



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 01.08.2022,

№ 99

г. Приморско-Ахтарск

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (с изменениями и дополнениями), законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями), согласно Положению о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района» (с изменениями и дополнениями), в целях обеспечения эффективности

осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, создания надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, государственных, муниципальных и общественных интересов в сфере использования жилищного фонда, расположенного на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения» (далее – проект нормативно правового акта), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения провести путем размещения проекта нормативного правового акта на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Срок проведения общественных обсуждений нормативного правового акта составляет 20 календарных дней со дня размещения указанного акта на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

5. Установить, что заинтересованные лица - участники обсуждений в течение срока, установленного пунктом 4 настоящего постановления, имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта нормативного правового акта, следующими способами:

а) почтовым отправлением: 353860, Краснодарский край г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78;

б) нарочным: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78, каб. 9;

в) письмом на адрес электронной почты: admin-gsp@mail.ru.

6. Комиссии по проведению общественных обсуждений провести следующие мероприятия:

а) осуществить сбор и анализ предложений и замечаний, представленных участниками общественных обсуждений;

б) организовать подготовку заключения о результатах общественных обсуждений и протокола общественных обсуждений по образцам и в порядке, установленными Положением о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении Положения о

публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района»;

в) организовать подготовку мотивированных заключений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;

г) осуществить иные необходимые для проведения общественных обсуждений действия.

7. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.В. Десятерика.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (с изменениями и дополнениями), законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями), согласно Положению о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», в целях обеспечения эффективности осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, создания надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, государственных, муниципальных и общественных

интересов в сфере использования жилищного фонда, расположенного на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

10. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

11. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в форме: рейдового осмотра; выездной проверки.

12. В случае обязательного применения проверочного листа контрольное (надзорное) мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

13. Уполномоченному лицу, осуществляющему муниципальный жилищный контроль на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, требующих обязательное применение проверочного листа, использовать форму, утверждённую настоящим постановлением.

14. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskiezeni.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района А.В. Десятерика.

16. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2022 года.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от _____ № _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**применяемый при осуществлении на территории Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района**

(утверждён постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от _____ г. № _____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»)

« ___ » _____ 20__ г. Учётный номер _____¹

1. Видконтрольного (надзорного) мероприятия:² _____
2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:³ _____
3. Контролируемое лицо⁴: _____
4. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа⁵: _____

1 .Номер электронного паспорта КНМ формируемый ЕРКНМ.

2 Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

3 Указывается согласно Положению о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

4 Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами.

5 Адрес, ориентир или иные характеристики, позволяющие определить место проведения контрольного (надзорного) мероприятия

5. Реквизиты решения (распоряжения) контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

6. Должностное лицо, проводящее контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющее проверочный лист⁶: _____

7. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно Таблице, являющейся неотъемлемым Приложением к настоящему проверочному листу.

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

6 Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

ТАБЛИЦА

содержащая список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований согласно

| № | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответ на вопрос | | | Примечание ⁷ |
|---|--|---|-----------------|-----|-------------|-------------------------|
| | | | Да | Нет | Неприменимо | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Наличие Устава организации | ч.3 ст.136 ЖК РФ, ч.1 ст.52 ГК РФ | | | | |
| 2 | Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами | ч.1 ст. 192 ЖК РФ | | | | |
| 3 | Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения. | ч.2, ч.3 ст.161 ЖК РФ | | | | |

7 Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 4 | Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома | ч.1 ст.162 ЖК РФ | | | |
| 5 | Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний. | пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 | | | |
| 6 | Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме | пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 7 | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | ч.1, 1.1 ст. 161 ЖК РФ | | | |
| 8 | Акты осмотра общедомового имущества - конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и несущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям | п.13, п.14, пп. в) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 | | | |
| 9 | Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома | п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | | | |

| | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|
| 10 | План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение | п. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | | | | |
| 11 | Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду | п. в (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 | | | | |
| 12 | Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период | п. 10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | | | | |
| 13 | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год | п. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--|--|
| 14 | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предшествующий год и его исполнение | пп. 2.1.1.; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | | | | |
| 15 | Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания | пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | | | | |
| 16 | Соблюдение сроков полномочий правления ТСН(ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта | ч.2 ст.147 ЖК РФ | | | | |
| 17 | Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | п.2.1, п.2.2, п.2.3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 ЖК РФ; пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 | | | | |
| 18 | Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами | п. 1 ст. 157.2 ЖК РФ; п.148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|
| 19 | Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг | п. 4 ст. 165 ЖК РФ; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|

(должность лица, заполнившего проверочный лист)
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства,
связи, транспорта, гражданской обороны
и чрезвычайных ситуаций администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района



В.С. Мальцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от _____ № _____

СОСТАВ

комиссии по проведению общественных обсуждений

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Десятерик Александр Владимирович | - заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии; |
| Мальцев Виктор Сергеевич | - начальник отдела ЖКХ, связи, транспорта, ГО и ЧС администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского район, заместитель председателя комиссии; |
| Губанова Мария Валерьевна | - ведущий специалист отдела ЖКХ, связи, транспорта, ГО и ЧС администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского район, секретарь комиссии; |
| Жук Анастасия Наилевна | председатель территориального общественного самоуправления № 11, член комиссии; |
| Лысенко Галина Анатольевна | - председатель территориального общественного самоуправления № 1, член комиссии; |
| Марченко Константин Викторович | - депутат Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь постоянной депутатской комиссии по ЖКХ, промышленности, торговле, строительству, связи, агропромышленному комплексу, личному подсобному хозяйству, член комиссии; |

Першин
Валерий Сергеевич

- депутат Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель постоянной депутатской комиссии по ЖКХ, промышленности, торговле, строительству, связи, агропромышленному комплексу, личному подсобному хозяйству, член комиссии

Начальник отдела
ЖКХ, связи, транспорта, ГО и ЧС
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



В.С. Мальцев