



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 21.02.2022

№ 218

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Руководствуясь статьёй 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», в целях обеспечения эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в форме рейдового осмотра; выездной проверки.
3. В случае обязательного применения проверочного листа контрольное (надзорное) мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.
4. Уполномоченному органу, осуществляющему муниципальный земельный контроль на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, требующих обязательное применение проверочного листа, использовать форму, утверждённую настоящим постановлением.

5. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района М.Н.Герман.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В.Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

к постановлением администрации

Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района

от 21.02.2022 № 218

QR-код

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

применяемый при осуществлении на территории Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района

(утверждён постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района от _____ г. № _____ «Об утверждении
формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории на территории
Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Учётный номер _____ 2

1. Видконтрольного (надзорного) мероприятия:³ _____
2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:⁴ _____
3. Контролируемое лицо⁵: _____
4. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнение проверочного листа⁶: _____

1. Формируется Единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ), обеспечивает переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
2. Номер электронного паспорта КНМ формируемый ЕРКНМ.
3. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.
4. Указывается согласно Положению о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами.
6. Адрес, ориентир или иные характеристики, позволяющие определить место проведения контрольного (надзорного) мероприятия

5. Реквизиты решения (распоряжения) контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

6. Должностное лицо, проводящее контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющее проверочный лист⁷: _____

7. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно Таблице, являющейся неотъемлемым Приложением к настоящему проверочному листу.

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

⁷ Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

ТАБЛИЦА

содержащая список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемых лицом обязательных требований согласно

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос		Примечание ⁸
			Да	Нет Неприменимо	
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, и (или) предусмотренной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоной?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.3	Наличие зарастания земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, кустарниками, деревьями, уничтожения защитных лесных насаждений?	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.4	Наличие захламления земель сельскохозяйственного назначения бытовыми отходами и иными видами отходов?	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.5	Приводит ли использование земель или земельных участков к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков?	Статья 12 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.6	Присоединены ли земли или земельные участки в	Статьи 12, 13 Земельного			

8 Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

	состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	кодекса Российской Федерации			
1.7	Имеются ли объекты капитального строительства, осуществляются ли ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.8	Подтвержден ли факт длительного неосвоения земельного участка, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах (ЕГРН)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
4.1	Местоположение ограждения земельного участка визуально соответствует данным о границах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			

	земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?		кодекса Российской Федерации	
4.2	Объекты, расположенные на земельном участке, визуально расположены в установленных границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?		Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации	
5.	Осуществляется ли на земельном участке строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с разрешительной документацией/в уведомительном порядке?		Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	
6	Допускает ли вид разрешённого использования земельного участка строительство на нём соответствующего объекта капитального строительства?		Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество

(при наличии) лица,

заполнившего проверочный лист)

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

М.Н.Герман