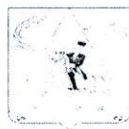


ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 31.08.2020 № 963

ПРОЕКТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск, улица Буденного, 48**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Дорофеевой Анне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Буденного, 48, а именно, при реконструкции жилого дома со строительством пристройки и второго этажа на расстоянии 1,5 метра от смежного земельного участка по улице Буденного, 50 и в 1 метре от смежного земельного участка по

улице Буденного, 48/1, на расстоянии 0,8 метра от красной линии улицы Буденного.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezeni.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

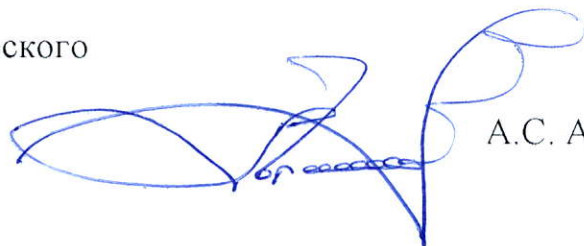
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.С. Авраменко

ИП Котомцева Ирина Ильинична
353862, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Герцена, 31
т./ф.: т.8-962-859-79-42, bat-mas@mail.ru

**Заключение специализированной организации о соответствии
испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНИПов и ограничений использования
земельного участка**

по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г.Приморско-Ахтарск, улица Буденного, 48

*г.Приморско-Ахтарск
2020г.*

ИП Котомцева Ирина Ильинична
353862, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Герцена, 31
т./ф.: т.:8-962-859-79-42, bat-mas@mail.ru

**Заключение специализированной организации о соответствии
испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНИПов и ограничений использования
земельного участка**

по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г.Приморско-Ахтарск, улица Буденного, 48

Главный инженер проекта



И.И.Котомцева

г.Приморско-Ахтарск
2020г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО “КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000315

“22” ноября 2013г.

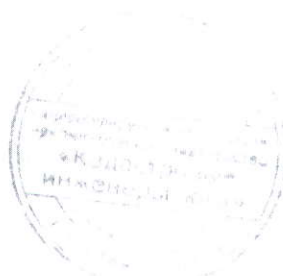
Настоящим утверждается, что

Котомцева Ирина Ильинична

квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-11-344
является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
“Кадастровые инженеры юга”

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
“Кадастровые инженеры юга” протокол № 11 от “22” ноября 2013г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
“22” июня 2012 г.

Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка

Согласно схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемой реконструкции жилого дома, выполненной по заявлению Дорофеевой Анны Александровны, этажность, процент застройки, минимальный отступ от фасадной границы участка (с учетом запрета строительства в границах красных линий), соответствуют регламенту зоны

Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1. По соблюдению противопожарных норм:

На земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, улица Буденного, 48 планируется реконструкция одноэтажного жилого дома со строительством мансарды. В результате реконструкции к существующему жилому дому возводится по финской технологии пристройка и мансарда.

Образуемая конструкция принята размерами в плане 15,3x5+8,2x3,3+11,3x3,8м. конструктивная пожарная опасность относится к классу К3.

В соответствии со СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» (далее по тексту - СП 4.13130.2013) и согласно представленному заказчиком обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, планируется реконструкция жилого дома со строительством мансарды на расстоянии 0,8 м от красной линии; на удалении 1,0м от межи с соседним земельным участком по улице Буденного, д.48/1 и на расстоянии 1,5м от межи с соседним земельным участком по улице Буденного, д.50.

Справа и слева от земельного участка располагаются проходы на смежные земельные участки располагающиеся в глубине квартала, по этой причине противопожарные расстояния рассматриваются также до жилых зданий располагающихся в непосредственной близости от проектируемой реконструкции.

Материал, из которого планируется возводить стены дома, мало влияет на причину возникновения пожара и на его сложность. Даже если стены дома будут сооружены из абсолютно негорючего стройматериала, возгорание может произойти, потому что виной всему начинка дома, вещи, которыми заполнено жилье – шторы, мебель, техника, ковры, внутренняя отделка стен.

Итак, даже абсолютно негорючие стены, например, из камня не в состоянии защитить дом от пожара. Кирпичный дом, наполненный множеством бытовых быстровоспламеняющихся вещей, не спасет от беды его жителей, так как в большинстве случаев люди погибают во время пожара от угарного газа. Он образуется при горении самых разных предметов обихода. И при таком исходе нет никакой разницы в том, из чего стены дома – из камня, дерева, каркасные или пеноблочные. Именно поэтому не существует запрета на строительство домов из горючих материалов.

Сам каркас в домах по финской технологии состоит из дерева. Деревянные элементы конструкции дома будут обработаны специальными растворами, которые повышают устойчивость к возгоранию. В качестве утеплителя будет использована минеральная вата. Именно этот утеплитель в значительной мере уменьшает возгораемость стен и скорость распространения огня. Снаружи предусмотрена отделка ПВХ -сайдингом. Внутренние стены будут отделаны гипсокартоном, либо покрыты штукатуркой на основе гипса, что также снизит

пожароопасность.

Реконструируемое здание не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны улицы Буденного.

На основании вышеуказанного:

Собственником рассматриваемого земельного участка необходимо предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии со СП 4.13130.2013.

Таким образом, при реконструкции, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требованиям технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

2. По соблюдению санитарных норм:

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту- СП 42.13330.2011) расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений(комнат и кухонь) из окна в окно».

Образуемое в результате реконструкции здание будет имеет параметры 15,3x5+8,2x3,3+11,3x3,8м. Окна в проектируемой пристройке необходимо располагать таким образом, чтобы обеспечить непросматриваемость жилых помещений из окна в окно. В том месте, где планируется строительство пристройки на смежных земельных участках отсутствуют строения, так как каждый из смежных участков здесь имеет узкий проход с улицы Буденного а сами жилые дома находятся в глубине квартала. Однако до ближайших жилых домов, располагающихся в квартале по линии застройки расстояние 6м и 5,7м. Инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся в непосредственной близости к земельному участку, что отвечает требованиям СанПиН 2605-82- «Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки»

Проектируемая пристройка не попадает в охранные зоны городских сетей.

Таким образом, при реконструкции жилого дома, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.

3. По соблюдению градостроительных норм застройки:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 с учетом изменений внесенных в правила землепользования Решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района №46 от 27.12.2019г., нормативное расстояние от проектируемого индивидуального жилого дома до красной линии составляет 5,0м. Однако в ПЗЗ Приморско-Ахтарского городского поселения сказано, что «На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по существующей линии застройки или по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления». Существующая в квартале линия застройки со стороны улицы Буденного сложилась на расстоянии 0,8м от красной линии (Приложение 1)

Таким образом, расстояние от проектируемого здания до красной линии может быть уменьшено при получении застройщиком разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Согласно ПЗЗ Приморско-Ахтарского городского поселения «До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

Минимальное расстояние до границы смежного участка по улице Буденного, № 48/1 от проектируемого ОКС 1,0м, по улице Буденного, №50 -1,5м У собственника имеются нотариальные согласия заинтересованных лиц.

Этажность проектируемого жилого дома, процент застройки земельного участка соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, утвержденных решением №299 с изменениями внесенными решением Совета №46 от 27.12.2019г.

Таким образом, при соблюдении градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул.Буденного, 48, а также:

-при положительном заключении о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

-при вынесении решения администрации Приморско-Ахтарского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

Отступ от от красной линии можно сократить на 0,8м; от смежного земельного участка по улице Буденного, №48/1 на 1,0м, по улице Буденного, №50 на 1,5м.

Вывод:

Учитывая изложенное, исходя из исследования схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемой пристройки к индивидуальному жилому дому, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции жилого дома, проектируемого по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул.Буденного, 48, испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от красной линии на 0,8м и от смежных земельных участков на 1,0м и на 1,5м соответствует требованиям технических регламентов и СНИПов.

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу:

г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, 48



23:25.0101089

Условные обозначения

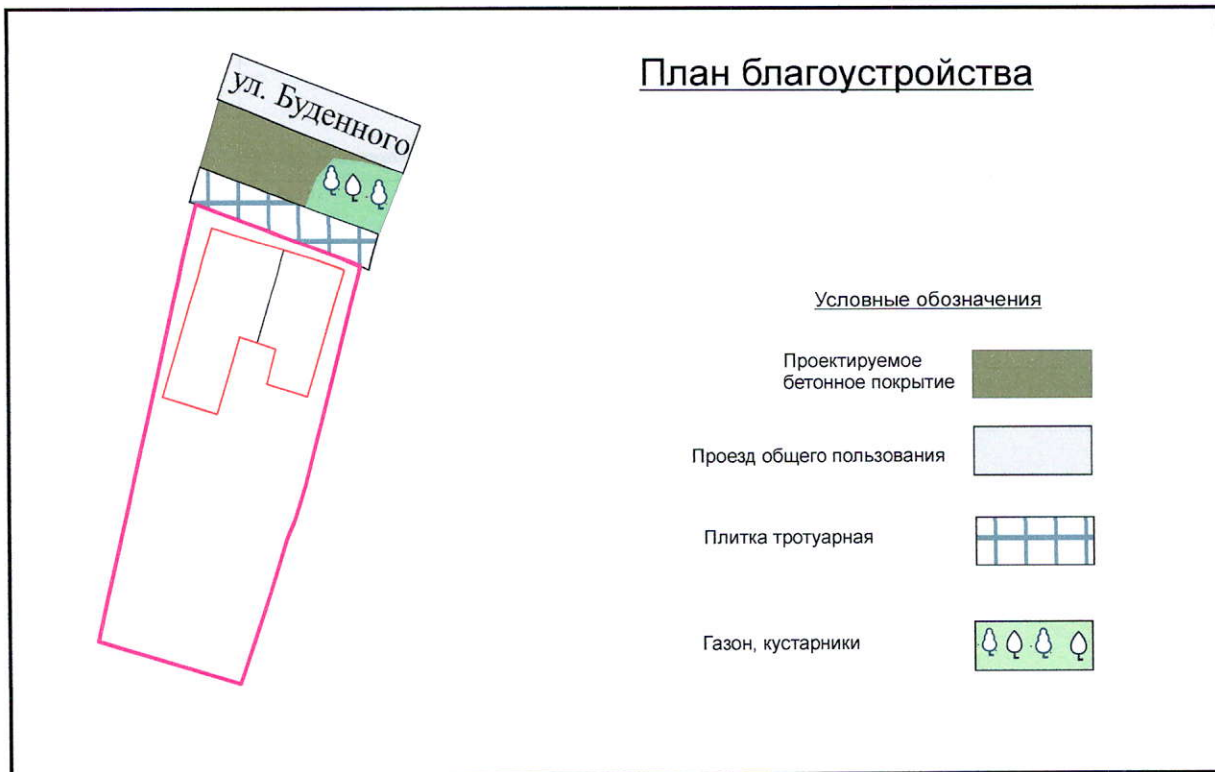
- Границы земельного участка
- Границы реконструкции ОКС
- ① Номер объекта
- В Водопровод
- Г Газопровод существующий
- Э Электролиния существующая

Экспликация:

1. Существующий одноэтажный жилой дом
2. Реконструкция жилого дома со строительством второго этажа
Площадь застройки - 149,9 кв.м

				2020 г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, 48		
Кадастровый инженер	Котомцева И.И.	<i>И.И. Котомцева</i>	24.08.2020			
Условные обозначения. Экспликация.				Заказчик: Дорофеева Анна Александровна		
				М 1:500	ЛИСТ 1	ЛИСТОВ 2
ИП Котомцева И.И.						

План благоустройства



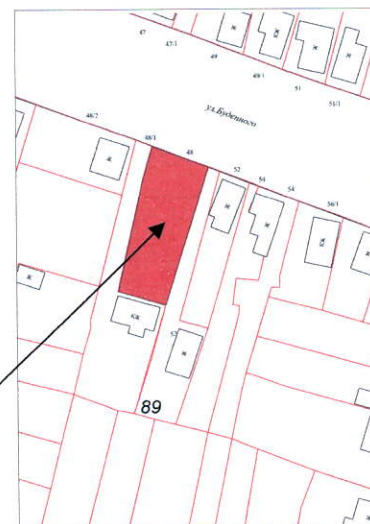
Условные обозначения

- Проектируемое бетонное покрытие 
- Проезд общего пользования 
- Плитка тротуарная 
- Газон, кустарники 

Технико-экономические показатели:

Наименование	Показатель
Площадь земельного участка	551 кв. м
Площадь застройки жилого дома	149,9 кв. м
Количество этажей	2
Количество подземных этажей	0
Площадь допустимой застройки земельного участка	254 кв. м
Процент застройки земельного участка	18 %

Ситуационный план



Место расположения
земельного участка
Территориальная зона Ж-1А

				2020 г.					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата						
Кадастровый инженер	Котомцева И.И.		14.05.20	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, 48					
План благоустройства. Технико-экономические показатели.				Заказчик: Дорофеева Анна Александровна			М	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							1:500	2	2
				ИП Котомцева И.И.					

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства при
реконструкции индивидуального жилого дома по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск, ул.Буденного, 48
кадастровый номер 23:25:0101089:15

г.Приморско-Ахтарск

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома

Согласно геодезических изысканий произведенных в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101089:15 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул.Буденного, 48 и в результате нанесения результатов на кадастровую карту выявлено, что ОКС находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами-Ж-1А

Пояснительная записка

Технико-экономические показатели земельного участка:

<i>Площадь земельного участка</i>	<i>-551 кв.м</i>
<i>Площадь застройки реконструируемого ОКС</i>	<i>-149,9кв.м</i>
<i>Площадь застройки земельного участка</i>	<i>-98 кв.м</i>
<i>Процент застройки земельного участка</i>	<i>-18%</i>
<i>Этажность реконструируемого ОКС</i>	<i>- 2</i>
<i>Подземных этажей</i>	<i>- 0</i>
<i>Высота реконструируемого ОКС</i>	<i>-7,0 м</i>
<i>Назначение реконструируемого здания</i>	<i>- жилое</i>

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение предполагаемого к реконструкции объекта капитального строительства : индивидуальный жилой дом

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ БЕЗ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

На земельном участке по улице Буденного, 48 проектируется строительство пристройки с мансардой к жилому дому. По улице Буденного существующая линия застройки сложилась на расстоянии 0,8м от красной линии. Жилые здания в квартале не должны размещаться в произвольном порядке. На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по существующей линии застройки или по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Реконструкция индивидуального жилого дома требует больших материальных затрат. Собственник земельного участка — Дорощева Анна Александровна планирует реконструкцию жилого дома с возведением мансарды для увеличения площади жилого дома и создания комфортной планировки с учетом растущих потребностей семьи. Собственник

имеет желание произвести реконструкцию с определенным архитектурным решением здания. Современный облик проектируемой пристройки с мансардой надо всем первым этажом, вынуждает вести ее строительство заподлицо с фасадом существующего здания.

Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства проектируемой реконструкции жилого дома - 0,8м м до красной линии, 1,0м до межи с земельным участком по улице Буденного, 48/1 и 1,5м до межи с земельным участком по улице Буденного, 50.

ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

По данному разделу проекта предусмотрены следующие мероприятия:

-Создание проектных уклонов исключая эрозию почвы и обеспечивающих территорию от подтопления.

-Твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия.

-Территорию максимально озеленить для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

-Предусматривается устройство отмостки по периметру индивидуального жилого дома, пешеходной дорожки, входа и въезда на земельный участок, ограждений (заборов) размерами и высотой (По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли в месте ограждения и высотой не более 2,0 м) в соответствии с требованиями установленными Правилами землепользования и застройки на территории Приморско-Ахтарского городского поселения и иными действующими законами и регламентами федерально-регионального законодательства РФ. Существующие отметки высот не должны подлежать изменению.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климатический район строительства относится к III-б климатическому району.

Расчетное значение давления ветра-53 кгс/м (по СНКК 20-303-2002ТСН 20-302-2002 Краснодарского края)

Господствующие ветра-северо-восточные.

Зона влажности-сухая. В данной зоне не агрессивная степень воздействия от биологических аспектов и газообразной среды.

Сейсмичность района-7 баллов.

Абсолютный максимум температуры- плюс 40,8°С

Абсолютный минимум -минус 29°С

Лето очень тёплое, средняя температура июля +24,6°С

Зима мягкая, влажная, устойчивого снежного покрова не образуется. Средняя температура января -0,8°С.

Среднегодовая температура воздуха- плюс 1,9°С

Среднегодовая относительная влажность воздуха-75%

Снежный покров:

Нормативная снеговая нагрузка-50 кгс/м

Средняя максимальная высота-10 см.

Максимальная зарегистрированная высота-97см.

Рельеф участка спокойный.

Нормативная глубина промерзания грунтов-0,8м.

Степень огнестойкости зданий-II; Класс конструктивной пожарной опасности К3.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Организация рельефа решена с учетом своевременного стока поверхностных вод с территории участка, минимальный объем земляных работ. Вертикальная планировка решена таким образом, чтобы предотвратить попадание поверхностных стоков на соседние участки.

Незагрязненные поверхностные стоки со стороны главного фасада жилого дома разрешается свести на улицу, на землю общего пользования. Жилой дом и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Перед началом реконструкции под площадями проезда, отмостки рекомендуется снять почвенно-растительный слой на глубину 0,5м с использованием его для подсыпки цветников, газонов, огорода. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

БЛАГОУСТРОЙСТВО.ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Отмостки вокруг строений принять шириной 1,0м.

Вдоль участка выполнить тротуар шириной 1,5м для двухстороннего пешеходного движения.

При открывании ворот не препятствовать пешеходному движению вдоль участка.

После выполнения внешнего благоустройства прилегающей к участку территории, не препятствовать прокладке наружных коммуникаций.

При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:

- от стволов высокорослых деревьев (груша, абрикос, орех, дуб, акация, тополь и т.д.)- 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочное решение принято с учетом существующего рельефа местности и окружающей застройки, а также в соответствии со:

-СниП2.07.01-89 «Градостроительство.Планировка и застройка сельских населенных пунктов»

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

-СанПин 42128-4690-88 «Санитарные правила территории населенных мест»

-СН 245-71 «Санитарные нормы проектирования промышленных территорий с соблюдением санитарных разрывов, проветриваемости участка, инсоляции жилых помещений садового участка»

-СНиП «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Размеры элементов схемы планировочной организации участка приняты с учетом раскладки инженерных сетей, с соблюдением санитарных, противопожарных норм.

Привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих границ участка.

По данному разделу предусмотрены следующие мероприятия:

- твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при

эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия;
-территория максимально озеленяется для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа

ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка территории к застройке должна осуществляться в соответствии с требованиями Строительных норм и правил «Благоустройство территорий» СНиП 111-10-75. Она должна начинаться с выноса коммуникаций, используемых в процессе реконструкции, отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувки отключенных газовых сетей сжатым воздухом, отключения водопровода, канализации, электросетей и связи на вводах на земельный участок.

ПЛАНИРУЕМЫЕ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» планируется при реконструкции жилого дома возвести стены, выполненные по финской каркасной технологии. Деревянные элементы конструкции дома обрабатывают специальными растворами, которые повышают устойчивость к возгоранию. Покрытая гипсокартоном такая стена противостоит прямому воздействию огня около 50-ти минут. Снаружи дом планируется отделать сайдингом ПВХ. По результатам тестирования он относится к горючим материалам (класс горючести Г2, реже — Г3). Виниловые и акриловые панели не способствуют распространению огня. Если убрать источник пламени, они перестанут гореть в течение полуминуты (некоторые разновидности — в течение 5 минут). Кровля планируется из пожаробезопасного металлопрофиля.

Кроме того, необходимо:

- Строго соблюдать требования по проводке электроэнергии, поддержание ее рабочего состояния в исправном виде;
- Соблюдать пожаробезопасные требования в процессе строительства;
- Строго соблюдать правила установки и использования бытовых приборов, отопительных и газовых устройств;
- Соблюдать требования пожарной безопасности ежедневно всеми жильцами дома.

Проектируемая реконструкция не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны улицы Буденного.


 И.И.Котомцева/