

Схема расположения элемента планировочной структуры для проекта планировки по формированию массива жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101182:615, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/2

Условные обозначения:

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |



|  |   |
|--|---|
|  | Граница муниципального образования Приморско-Ахтарский район  |
|  | Граница Приморско-Ахтарского городского поселения   |
|  | Граница населенного пункта  |
|  | Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками  |
|  | Территория существующей малоэтажной секционной жилой застройки  |
|  | Территория существующей застройки среднеэтажными жилыми домами  |
|  | Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками   |
|  | Территория проектируемой малоэтажной и среднеэтажной секционной жилой застройки   |
|  | Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки, рекомендуемая для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки |
|  | Резервная территория жилой застройки  |
|  | Территория жилой застройки, расположенная в санитарно-защитной зоне   |
|  | Территория застройки со специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности, расположенная в водоохранной зоне    |
|  | Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения  |
|  | Территория детских дошкольных и образовательных учреждений  |
|  | Территория медицинских учреждений   |
|  | Территория спортивных сооружений  |
|  | Территория существующих санаторно-курортных учреждений  |
|  | Территория проектируемых спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных учреждений   |
|  | Территория существующих сельскохозяйственных и производственных предприятий   |
|  | Территория реконструируемых сельскохозяйственных и производственных предприятий   |
|  | Территория проектируемых сельскохозяйственных и производственных предприятий  |
|  | Резервная производственная территория   |
|  | Территория режимных объектов  |
|  | Территория для размещения объектов дорожного сервиса  |
|  | Территория зеленых насаждений общего пользования  |
|  | Территория лесопарка  |

|  |   |
|--|---|
|  | Территория существующих садоводческих объединений   |
|  | Земли сельскохозяйственного использования   |
|  | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, обороны и иного специального назначения  |
|  | Территория существующих сельскохозяйственных предприятий  |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения  |
|  | Водные территории   |
|  | Территория горного отвода   |
|  | Железнодорожная магистраль  |
|  | Автомобильная дорога II технической категории, г.Тимашевск - г.Приморско-Ахтарск  |
|  | Категорированная автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения  |
|  | Проектируемый обход г. Приморско-Ахтарска   |
|  | Территория магистральных улиц   |
|  | Шумовая зона железной и автомобильной дороги  |
|  | Шумовая зона аэродрома  |
|  | Граница прибрежной защитной полосы  |
|  | Граница водоохранной зоны   |
|  | Памятник монументального искусства с границей временной охранной зоны   |
|  | Памятник истории с границей временной охранной зоны   |
|  | Объект - памятник истории с границей временной охранной зоны  |
|  | Объект, рекомендуемый к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия как памятник архитектуры  |
|  | Курган - памятник археологии с границей временной охранной зоны   |
|  | Городище - памятник археологии  |
|  | Особо охраняемая природная территория - "Водно-болотные угодья Ахтарско-Тимашевской системы лиманов международного значения, существующая граница" (Постановление Главы администрации Краснодарского края от 24.07.1995 N 413 о водораздельных угодьях) |
|  | Особо охраняемая природная территория - проектируемый лиманно-плавневый комплекс "Ахтарские лиманы" регионального значения  |
|  | Особо охраняемая природная территория - проектируемый памятник природы "Ахтарские соленые озера" регионального значения   |

Проектируемый объект расположен полностью в границах земельного участка с кадастровым № 23:25:0101182:615







|   |             |                               |        |         |
|---|-------------|-------------------------------|--------|---------|
| 02-17-ПП2   |             |                               |        |         |
| Проект планировки по формированию массива жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101182:615 |             |                               |        |         |
| Изм.  | Кол.уч.     | Лист                          | № док. | Подпись |
| Директор  | Чуркин М.Н. |                               |        |         |
| ГИП   | Бирюля И.П. |                               |        |         |
| Н.контр.  |             |                               |        |         |
| Заказчик:   |             | Стадия                        | Лист   | Листов  |
| Маргарян Максим Вагаршакович  |             | П                             | 1      | 5       |
| Схема расположения элемента планировочной структуры   |             | МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ" |        |         |



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки по формированию  
массива жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером  
3:25:0101182:615, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,  
г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/2  
М 1:1000

Условные обозначения:

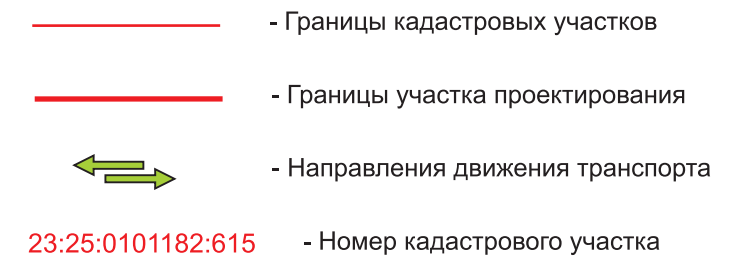
- \_\_\_\_\_ - Границы существующих кадастровых участков
- \_\_\_\_\_ - Границы участка проектирования
- 23:25:0101182:615 - Номер кадастрового участка

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
|  | Газопровод                         |
|  | Электролиния                       |
|  | Канализация, подлежащая демонтажу  |
|  | Водопровод, подлежащий демонтажу   |
|  | Электролиния, подлежащая демонтажу |
|  | Здание, подлежащее демонтажу       |

|  |  |              |              |              |             |  |  |
|--|--|--------------|--------------|--------------|-------------|--|--|
|  |  | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |  |  |
|  |  |              |              |              |             |  |  |
|  |  |              |              |              |             |  |  |
|  |  |              |              |              |             |  |  |

|          |             |      |        |         |      |   |  |                                  |      |        |
|----------|-------------|------|--------|---------|------|---|--|----------------------------------|------|--------|
|          |             |      |        |         |      | 02-17-ПП2   |  |                                  |      |        |
|          |             |      |        |         |      | Проект планировки по формированию массива жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101182:615 |  |                                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик:<br>Маргарян Максим Вагаршакович   |  | Стадия                           | Лист | Листов |
| Директор | Чуркин М.Н. |      |        |         |      |   |  | П                                | 2    | 5      |
| ГИП      | Бирюля И.П. |      |        |         |      | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.   |  | МУП<br>“Приморско-Ахтарский ИКЦ” |      |        |
| Н.контр. |             |      |        |         |      |   |  |                                  |      |        |

Условные обозначения:



02-17-ПП2

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 3    | 5      |

МУП  
“Приморско-Ахтарский ИКЦ”

|          |         |             |        |         |     |
|----------|---------|-------------|--------|---------|-----|
|          |         |             |        |         |     |
|          |         |             |        |         |     |
|          |         |             |        |         |     |
|          |         |             |        |         |     |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подпись | Дат |
|          |         |             |        |         |     |
| Директор |         | Чуркин М.Н. |        |         |     |
|          |         |             |        |         |     |
| ГИП      |         | Бирюля И.П. |        |         |     |
|          |         |             |        |         |     |
| Н.контр. |         |             |        |         |     |

|  |              |              |              |             |  |  |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|--|--|
|  | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |  |  |
|  |              |              |              |             |  |  |
|  |              |              |              |             |  |  |

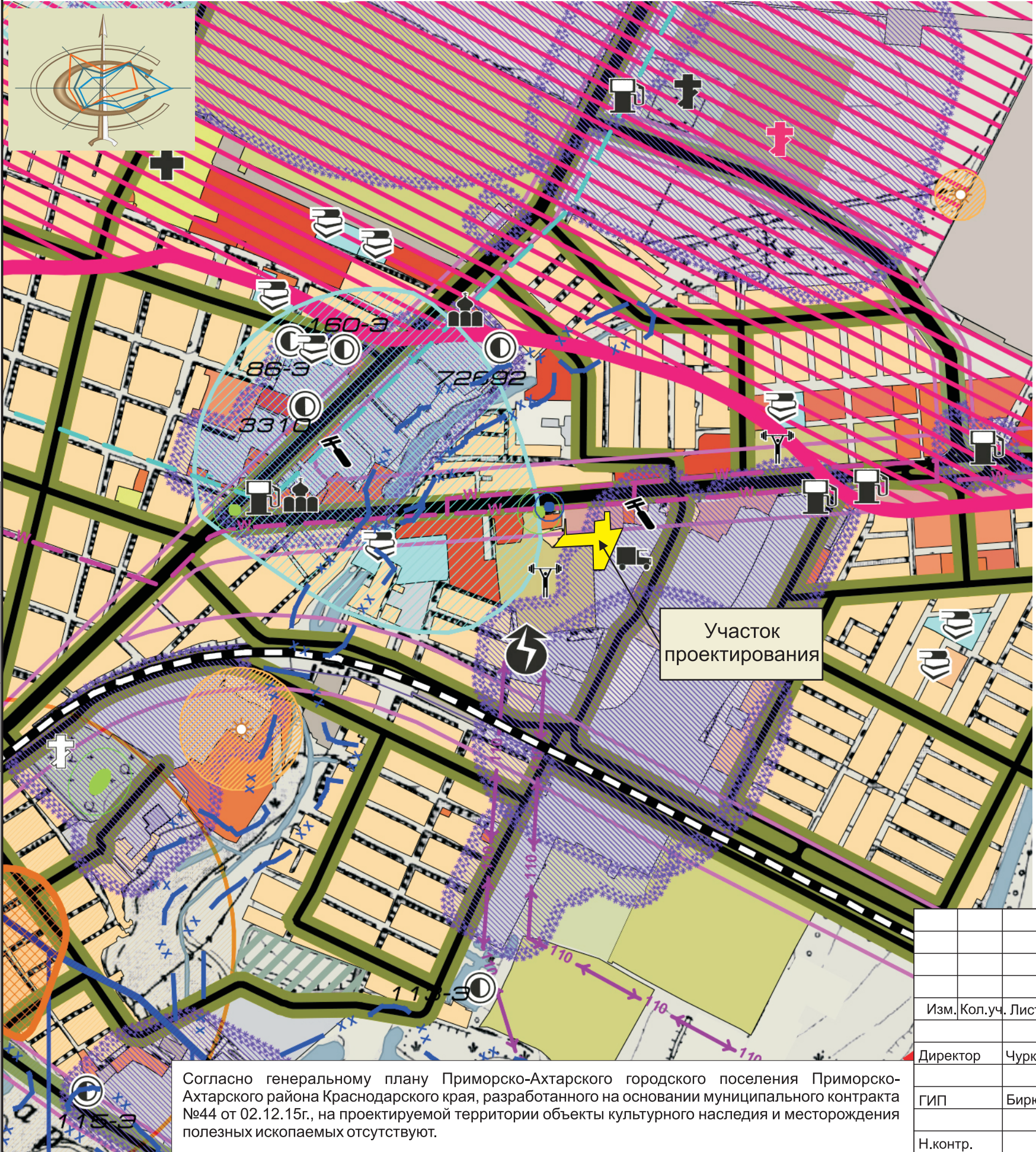


Схема границы зон с особыми условиями использования территорий для проекта планировки по формированию массива жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101182:615, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/2

Условные обозначения:

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Граница муниципального образования Приморско-Ахтарский район  |  | Газопровод существующий  |
|  | Граница Приморско-Ахтарского городского поселения   |  | Волоконно-оптическая линия связи   |
|  | Граница населенного пункта  |  | Высоковольтная линия электропередачи напряжением 110 кВ  |
|  | Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками  |  | Шумовая зона железной и автомобильной дороги   |
|  | Территория существующей малоэтажной секционной жилой застройки  |  | Санитарный разрыв от газопровода   |
|  | Территория существующей застройки среднеэтажными жилыми домами  |  | Ориентированная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1.1.1.2003-03   |
|  | Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками   |  | Шумовая зона аэродрома   |
|  | Территория проектируемой малоэтажной и среднеэтажной секционной жилой застройки   |  | Граница прибрежной защитной полосы   |
|  | Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки, рекомендуемая для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки |  | Граница водоохранной зоны  |
|  | Резервная территория жилой застройки  |  | Памятник истории с границей временной охранной зоны  |
|  | Территория жилой застройки, расположенная в санитарно-защитной зоне   |  | Памятник монументального искусства с границей временной охранной зоны  |
|  | Территория застройки со специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности, расположенная в водоохранной зоне    |  | Курган - памятник археологии с границей временной охранной зоны  |
|  | Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения  |  | Городище - памятник археологии   |
|  | Территория детских дошкольных и образовательных учреждений  |  | Особо охраняемая природная территория - "Борно-болотные угодья Ахтарско-Григорьевской системы лимнов" международного значения, существующая граница (Постановление Главы администрации Краснодарского края от 20.07.2006 №1033-02-001-000000-000000) |
|  | Территория медицинских учреждений   |  | Особо охраняемая природная территория - территория "Местообитание лотоса оренбургского в Садковском Гирле" регионального значения  |
|  | Территория спортивных сооружений  |  | Особо охраняемая природная территория - проектируемый лимно-плавневый комплекс "Ахтарские лиманы" регионального значения   |
|  | Территория существующих санаторно-курортных учреждений  |  | Особо охраняемая природная территория - проектируемый государственный комплексный заказник "Лотос" регионального значения  |
|  | Территория проектируемых спортивно-садоводческих и санаторно-курортных учреждений   |  | Особо охраняемая природная территория - проектируемый памятник природы "Степной островок" регионального значения   |
|  | Территория существующих сельскохозяйственных и производственных предприятий   |  | Особо охраняемая природная территория - проектируемый памятник природы "Ахтарские солёные озера" регионального значения  |
|  | Территория реконструируемых сельскохозяйственных и производственных предприятий   |  | Особо охраняемая зона  |
|  | Территория проектируемых сельскохозяйственных и производственных предприятий  |  | Зона хозяйственной деятельности  |
|  | Резервная производственная территория   |  | Граница производственного участка государственного опытного лесохозяйственного хозяйства "Кубаньхотса"   |
|  | Территория возможного размещения объектов альтернативной энергетики   |  | Граница I зоны округа санитарной охраны курорта местного значения  |
|  | Территория режимных объектов  |  | Граница II зоны округа санитарной охраны курорта местного значения   |
|  | Территория для размещения объектов дорожного сервиса  |  | Граница III зоны округа санитарной охраны курорта местного значения  |
|  | Территория зеленых насаждений общего пользования  |  | Узел водозаборных сооружений   |
|  | Территория лесопарка  |  | Скважина водозаборная  |
|  | Территория существующих садоводческих объединений   |  | Подстанция электрическая существующая  |
|  | Земли сельскохозяйственного использования   |  | Очистные сооружения  |
|  | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, обороны и иного специального назначения                                      |  | Телефонная станция   |
|  | Территория существующих сельскохозяйственных предприятий  |  | Автовокзал реконструируемый  |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения  |  | Автовокзал проектируемый   |
|  | Водные территории   |  | Железнодорожный вокзал реконструируемый  |
|  | Земли лесного фонда   |  | Порт существующий/проектируемый  |
|  | Территория горного отвода   |  | Автозаправочная станция  |
|  | Железнодорожная магистраль  |  | Площадка сбора ТБО проектируемая   |
|  | Автомобильная дорога II технической категории г.Тимашевск - г.Приморско-Ахтарск   |  | Кладбище традиционного захоронения действующее   |
|  | Категоризованная автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения  |  | Кладбище традиционного захоронения закрываемое и закрытое  |
|  | Проектируемый обход г. Приморско-Ахтарска   |  | Кладбище традиционного захоронения проектируемое   |
|  | Территория магистральных улиц   |  |  |

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |



Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, разработанного на основании муниципального контракта №44 от 02.12.15г., на проектируемой территории объекты культурного наследия и месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

|          |         |             |        |         |      |   |                                  |      |
|----------|---------|-------------|--------|---------|------|---|----------------------------------|------|
|          |         |             |        |         |      | 02-17-ПП2   |                                  |      |
|          |         |             |        |         |      | Проект планировки по формированию массива жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101182:615 |                                  |      |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подпись | Дата | Заказчик:<br>Маргарян Максим Вагаршакович   | Стадия                           | Лист |
| Директор |         | Чуркин М.Н. |        |         |      |   | П                                | 4    |
| ГИП      |         | Бирюля И.П. |        |         |      | Схема границы зон с особыми условиями использования территорий для размещения объекта   | МУП<br>"Приморско-Ахтарский ИКЦ" |      |
| Н.контр. |         |             |        |         |      |   | 5                                |      |



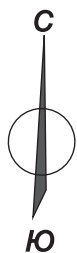
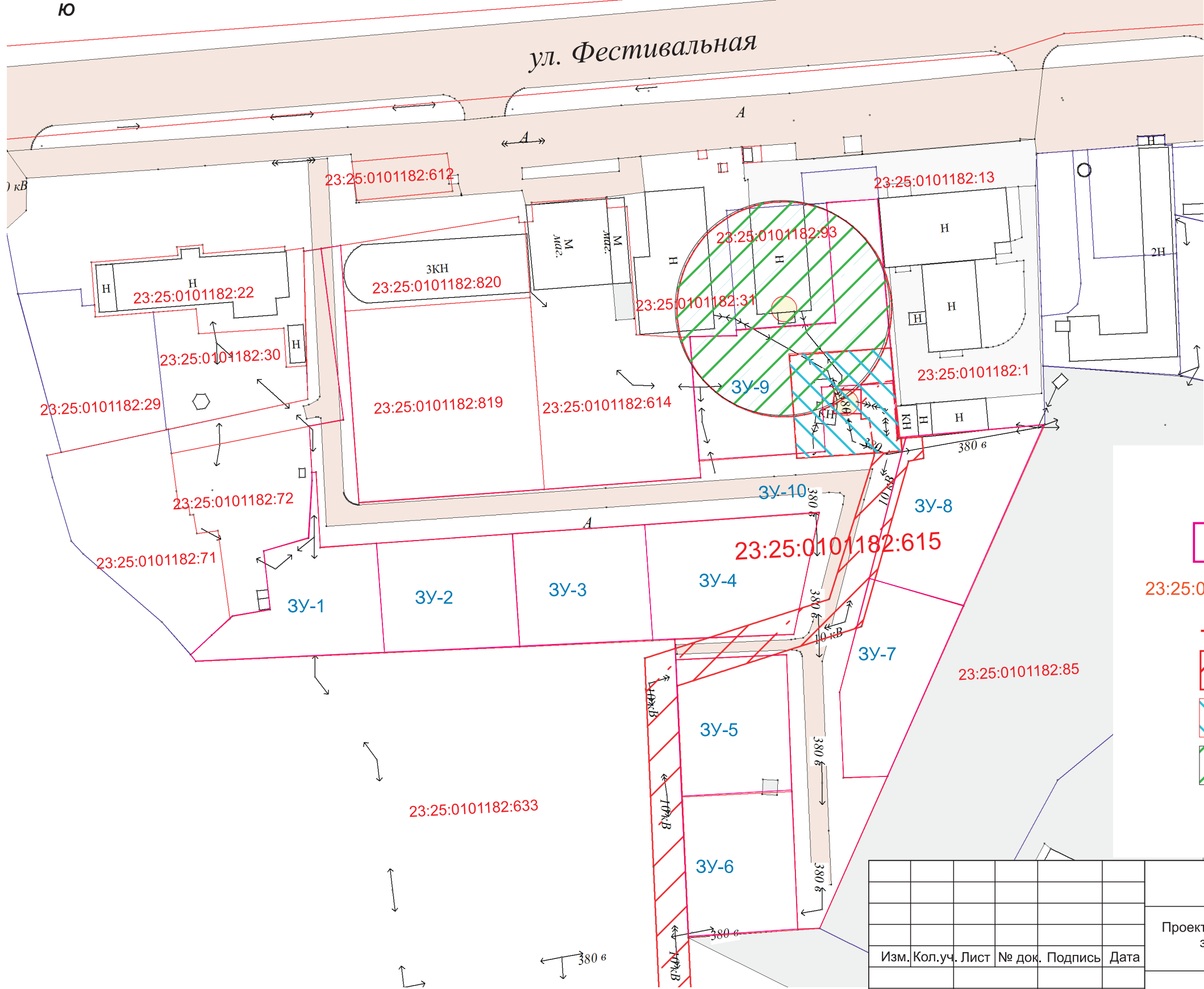


Схема границы зон обременения для проекта планировки по формированию массива жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101182:615, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/2  
М 1:1000



Условные обозначения

- 3У1** - Образующий участок
- 23:25:0101182:615** - Кадастровый номер участка
- Красная линия
- Охранная зона ВЛ-10 кВ фидер П2
- Охранная зона ЗТП-П-2-16
- Охранная зона котельной №37

|              |              |              |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|
| Согласовано  |              |              |  |  |
|              |              |              |  |  |
|              |              |              |  |  |
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |
|              |              |              |  |  |

|          |             |      |        |         |      |   |                                  |      |        |
|----------|-------------|------|--------|---------|------|---|----------------------------------|------|--------|
|          |             |      |        |         |      | 02-17-ПП2   |                                  |      |        |
|          |             |      |        |         |      | Проект планировки по формированию массива жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101182:615 |                                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |                                  |      |        |
|          |             |      |        |         |      | Заказчик:<br>Маргарян Максим Вагаршакович   | Стадия                           | Лист | Листов |
| Директор | Чуркин М.Н. |      |        |         |      |   | П                                | 5    | 5      |
|          |             |      |        |         |      |   |                                  |      |        |
| ГИП      | Бирюля И.П. |      |        |         |      | Схема границы зон обременения для размещения объекта<br>М 1:1000  | МУП<br>“Приморско-Ахтарский ИКЦ” |      |        |
|          |             |      |        |         |      |   |                                  |      |        |
| Н.контр. |             |      |        |         |      |   |                                  |      |        |