



Совет

**Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района**

РЕШЕНИЕ

от 12.08.2016

№ 165

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, протоколом № 2 и заключением (итоговым документом) публичных слушаний от 25 ноября 2014 года Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л :

1. Внести в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» следующие изменения:

1) статью 32 «Карты градостроительного зонирования территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. Карты зон с особыми условиями использования территории» правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района изложить в новой редакции согласно приложению;

2) в статье 34 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района слова «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка» заменить словами «максимальный процент застройки – 90%».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, строительству, связи.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.Б.Терещенко

В.В.Маврешко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 01.08.2016

№ 1096

г. Приморско-Ахтарск

О внесении в Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии со статьей 32 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Внести в Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проект решения «О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».
2. Назначить представителем администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в Совете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района при рассмотрении проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П.Парфенову.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.В.Абрамова.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



В.В.Маврешко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 01.08.2016 № 7096

проект

**Совет
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, протоколами и заключением (итоговым документом) публичных слушаний от 15 июля 2016 года Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л :

1. Внести в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» следующие изменения:

1) статью 32 «Карты градостроительного зонирования территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. Карты зон с особыми условиями использования территории» правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района изложить в новой редакции согласно приложению;

2) в статье 34 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района слова «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка» заменить словами «максимальный процент застройки – 90%».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, строительству, связи.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.Б.Терещенко

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

В.В.Маврешко

Проект решения внесен:
начальник отдела по архитектуре и градостроительству
администрации Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района



Т.П.Парфенова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ (ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ)
по результатам публичных слушаний по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки Приморско-
Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Публичные слушания назначены постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 сентября 2015 года № 1631 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

Тема публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Правила).

Инициатор публичных слушаний: администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Дата проведения: 15 июля 2016 года.

Время проведения: 16.00.

Место проведения: здание администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78.

№ п/п	Вопросы, вынесенны е на обсуждени е	Но мер рек оме нда ции	Предложения и рекомендации	Предложение внесено (поддержано)	Итоги рассмотрения внесенного предложения (поддержано, отклонено участниками публичных слушаний)
1.	Обсуждени е проекта внесения изменений в Правила землепольз ования и застройки Приморско- Ахтарского городского поселения Приморско- Ахтарского района	1.1	Внести изменения в текст статьи 34 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» Правил: слова «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка за	Начальник отдела по архитектуре и градостроительств у администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П.Парфенова	Предложение поддержано и одобрено всеми участниками публичных слушаний.

			исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка» заменить словами «максимальный процент застройки – 90%».		
		1.2	В соответствии с требованием департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 31.12.2015 г.) исключить территориальные зоны ИВ-1 на территориях общего пользования как не соответствующие генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Начальник отдела по архитектуре и градостроительству у администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П.Парфенова	Предложение поддержано и одобрено всеми участниками публичных слушаний.
		1.2	Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Начальник отдела земельных и имущественных отношений управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.А.Буковская	Предложение поддержано и одобрено всеми участниками публичных слушаний.

Комиссия приняла решение направить главе Приморско-Ахтарского городского поселения заключение по результатам публичных слушаний и рекомендовать к внесению в Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проект изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» для утверждения.

Председатель комиссии,
заместитель главы Приморско-
Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Абрамов

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

г. Приморско-Ахтарск

4 июля 2016 г.

Присутствовали члены Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района:

Абрамов Александр Владимирович - заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;

Парфенова Татьяна Петровна - начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии;

Безуглая Юлия Петровна – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;

Буковская Анна Александровна - начальник отдела земельных и имущественных отношений управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Колесникова Лариса Геннадьевна - начальник управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Момрик Владимир Ильич - директор Муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Водоканал».

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений и замечаний, касающиеся рассматриваемого проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Выступил председатель комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.В.Абрамов, который сообщил, что итоговое заседания по проекту внесения

изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – проект изменений) назначено на 15 июля 2016 года. На сегодняшний день по проекту изменений Правил поступило два предложения и два экспертных заключения.

Предложения от начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П. Парфеновой

- внести изменения в текст статьи 34 правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в части внесения изменений в территориальных зон Р-К, Р-П, Р-О, Р-ТОС в части максимального процента застройки: 90%;

- в соответствии с требованием департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 31.12.2015 г.) исключить территориальные зоны ИВ-1 на территориях общего пользования как не соответствующие генеральному плану.

Экспертные заключения поступили от начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П.Парфеновой и начальника отдела земельных и имущественных отношений управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.А.Буковской о согласовании представленного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Заключения и предложения поданы в установленный срок и предлагаются к рассмотрению на публичных слушаниях.

Экспертами на итоговом заседании публичных слушаний 15 июля 2016 года назначены начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П.Парфенова и начальник отдела земельных и имущественных отношений управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.А.Буковская.

Председатель: «Возражения у членов комиссии есть?»

Секретарь: «Возражений нет»

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.В.Абрамов

Ю.П.Безуглая

Члены комиссии:

Начальник отдела по архитектуре и
градостроительству администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

Т.П.Парфенова

Начальник отдела земельных и имущественных
отношений управления по земельным,
имущественным и юридическим вопросам
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.А.Буковская

Начальник управления по земельным,
имущественным и юридическим вопросам
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

Л.Г.Колесникова

Директор Муниципального унитарного
предприятия Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района «Водоканал»

В.И.Момрик

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

п. Приморский

13 июля 2016 г.

Присутствовали члены выездной комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района:

Парфенова Татьяна Петровна - начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии;

Безуглая Юлия Петровна – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;

Буковская Анна Александровна - начальник отдела земельных и имущественных отношений управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Колесникова Лариса Геннадьевна - начальник управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Председательствующий – Парфенова Татьяна Петровна.

Секретарь – Безуглая Юлия Петровна.

Повестка дня:

1. Доклад Парфеновой Татьяны Петровны - начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 – 5 мин.

2. Обсуждение предложений и замечаний, поступивших в Комиссию и принятых к рассмотрению – 10 мин.

1. По первому вопросу докладывала заместитель председателя Комиссии, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П. Парфенова:

Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Правила) утверждены решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299.

Решение о внесении изменений в Правила принято постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 апреля 2016 года № 477 с целью приведения Правил в соответствие с проектом внесения изменений в генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденным решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 8 апреля 2016 года № 141.

В поселке Приморском упорядочены зоны на территории сельскохозяйственных предприятий.

Граница откорректирована в соответствии с постановкой на кадастр черты населенного пункта п. Приморский.

2. По второму вопросу выступила начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П.Парфенова, которая сообщила, что в процессе публичных слушаний, кроме внесения изменений в картографическую часть Правил, также вносятся поправки в текст статьи 34 в параметры территориальных зон Р-К, Р-П, Р-О, Р-ТОС в части максимального процента застройки.

Предложений и замечаний от жителей п. Приморский в отношении рассматриваемого проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района не поступило. Считаю публичные слушания состоявшимися.



Ставим на голосование – кто за внесенное предложение?


Результаты голосования: «ЗА»-4; «ПРОТИВ»-0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 Т.П.Парфенова
 Ю.П.Безуглая

 А.А.Буковская
 Л.Г.Колесникова

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

х. Садки

14 июля 2016 г.

Присутствовали члены выездной комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района:

Парфенова Татьяна Петровна - начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии;

Безуглая Юлия Петровна – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;

Буковская Анна Александровна - начальник отдела земельных и имущественных отношений управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Колесникова Лариса Геннадьевна - начальник управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Председательствующий – Парфенова Татьяна Петровна.

Секретарь – Безуглая Юлия Петровна.

Повестка дня:

1. Доклад Парфеновой Татьяны Петровны - начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 – 5 мин.

2. Обсуждение предложений и замечаний, поступивших в Комиссию и принятых к рассмотрению – 10 мин.

1. По первому вопросу докладывала заместитель председателя Комиссии, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П. Парфенова:

Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Правила) утверждены решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299.

Решение о внесении изменений в Правила принято постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 апреля 2016 года № 477 с целью приведения Правил в соответствие с проектом внесения изменений в генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденным решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 8 апреля 2016 года № 141.

В хуторе Садки добавлены две зоны общественно-делового назначения. В соответствии с предписанием Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края исключены зоны ИВ-1.

В п. Огородный изменений нет.

Границы откорректирована в соответствии с постановкой на кадастр населенных пунктов х. Садки, п. Огородный.

2. По второму вопросу выступила начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П.Парфенова, которая сообщила, что в процессе публичных слушаний, кроме внесения изменений в картографическую часть Правил, также вносятся поправки в текст статьи 34 в параметры территориальных зон Р-К, Р-П, Р-О, Р-ТОС в части максимального процента застройки.

Предложений и замечаний от жителей х. Садки и п. Огородный в отношении рассматриваемого проекта внесения изменений в Правила не поступило. Считаю публичные слушания состоявшимися.

Ставим на голосование – кто за внесенное предложение?

Результаты голосования: «ЗА»-4; «ПРОТИВ»-0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 Т.П.Парфенова

 Ю.П.Безуглая

 А.А.Буковская

 Л.Г.Колесникова

ПРОТОКОЛ № 4

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

г. Приморско-Ахтарск

15 июля 2016 г.

Присутствовали члены комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Комиссия):

Абрамов Александр Владимирович - заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;

Парфенова Татьяна Петровна - начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии;

Безуглая Юлия Петровна – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;

Буковская Анна Александровна - начальник отдела земельных и имущественных отношений управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Колесникова Лариса Геннадьевна - начальник управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Момрик Владимир Ильич - директор Муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Водоканал».

Председательствующий – Абрамов Александр Владимирович.

Секретарь – Безуглая Юлия Петровна.

Повестка дня:

1. Доклад Парфеновой Татьяны Петровны - начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 – 5 мин.

2. Обсуждение предложений и замечаний, поступивших в Комиссию и принятых к рассмотрению – 15 мин.

3. Обсуждение проекта итогового документа публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района – 10 мин.

1. По первому вопросу докладывала заместитель председателя Комиссии, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П. Парфенова:

Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Правила) утверждены решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299.

Решение о внесении изменений в Правила принято постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 апреля 2016 года № 477 с целью приведения Правил в соответствие с проектом внесения изменений в генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденным решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 8 апреля 2016 года № 141.

2. По второму вопросу выступили:

- начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П.Парфенова, которая сообщила, что в процессе публичных слушаний, кроме внесения изменений в картографическую часть Правил, также вносятся поправки в текст статьи 34 в параметры территориальных зон Р-К, Р-П, Р-О, Р-ТОС в части максимального процента застройки, исключение территориальных зон ИВ-1 на территориях общего пользования как не соответствующих генеральному плану и рекомендовала к утверждению изменения в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299.

- начальник отдела земельных и имущественных отношений управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.А.Буковская с экспертным заключением рекомендовать к утверждению изменения в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299.

3. Выступил председатель комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.В.Абрамов, который предложил внести в итоговый документ предложения от начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П. Парфеновой:

- внести изменения в текст статьи 34 правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-

Ахтарского района в части внесения изменений в территориальных зон Р-К, Р-П, Р-О, Р-ТОС в части максимального процента застройки: 90%;

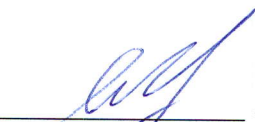
- в соответствии с требованием департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 31.12.2015 г.) исключить территориальные зоны ИВ-1 на территориях общего пользования как не соответствующие генеральному плану.

Ставим на голосование – кто за внесенное предложение?

Результаты голосования: «ЗА»-4; «ПРОТИВ»-0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0.

Решили – направить главе Приморско-Ахтарского городского поселения заключение (итоговый документ) по результатам публичных слушаний и рекомендовать к внесению в Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проект изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» для утверждения.


Председатель комиссии


_____ А.В.Абрамов


Секретарь комиссии


_____ Ю.П.Безуглая

Члены комиссии:


_____ А.А.Буковская


_____ Л.Г.Колесникова


_____ В.И.Момрик


_____ Т.П.Парфенова

В Комиссию по землепользованию и
застройке Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-
Ахтарского района от начальника отдела
по архитектуре и градостроительству
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-
Ахтарского района
Т.П.Парфеновой

Экспертное заключение.

Прошу учесть в итоговом документе (заключении) публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района следующие предложения:

- внести изменения в текст статьи 34 правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в части внесения изменений в территориальных зон Р-К, Р-П, Р-О, Р-ТОС в части максимального процента застройки: 90%;
- в соответствии с требованием департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 31.12.2015 г.) исключить территориальные зоны ИВ-1 на территориях общего пользования как не соответствующие генеральному плану.

Считаю возможным рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1 июля 2016 года

 Т.П.Парфенова

В Комиссию по землепользованию и
застройке Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-
Ахтарского района от начальника отдела
земельных и имущественных отношений
управления по земельным,
имущественным и юридическим вопросам
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-
Ахтарского района
А.А.Буковская

Экспертное заключение.

Рекомендую к утверждению проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района.

1 июля 2016 года

 А.А.Буковская



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 06.05.2016

№ 624

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско- Ахтарского района

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, положением о комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденном постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299.

2. Комиссии по землепользованию и застройке опубликовать сообщение о принятии решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района с указанием даты, места проведения и порядка направления в Комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района предложений заинтересованных лиц.

3. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление в газете «Азовские зори» и разместить на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.В.Абрамова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



В.В.Маврешко

СООБЩЕНИЕ
по проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

Во исполнение постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 6 мая 2016 года № 601 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», комиссия по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Комиссия) информирует о следующем:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района подготовлен на основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 апреля 2016 года № 477 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» в целях приведения правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края (далее – Правила) в соответствие с генеральным планом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и касается картографической части Правил (статья 32).

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила назначены:

- для жителей поселка Приморский на 13 июля 2016 года на 17-00, место проведения - дом культуры п. Приморский;

- для жителей хутора Садки и поселка Огородный на 14 июля 2016 года на 17-00, место проведения – дом культуры х. Садки;

- для жителей города Приморско-Ахтарск на 15 июля 2016 года на 16-00, место проведения – город Приморско-Ахтарск, здание администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, ул. Бульварная, 78, каб. №1 (большой зал).

3. С проектом внесения изменений в Правила можно ознакомиться:

- на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района www.prim-ahtarsk.ru

- в газете «Азовские зори» от 13 мая 2016 года;

- в кабинете 7 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78.

4. Участники публичных слушаний, не позднее чем за 10 дней до проведения публичных слушаний, вправе представлять в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта внесения изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.

Порядок направления предложений в Комиссию

4.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, и участия граждан в его обсуждении.

4.2. Предложения по проекту внесения изменений в Правила направляются заинтересованными лицами в Комиссию по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

4.3. Секретарь Комиссии (Безуглая) принимает предложения по проекту внесения изменений в Правила в течение 50 календарных дней со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила по адресу: город Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78, кабинет № 6, № 7, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (тел. 3-12-13) и регистрирует их при наличии заявления (приложение № 1) и предоставлении копии документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя; копии правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа на право пользования земельным участком (при наличии).

4.4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работы по подготовке проекта внесения изменений в Правила, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, или не оформленные надлежащим образом, Комиссией не рассматриваются.

Председатель комиссии,
заместитель главы Приморско-
Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Абрамов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к порядку направления предложений в
комиссию по землепользованию и
застройке Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-
Ахтарского района

Форма заявления

В Комиссию по землепользованию и
застройке Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-
Ахтарского района

(ФИО заявителя)

адрес: _____

тел: _____

Заявление *

Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в проект внесения
изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района

Приложение:

« ____ » _____ 20 ____

Подпись _____

* для юридических лиц заполняется на фирменном бланке

Председатель комиссии,
заместитель главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Абрамов

Главе Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района
В.В.Маврешко

Комиссия по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направляет Вам заключение по результатам публичных слушаний и рекомендует к внесению в Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проект изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» для утверждения.

Председатель комиссии,
заместитель главы Приморско-
Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В.Абрамов

Главе Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района
В.В.Маврешко

Комиссия по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направляет Вам проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района » в целях приведения правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края (далее – Правила) в соответствие с генеральным планом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденным решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 8 апреля 2016 года № 141.

Председатель комиссии,
заместитель главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В.Абрамов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 12.04.2016

№ 477

г. Приморско-Ахтарск

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в соответствии с решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 8 апреля 2016 года № 141 «Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях приведения правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края (далее – Правила) в соответствии с генеральным планом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в срок до 22 мая 2016 года представить проект внесения изменений в Правила главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для принятия решения о проведении публичных слушаний.

3. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление в газете «Азовские зори» и разместить на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Т.П.Парфенову.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В.Абрамов