 февраля 2020 года № 236) (Сошин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Сошин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

(Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezozi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ah tarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.В. Сошина.

11. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

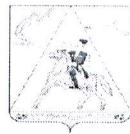


А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 07.05.2009 № 462

ПРОЕКТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве

средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ah tarsk.ru>.

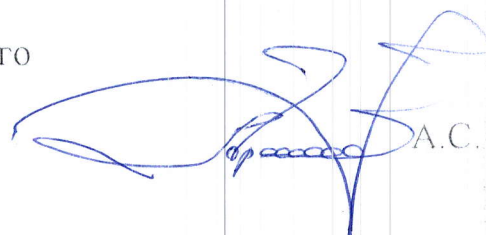
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Начальник отдела по архитектуре
и капитальному строительству
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.С. Авраменко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района

от 07.05.2020 № 462

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по проекту межевания территории, расположенной
в кадастровом квартале 23:25:0101163

СОСТАВ ПРОЕКТА

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть).

1. Текстовая часть проекта межевания территории
 - 1.1. Основание для разработки проекта межевания территории.
 - 1.2. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования.
 - 1.3. Цель разработки проекта межевания и краткая характеристика территории .
 - 1.4. Формирование земельного участка (Ведомость координат поворотных точек).
 - 1.5. Обоснования принятых решений

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Материалы в графической форме:

2. Чертежи межевания территории:
 - 2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000. (основной чертёж)
 - 2.2. Схема расположения элемента планировочной структуры
 - 2.3. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:5000.
3. Приложения

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Текстовая часть проекта межевания территории

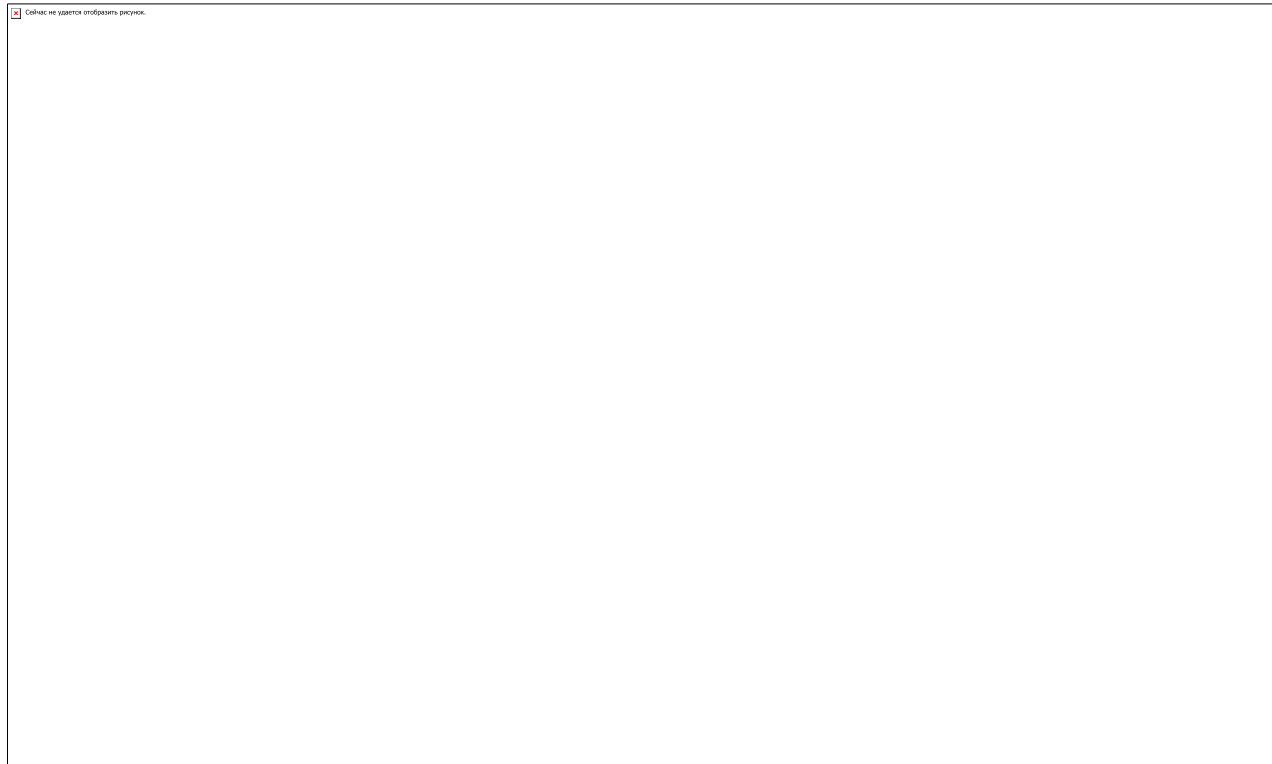
1.1. Основание для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101163:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 31, разработан МУП «Приморско-Ахтарский ИКЦ» в соответствии с заданием на разработку проекта межевания от собственника земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок находится в собственности ООО «Ахтарские напитки», что подтверждается выпиской из ФГИС ЕГРН от 24.01.2020г №99/2020/309022769

Расположение рассматриваемого земельного участка в г. Приморско-Ахтарск.

Рисунок 1.



1.2. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования.

При разработке проекта межевания территории использовались:

1. Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № 299 от 12.03.2014г.;
 2. Изменения, внесенные в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № 46 от 27.12.2019 г.;
 3. Генеральный план от Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета 25 сентября № 2012г №202,(в редакции от 16.07.2019г № 400).
 4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29. 12.2004г. в актуальной редакции; -Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008гЛ1540-КЗ (с изменениями);
 5. Земельный кодекс РФ;
 6. Кадастровый план территории на кадастровый квартал 23:25:0101163 № 23/ИСХ/19-1942843 от 02.10.2019 г., выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
 - 7.-СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 3.01.03.84 "Геодезические работы в строительстве"
- Топографическая съёмка была выполненная «МУП Приморско-Ахтарским ИКЦ» в январе 2020г. Картографический материал проекта межевания территории выполнен в программе FreeReason в масштабе 1:1000 в геодезической системе координат МСК – 23 (зона 1). Описание точек контура, измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы FreeReason.

1.3. Цель разработки проекта межевания и краткая характеристика территории

Разработка Проекта межевания территории в части перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101163:12 находящегося в частной собственности и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности проводится с целью образования и постановки на государственный кадастровый учёт. В соответствии с ЗКРФ от 25.10.2001г № 136-ФЗ(ред. От 27.12.2019г) - ст 39.28 п1 под.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков делается в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утверждённым проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Задачей проекта межевания является предложение по изменению конфигурации и площади земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101163:12.

Рассматриваемая территория межевания расположена в г Приморско-Ахтарске , по улице Победы,31, в границах территориальной зоны П-5 - «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м».

Проект межевания подготовлен в границах элемента планировочной структуры, то есть в границах красных линий.

Чертеж межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиПа 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»,(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

Чертеж межевания территории представляются на топографической подоснове, в масштабе 1:1000. На чертеже отображаются утверждённые красные линии; границы застроенных земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства. Граница формируемого земельного участка установлена в соответствии с нормативно-правовыми актами,регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды проходы к ним.

Согласно требованиям ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размер и границы земельного участка определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Градостроительным регламентом города Приморско-Ахтарск установлен предельный минимальный и предельно максимальный размер земельного участка в границах которого осуществляется межевание.

Данным проектом предусмотрено изменение границ земельного участка с кадастровым №23:25:0101163:12 в результате перераспределения с землями

находящимися в государственной или муниципальной собственности, а так же изменение вида разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ. В пределах образуемого земельного участка имеется «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ». Отступы от красных линий до допустимого размещения существующих зданий, строений, сооружений составляет 7,79 м.

В зоне разработки проекта межевания отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны действия публичных сервитутов.

1.4. Формирование земельного участка.

Настоящим проектом межевания территории предполагается преобразование границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101163:12, площадью 720 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 31, с видом разрешенного использования – «цех безалкогольных напитков», категория земель – земли населенных пунктов, находящегося в собственности ООО «Ахтарские напитки», ИНН 2347010440 путём перераспределения с землями находящимися в ведении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны П-5 - «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м». На рассматриваемой территории предполагается размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Проектом межевания территории предлагается также изменить вид разрешенного использования, согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского поселения.

На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на Государственный кадастровый учёт образованного земельного участка.

На основании выше изложенного в проекте межевания территории определены границы образуемого земельного участка образованного путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В результате перераспределения образуется земельный участок :ЗУ1с площадью 1032 кв. м. Настоящим проектом не установлены перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Размеры установлены с учётом существующих красных линий и норм действующего законодательства.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ1

Таблица 1.

№ точек	Дирекционные углы	Длины линий м.	Координата X	Координата Y
1	135.314	37.41	591006.14	1316108.26
2	223.312	4.08	590979.54	1316134.57
3	132.751	4.68	590976.57	1316131.77
4	42.688	7.54	590973.39	1316135.21
5	134.188	2.50	590978.93	1316140.32
6	225.409	49.51	590977.19	1316142.11
7	315.796	7.13	590942.43	1316106.85
8	45.669	26.65	590947.54	1316101.88
9	315.000	37.59	590966.16	1316120.94
10	46.049	19.31	590992.74	1316094.36

Сведения об образуемом земельном участке путём перераспределения.

Таблица 2.

Источник образования	Кадастровый номер земельного участка; кадастрового квартала	Площадь, кв. м.	Сведения о частях ЗУ включаемых в состав образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования
1	23:25:0101163:12	720	-	Цех безалкогольных напитков
2	23:25:0101163.	312	Т/п1	-
Образуемый земельный участок в результате перераспределения				
3	23:25:0101163:ЗУ1	1032	-	Пищевая промышленность

1.5. Обоснования принятых решений

Решение о подготовке документации по проекту межевания территории принято, в соответствии со ст. 43 ГрК РФ.

Формирование проектных границ образованного земельного участка производилось в пределах красных линий с учётом обеспечения доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: ст.43 пункт 2 часть 1 «определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков».

Документация подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для постановки на кадастровый учёт.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2. Чертеж межевания территории.

Согласно части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. п. 6 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ; в ред. Федерального закона от 27.12.2018 N 538-ФЗ)

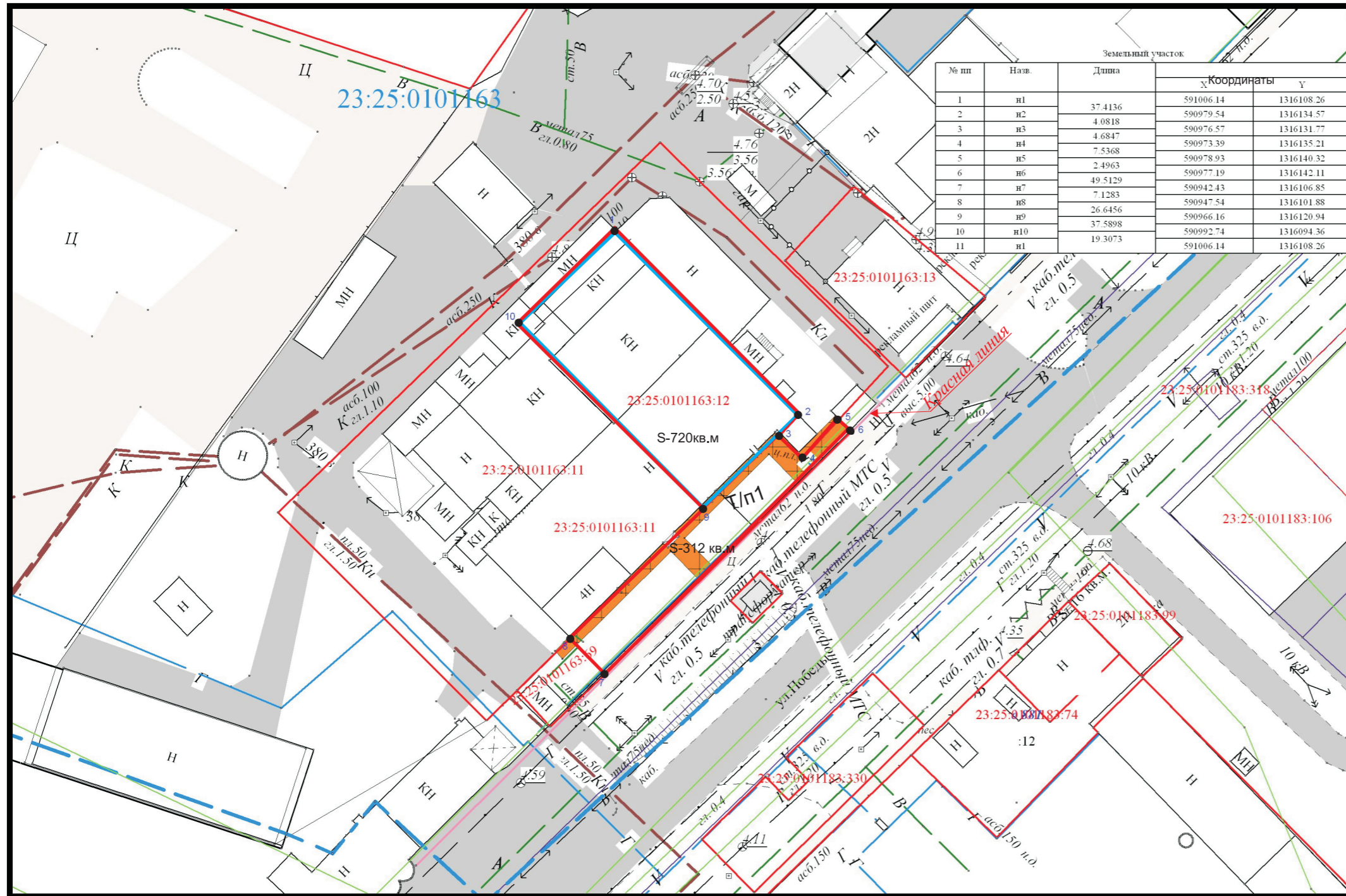
Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	
1. Текстовая часть проекта межевания территории.....	
1.1. Основание для разработки проекта межевания территории.....	
1.2.Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	
1.3. Цель разработки проекта межевания и краткая характеристика территории	
1.4. Формирование земельного участка (Ведомость координат поворотных точек).....	
1.5. Обоснования принятых решений.....	
Материалы в графической форме:	
2. Чертежи межевания территории:	
2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000. (основной чертёж).....	
2.2. Схема расположения элемента планировочной структуры.....	
2.3. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:5000.....	
3. Приложения.....	

ПРИЛОЖЕНИЯ

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Проект межевания территории (основной чертёж)



Условные обозначения

- Границы существующего участка, стоящего на ГКУ с кад.номером 23:25:0101163:12
- Граница образуемого земельного участка ЗУ1
- / Характерная точка границы образуемого ЗУ1
- 23:25:0101163:12 Кадастровый номер земельного участка
- :Т/п1 Территория, включаемая в состав земельного участка
- КН Существующие нежилые здания
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ
- Красная линия
- Г Газопровод
- ↔ Электролиния
- К Канализация
- В Водопровод

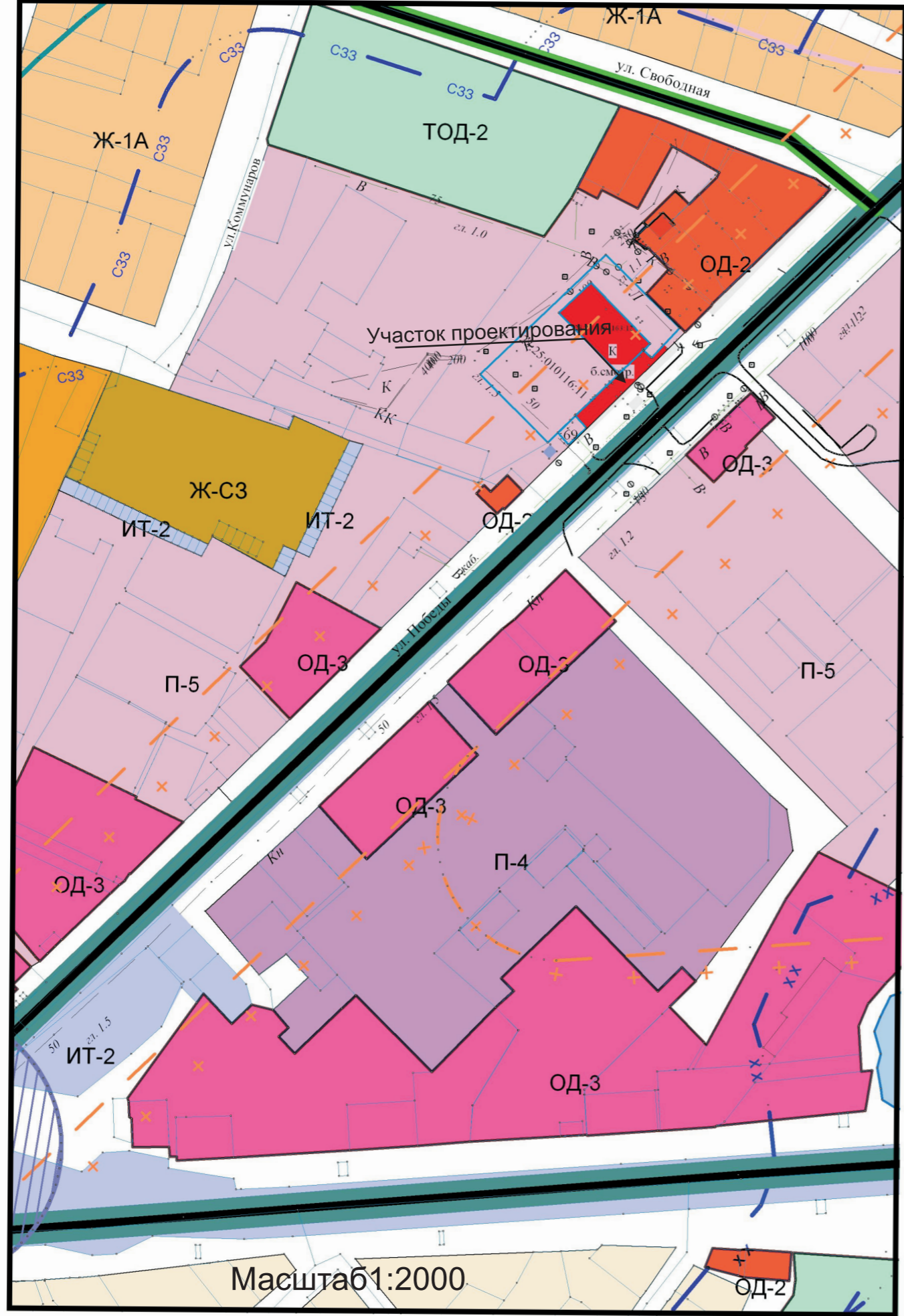
Масштаб 1:1000

Сведения об образуемом земельном участке путём перераспределения.

Источник образования	Кадастровый номер земельного участка; кадастрового квартала	Площадь, кв. м.	Сведения о частях ЗУ включаемых в состав	Вид разрешенного использования
1	23:25:0101163:12	720	-	Цех безалкогольных напитков
2	23:25:0101163.	312	Т/п1	-
Образуемый земельный участок в результате перераспределения				
3	23:25:0101163:ЗУ1	1032	-	Пищевая промышленность

				2020 г.			
Должн.	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101163:12, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-он, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 31			
Директор	Короид.В.В.						
ГИП	Литвиненко.М.Г.			Заказчик: ООО "Ахтарские напитки"	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
				Проект межевания территории (Основной чертёж) М1:1000		МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ"	

• Схема расположения элемента планировочной структуры: Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101163:12 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-он, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 31



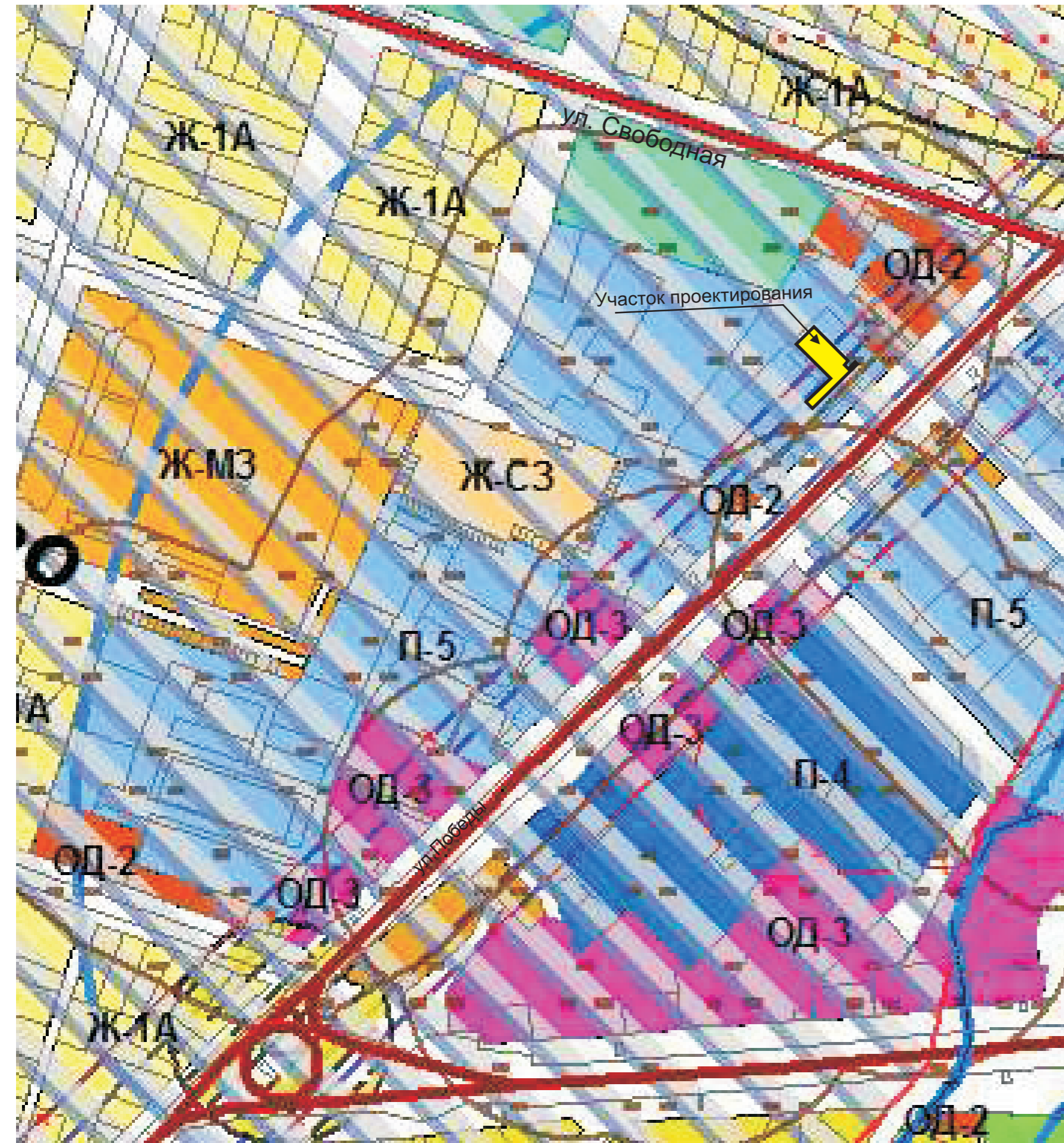
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1А/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
- Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-СЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-ПР Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-СЗ ПР Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-КСТ Зона садоводства и дачного хозяйства
- ОД-1 Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
- ТОД-1 Зона объектов здравоохранения
- ТОД-2 Зона объектов образования и научных комплексов
- ТОД-3 Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов
- Р-К Зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения
- Р-К П Зона развития объектов санаторно-курортного и туристического назначения
- Р-П Зона пляжей
- Р-О Зона озелененных пространств рекреационного назначения
- Р-ТОС Зона объектов туризма, отдыха и спорта
- ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры
- П-3 Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.
- П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.
- П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СН-2 Зона размещения отходов потребления
- СН-1 ПР Зона кладбищ проектируемая
- СН-1 Зона кладбищ
- ЗКР Зона комплексного развития территории
- В Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий
- Земли лесного фонда
- участок проектирования

				2020 г.			
				Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101163:12, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-он, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 31			
Должн.	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Ахтарские напитки"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Короид.В.В.				П	1	1
ГИП	Литвиненко.М.П			Проект межевания территории (схема границы зон с особыми условиями М1:2000)	МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ"		

Масштаб 1:2000

Схема границы зон с особыми условиями использования территорий для размещения объекта: Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101163:12 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-он, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 31



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница поселения
- Граница населенного пункта
- Граница санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог
- Автодорога регионального значения
- Автодорога регионального значения планируемая
- Главная улица
- Железная дорога
- Ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения
- Особо охраняемая природная территория регионального значения государственный природный комплексный заказник «Лотос»
- Планируемая Особо охраняемая природная территория регионального значения лиманно-плавневый комплекс «Ахтарские лиманы»
- Планируемая Особо охраняемая природная территория регионального значения лиманно-плавневый комплекс «Ахтарские соленые озера»
- Планируемая Особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Степной островок»
- Охранная зона ЛЭП
- Зона подходов аэродрома
- Охранная зона газопровода
- Зона потенциального подтопления
- Зона подтопления
- Граница утвержденных ЗСО артезианских скважин 3 пояса
- Граница 1 зоны округа санитарной охраны курорта
- Граница 2 зоны округа санитарной охраны курорта
- Граница 3 зоны округа санитарной охраны курорта
- Городище-памятник археологии
- Памятник монументального искусства с границей охранной зоны
- Памятник истории с границей охранной зоны
- Граница охранной зоны городища-памятника археологии
- Граница временной охранной зоны городищ курганов
- * Курганы-памятники археологии
- Граница санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог
- Территория горного отвода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1А/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
- Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-М3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-С3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-ПР Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-С3 ПР Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-КСТ Зона садоводства и дачного хозяйства
- ОД-1 Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
- ТОД-1 Зона объектов здравоохранения
- ТОД-2 Зона объектов образования и научных комплексов
- ТОД-3 Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов
- Р-К Зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения
- Р-К П Зона развития объектов санаторно-курортного и туристического назначения
- Р-П Зона пляжей
- Р-О Зона озелененных пространств рекреационного назначения
- Р-ТОС Зона объектов туризма, отдыха и спорта
- ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры
- П-3 Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности С33-300 м.
- П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м.
- П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м.
- СК-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СК-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СН-2 Зона размещения отходов потребления
- СН-1 ПР Зона кладбищ проектируемая
- СН-1 Зона кладбищ
- ЭКР Зона комплексного развития территории
- В Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий
- Земли лесного фонда
- Участок проектирования

				2020 г.			
Должн.	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101163:12, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-он, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 31			
Директор	Короид В.В.						
ГИП	Литвиненко М.Г.			Заказчик: ООО "Ахтарские напитки"	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
				Проект межевания территории (схема границы зон с особыми условиями М1:5000)		МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ"	