

ПРОТОКОЛ от 15.07.2019 г

Общественных обсуждений (в форме слушаний)
по проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки Приморско-Ахтарского городского поселения,
утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района
от 12 марта 2014 года № 299

Дата, время и место проведения:

№	Наименование населенного пункта Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Дата и время проведения	Место проведения
1.	г. Приморско-Ахтарск	15.07.2019 г. 10.00	г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78 (здание администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района)
2.	х. Садки	15.07.2019 г. 12.00	х. Садки, ул. Чапаева, 95 (здание МБУ «Сельский дом культуры х. Садки»)
3.	п. Огородный	15.07.2019 г. 15.00	п. Огородный, ул. Центральная, 6 (здание Сельского клуба п. Огородного)
4.	п. Приморский	15.07.2019 г. 17.00	п. Приморский, ул. Кирова, 1 (здание МКУ «Сельский дом культуры п. Приморский»)

Общественные обсуждения проводятся на основании:

- Постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 28 июня 2019 года № 808 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»;

- Постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 1 июля 2019 года № 822 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

Повестка дня общественных обсуждений:

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299.

Организатор общественных обсуждений:

- администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:

- сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированный в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» (www.azovskie-zori.ru);

- официальный сайт администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (<http://prim-aharsk.ru>);

- экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, проведена с 1 июля 2019 года по 12 июля 2019 года в здании администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78

график работы экспозиции: еженедельно каждую пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00

В обсуждениях приняли участие:

- от органов власти, общественности и служб Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и проектной организации:

Ковалевский Анатолий Александрович	Заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;
Авраменко Александр Сергеевич	Начальник отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии;

Гавриш Оксана Сергеевна	Ведущий специалист отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;
Широкая Ольга Ивановна	Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
Белик Вячеслав Александрович	Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Открыл слушания начальник отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко и проинформировал присутствующих «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299».

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по изменениям в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299, в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения зафиксировано не было. Письменных замечаний до 15 июля 2019 г. не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Гавриш Оксана Сергеевна	Ведущий специалист отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
----------------------------	---

На основании внесенных изменений в ГрК РФ отдел по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, проанализировав текстовую часть правил землепользования и застройки, считает необходимым:

В статье 1 Правил понятия «объект капитального строительства», «зоны с особыми условиями использования территорий», «индивидуальный жилой дом» привести в соответствие со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В статье 14 Правил «Градостроительные регламенты» указать информацию, предусмотренную частью 6.1, 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В статье 16 Правил «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» указать информацию, предусмотренную частью 2.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В статье 17 Правил «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» указать информацию, предусмотренную частью 2, 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В статье 18 Правил «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» указать информацию, предусмотренную частью 2, 6.1, 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В статье 22 Правил «Проекты межевания территорий» указать информацию, предусмотренную частью 5, 6.1, 7, 11 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 23 Правил «Градостроительные планы земельных участков» привести в соответствие со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 27 Правил «Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки» привести в соответствие со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статью 28 Правил «Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки» основания для рассмотрения главой Приморско-Ахтарского городского поселения вопроса о внесении изменений в правила привести в соответствие с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В правила землепользования и застройки добавить положения, регулирующие порядок выдачи уведомлений, предусмотренных статьями 51.1 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ), в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов; осуществление действий по сносу объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведению в соответствие с установленными требованиями согласно положениям главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в указанной редакции).

Статья 34 Правил «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» привести в соответствие требованиям статей 35, 37, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии

с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 (в редакции приказа от 4 февраля 2019 г. № 44).

С целью приведения в соответствие требованиям части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации из основных видов разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), зоны застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемые для размещения среднеэтажной жилой застройки (Ж-1А/1), зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-М3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-С3), «коммунальное обслуживание», «площадки для сбора твердых бытовых отходов» отнести к условно-разрешенным видам разрешенного использования. Из зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-М3) исключить вид разрешенного использования земельного участка «легкая промышленность» и «пищевая промышленность».

С целью приведения в соответствие с частью 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации из условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1), зоны объектов сельскохозяйственного назначения исключить вид разрешенного использования земельного участка «ритуальная деятельность».

**Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений
А.А. Ковалевский:**

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих вопросы предложения, прошу высказаться.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Белик Вячеслав Александрович:

- Комиссия принимает проект без предложений и замечаний. Документация по внесению изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района соответствует генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

**Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений
А.А. Ковалевский:**

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися и рекомендовать проект изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Участники согласились с проектом изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299.

ИЧ



any

[illegible]

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-
Ахтарского района.