

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:25:0000000:126
(Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский,
в границах землепользования СОАО «Приморское»)

Дата проведения собрания: 25 ноября 2021 года.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п.Приморский, ул.Гаражная, 4.

Начало регистрации участников собрания: 09 часов 40 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Собрание начато: 10 часов 02 минуты.

Открыла собрание — Скиба Татьяна Михайловна, уполномоченное лицо администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, главный специалист Муниципального казенного учреждения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Управления муниципального заказчика» группы обеспечения земельных и имущественных отношений, действующая на основании Распоряжения администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 06.09.2021 года № 225-р.

- Уважаемые участники общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский, в границах землепользования СОАО «Приморское».

В адрес администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края поступило заявление от арендатора и участника общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:126 главы крестьянского фермерского хозяйства «Дон» Ким Сергея Дмитриевича с просьбой в соответствии с действующим законодательством провести общее собрание для решения ряда вопросов по повестке дня.

Объявление о проведении собрания было опубликовано в газете «Приазовье» № 41 (11718) от 14 октября 2021 года. Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с дополнениями и изменениями) разместила повестку дня общего собрания на сайте администрации и на информационных щитах, которое содержит ряд вопросов:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы по ведению собрания.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.11.2021 года, собственниками земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в праве

общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:126 являются 8 человек, общая площадь сельскохозяйственных угодий, которыми владеют собственники составляет 610400 кв.м.

Регистрация участников долевой собственности осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Скиба Татьяной Михайловной — по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов удостоверяющих право на земельные доли, а так же документов подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и голосование по вопросам повестки дня собрания.

По окончании регистрации всех явившихся для участия в общем собрании лиц, уполномоченное должностное лицо администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Скиба Т.М., огласила, что после подсчета, согласно списков для участия в собрании зарегистрировались участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:126 в количестве 4 человек, что составляет 50 % от общего числа участников общей долевой собственности обладающими правом для участия в общем собрании, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников общей долевой собственности. Которые владеют земельными долями общей площадью 476698 кв.м., что составляет 78,1 % от общего размера земельных долей собственников земельного участка.

В соответствии со ст.14 Федерального закона № 101-ФЗ общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В данном случае учитывая присутствие на общем собрании участников общей долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей, обладающими правом для участия в общем собрании, общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Уполномоченное должностное лицо администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, Скиба Т.М., пояснила, что решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, Скиба Т.М. предложила собранию решить вопрос каким образом будет осуществляться голосование при принятии решений по вопросам повестки дня и определить порядок подсчета голосов на общем собрании при принятии решений по вопросам повестки дня, избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

1.1 Участник собрания Школенко Ю.В., предложил голосовать на общем собрании (долями) участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в

совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Определить что, при подсчете голосов на общем собрании за одну земельную долю принимается доля равная 59000 кв.м., от общей площади земельного участка.

Других предложений не поступало.

Предложение поступившее от участника собрания Школенко Ю.В. поставлено на голосование с формулировкой вопроса повестки дня: «На общем собрании голосовать долями участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Голосовали:

«За» - 4 участника собрания, владеющие 8,08 земельными долями (47,6698 кв.м., от общей площади земельного участка) участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «По вопросам повестки дня общего собрания голосовать долями участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

1.2 Скиба Татьяна Михайловна: по организационному вопросу повестки дня, необходимо избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания.

- Какие будут предложения по кандидатурам?

Поступило предложение от участника собрания Школенко Юрия Викторовича: избрать председателем общего собрания — Никанорову Оксану Владимировна, секретарем собрания - Школенко Юрия Викторовича, счетную комиссию - не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания.

- Какие будут еще предложения по кандидатурам?

Других предложений от присутствующих на общем собрании не поступило.

Скиба Т.М., поступившее предложение от участника собрания Школенко Ю.В. поставила на голосование:

«Избрать председателем общего собрания - Никанорову Оксану Владимировна, секретарем собрания - Школенко Юрия Викторовича счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

Голосовали:

«За» - 4 участника собрания, владеющие 8,08 земельными долями (47,6698 кв.м., от общей площади земельного участка) участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Избрать председателем собрания - Никанорову Оксану Владимировна, секретарем собрания - Школенко Юрия Викторовича, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры

аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никанорову О.В.:

- Какие будут предложения по кандидатуре уполномоченного лица:

Поступило предложение от Школенко Юрия Викторовича, который предложила выбрать уполномоченным лицом- Школенко Юрия Викторовича.

Председатель собрания Никанорова О.В. пояснила относительно полномочий, предоставленных согласно действующего законодательства, уполномоченному лицу: предоставить полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, представлять интересы участников общей долевой собственности по ведению учетно-регистрационных действий по определению части земельного участка подлежащего передаче в аренду, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, части земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества, для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. С правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН. Обращаться с заявлением в кадастровую палату, Управление Росреестра по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка, исправления реестровой ошибки земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

- Какие будут еще предложения по выбору уполномоченного лица.

- Предложений больше не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Выбрать уполномоченным лицом Школенко Юрия Викторовича, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован по

адресу:

и предоставить ему полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из

него земельных участков, представлять интересы участников общей долевой собственности по ведению учетно-регистрационных действий по определению части земельного участка подлежащего передаче в аренду, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, части земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества, для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. С правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в записи ЕГРН. Обращаться с заявлением в кадастровую палату, Управление Росреестра по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка, исправления реестровой ошибки земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 4 участника собрания, владеющие 8,08 земельными долями (47.6698 кв.м., от общей площади земельного участка) участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Избрать уполномоченным лицом Школенко Юрия Викторовича, паспорт _____ года _____ район, зарегистрирован по адресу: _____ и предоставить ему полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, представлять интересы участников общей долевой собственности по ведению учетно-регистрационных действий по определению части земельного участка подлежащего передаче в аренду, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, части земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества, для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. С правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении

районе, зарегистрирован по адресу:

и предоставить ему полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, представлять интересы участников общей долевой собственности по ведению учетно-регистрационных действий по определению части земельного участка подлежащего передаче в аренду, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, части земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества, для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. С правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении

государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в запись ЕГРН. Обращаться с заявлением в кадастровую палату, Управление Росреестра по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка, исправления реестровой ошибки земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Исчерпав все вопросы повестки дня, Общее собрание закончило работу, время московское 10 часов 15 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у участника общей долевой собственности по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения.

К настоящему протоколу прилагаются списки присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель собрания _____ О.В.Никанорова

Секретарь собрания _____ Ю.В. Школенко

Уполномоченное должностное лицо администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района _____ Т.М. Скиба



Дата 25 ноября 2021 года
 Время начала и конца удостоверения полномочий "09" "10" "10"
 Время начала собрания "10"


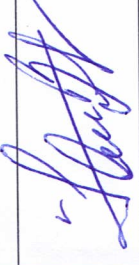
Список

участников собрания долевой собственности земельного участка расположенного Краснодарский край Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования СО АО «Приморское» с кадастровым номером № 23:25:0000000:126 собранным по инициативе участников общей долевой собственности. Площадь участка 610400 кв.м. Зарегистрированных собственников долей 4 (чел) количество

имеющих общее

Земельный фонд муниципалитета 476698 кв. м.


№	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. представителя земельного собственника доли	Название и номер документа удостоверяющего право на долю в данном земельном участке	Размер доли	Подпись дольщика (представителя)
1	2	3	4	5	6
1.	Артоховский Сергей Иосифович			590/6104	—
2.	Борисюк Людмила Евгеньевна			295/6104	—
3.	Джуссоева Инга Валиковна	по доверенности от 25.03.2015 г. № 10-336 Шкадрова Юрий Викторович	Выписка из выписки от 17.11.2017 г. № 152/141638	2950/6104 3185/61040	
4.	Ким Татьяна Николаевна	по доверенности от 25.03.2015 г. № 10-337 Шкадрова Юрий Викторович	Выписка из выписки от 17.11.2017 г. № 152/141638	590/6104	

5.	Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон»	по документам от 01.12.2012г. Р.Д.Д-1649 Школенко Карина Евгеньевна	Выписка из ЕФРС от 17.11.2024г. № КСФВН-002/2024-152.14.16.58	3185/61040	
6.	Лотник Галина Евгеньевна			295/6104	—
7.	Шадских Валентина Александровна			157/6104	—
8.	Школенко Карина Юрьевна	по документам от 18.03.2014г. Р.Д.Д-358 Школенко Карина Евгеньевна	Выписка из ЕФРС от 17.11.2024г. № КСФВН-002/2024-152.14.16.58	19666/610400 19666/610400 19666/610400	
9.					—

Список утверждаю:


Уполномоченное должностное лицо администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

 Савва Татьяна Александровна

Согласованно:

Инициатор собрания

 К/х СФР Кили Сергей Фомичевич





Handwritten text in Russian, including the name 'Смирнов Александр' and other illegible characters.

Смирнов Александр

	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890
	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890
	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890
	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890
	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890
	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890
	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890
	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Смирнов Александр'.

ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬЮ

СМЕРДИЧЕНО

9/20/2022

ЛИСТАХ

скреплено

ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ

Сидельникова Т. А.

[Handwritten signature]

