



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 15.07.2021

№ 765

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, 104

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, а также на основании заключения о результатах публичных слушаний, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101089:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, 104, в соответствии с документами территориального планирования - «коммунальное обслуживание».

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskiezeni.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района М.Н. Герман.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, 104»

Дата и время проведения:

- 09 июля 2021 года, 15:00

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованная постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции 13.05.2021 года № 519) в составе:

Безуглая Юлия Петровна, исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя;

Мальцева Юлия Михайловна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гордиенко Василий Иванович, директор филиала АО «НЭСК-электросети» «Приморско-Ахтарскэлектросети»;

Ковалевский Анатолий Александрович, заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Шмарин Сергей Сергеевич, начальник юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25.06.2021 г. № 696 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, 104 и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezeni.ru и размещено в сети «Интернет» на

официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>, в периодическом печатном издании газете «Приазовье», от 01.07.2021 года № 26.

Экспозиция проекта была проведена с 01 июля 2021 года по 09 июля 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование участников публичных слушаний.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

Прием замечаний и предложений осуществлялся с 01 июля 2021 года по 09 июля 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

4. Количество предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Количество зарегистрированных участников: 0.

До начала собрания предложений и замечаний не поступило.

5. Выступления председателя, иных лиц, участвующих в публичных слушаниях, поступившие вопросы, замечания и предложения:

Ю.П. Безуглая:

Уважаемые присутствующие! Публичные слушания считаю открытыми!

На основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 28.05.2021 г. № 565 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, 104» комиссией по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проводятся публичные по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, 104».

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101089:363 площадью 444 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «земельные участки (территория общего пользования)». В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского

района» в редакции от 23 апреля 2021 года № 171, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с документами территориального планирования – «коммунальное обслуживание».

С.С. Шмарин

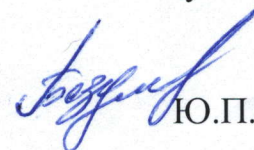
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101089:363, площадью 444 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «земельные участки (территория общего пользования)». В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района» в редакции от 23 апреля 2021 года № 171, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков данной территориальной зоны входит условно разрешенный вид «коммунальное обслуживание». Минимальная площадь вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 1 кв. м.

Ю.П. Безуглая:

Таким образом, комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, 104, в соответствии с документами территориального планирования – «коммунальное обслуживание».

Заключение по публичным слушаниям будет направлено главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для принятия решения. Всем большое спасибо. Публичные слушания считаю завершёнными.

Заместитель председателя комиссии:

 Ю.П. Безуглая

Секретарь комиссии :

 Ю.М. Мальцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, 104»

г. Приморско-Ахтарск

09 июля 2021 года

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25.06.2021 г. № 696 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, 104 и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezeni.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>, в периодическом печатном издании газете «Приазовье», от 01.07.2021 года № 26.

Экспозиция проекта была проведена с 01 июля 2021 года по 09 июля 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 09 июля 2021 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 09.07.2021 г. № б/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

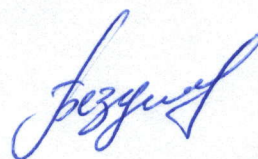
В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101089:363 площадью 444 кв.м. расположен по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, 104, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «земельные участки (территория общего пользования)». В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района» в редакции от 23 апреля 2021 года № 171, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с документами территориального планирования – «коммунальное обслуживание», в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков данной территориальной зоны входит условно разрешенный вид «коммунальное обслуживание». Минимальная площадь вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 1 кв. м.

По результатам публичных слушаний главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101089:363, площадью 444 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица улица Первомайская, 104 – «коммунальное обслуживание».

Заместитель председателя комиссии:



Ю.П. Безуглая