

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 17.03.2020 № 310

ПРОЕКТ



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск, улица Красногвардейская, 1/1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Изюмову Александру Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Красногвардейская, 1/1, а именно, при строительстве одноэтажного жилого дома на расстоянии 3 метра от красной линии улицы Профсоюзной.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина)

опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Начальник отдела по архитектуре
и капитальному строительству
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.С. Авраменко

ИП Котомцева Ирина Ильинична
353862, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Герцена, 31
т./ф.: т.:8-962-859-79-42, bat-mas@mail.ru

**Заключение специализированной организации о соответствии
испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНИПов и ограничений использования
земельного участка**

по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г.Приморско-Ахтарск, улица Красногвардейская, 1/1

*г.Приморско-Ахтарск
2020г.*

ИП Котомцева Ирина Ильинична
353862, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Герцена, 31
т./ф.: т.:8-962-859-79-42, bat-mas@mail.ru

**Заключение специализированной организации о соответствии
испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНИПов и ограничений использования
земельного участка**

по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г.Приморско-Ахтарск, улица Красногвардейская, 1/1

Главный инженер проекта



И.И.Котомцева

г.Приморско-Ахтарск
2020г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО “КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000315

“22” ноября 2013г.

Настоящим утверждается, что

Котомцева Ирина Ильинична

квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-11-344
является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
“Кадастровые инженеры юга”

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
“Кадастровые инженеры юга” протокол № 11 от “22” ноября 2013г.

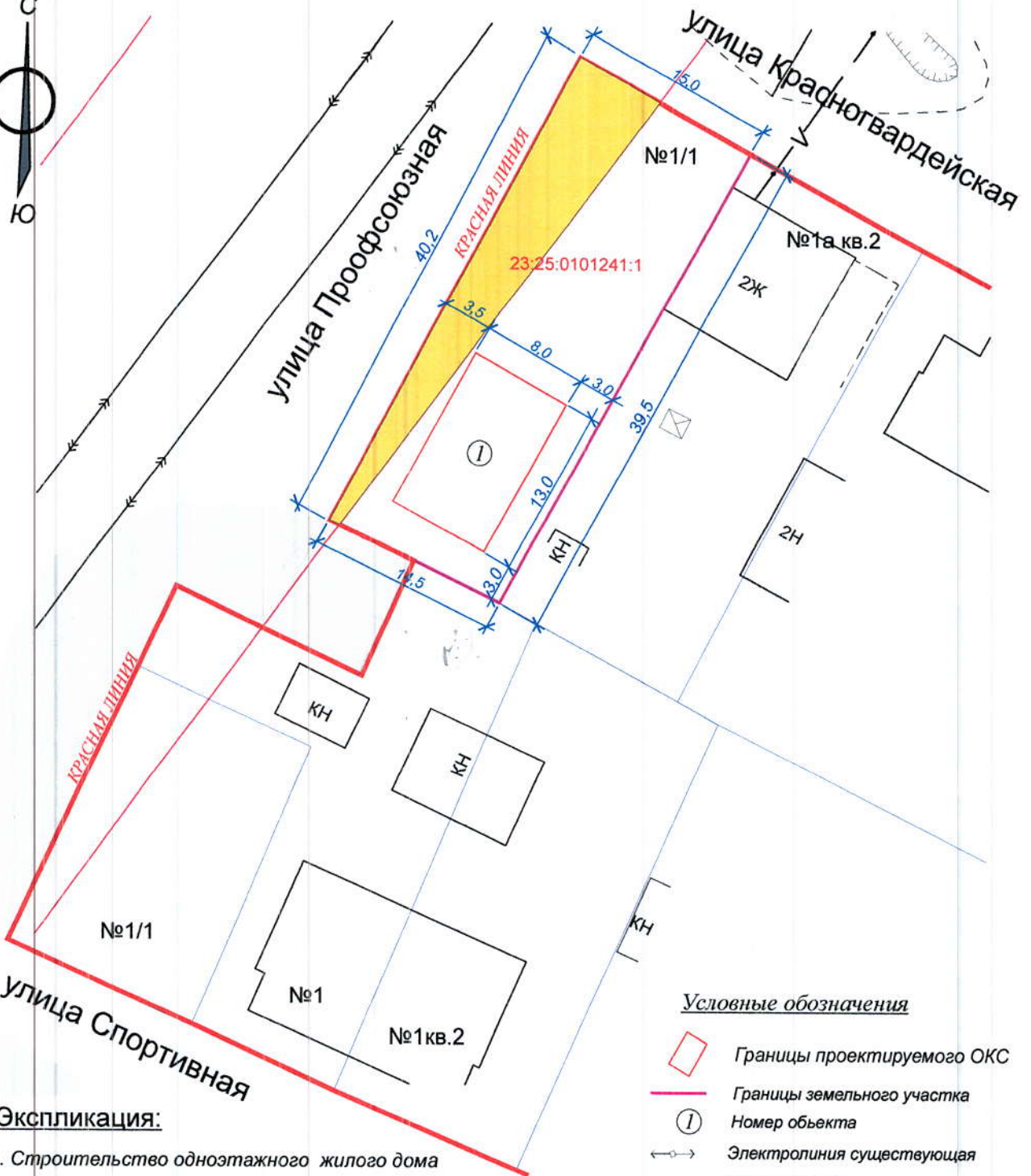
Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
“22” июня 2012 г.

**Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу:
г. Приморско-Ахтарск, ул. Красногвардейская, 1/1**



Экспликация:

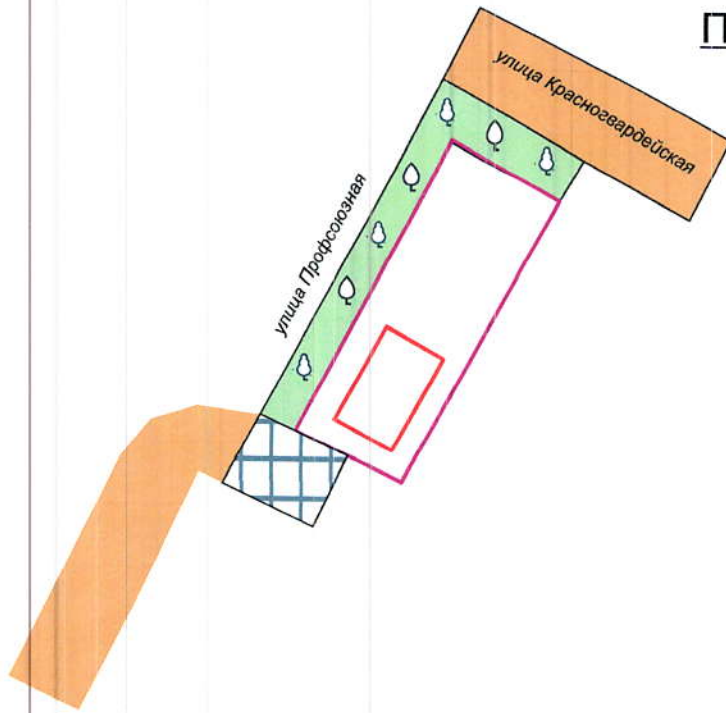
1. Строительство одноэтажного жилого дома
Площадь застройки жилого дома- 104,0 кв.м

Условные обозначения

- Границы проектируемого ОКС
- Границы земельного участка
- Номер объекта
- Электролиния существующая
- Красная линия
- Охранная зона ЭСК ПС-35/10кВ

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2020 г.		
Кадастровый инженер	Котомцева И.И.			Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Красногвардейская, 1/1		
Условные обозначения. Экспликация				М	лист	листов
				1:500	1	2
Заказчик: Изюмов Александр Валерьевич				ИП Котомцева И.И.		

План благоустройства



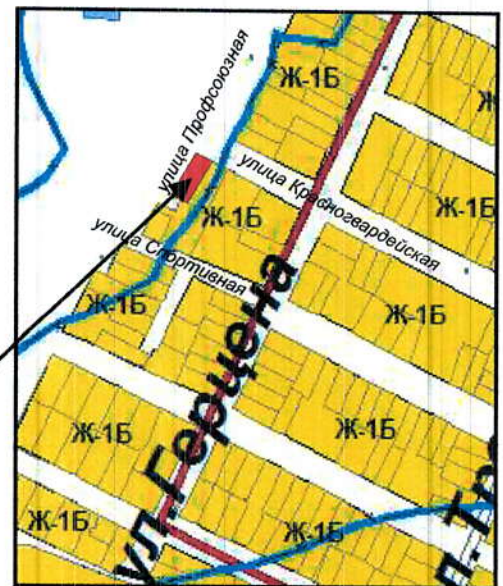
Условные обозначения

Проектируемое бетонное покрытие	
Проезд общего пользования	
Плитка тротуарная	
Газон, кустарники	

Технико-экономические показатели:

Наименование	Показатель
Площадь земельного участка	587 кв.м
Площадь застройки жилого дома	104,0 кв.м
Количество этажей	1
Количество подземных этажей	0
Площадь допустимой застройки земельного участка	225,4 кв.м
Процент застройки земельного участка	0,0%

Ситуационный план



Место расположения земельного участка
Территориальная зона Ж-1Б

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2020 г.		
Кадастровый инженер	Котомцева И.И.		13.02.2020	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул.Красногвардейская, 1/1		
План благоустройства. Технико-экономические показатели.				М	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				1:500	2	2
Заказчик:				ИП Котомцева И.И.		
Изюмов Александр Валерьевич						



Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка

Согласно схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемого жилого дома, предоставленной собственником земельного участка Изюмовым Александром Валерьевичем, этажность, процент застройки, минимальный отступ от фасадной границы участка (с учетом запрета строительства в границах красных линий), соответствуют регламенту зоны Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

1. По соблюдению противопожарных норм:

Проектируемый одноэтажный индивидуальный жилой дом (далее по тексту - ОКС) на земельном участке по адресу: город Приморско-Ахтарск, ул. Красногвардейская, 1/1 принят размерами в плане 13,0x8,0м из SIP -панелей. Конструктивная пожарная опасность относится к классу К3, как у домов из древесины.

В соответствии со СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» (далее по тексту - СП 4.13130.2013) и согласно представленному заказчиком обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, планируется строительство жилого дома на расстоянии 3,0м от красной линии по улице Спортивной и 3,5м от красной линии по улице Профсоюзной.

Материал, из которого планируется возводить стены дома, мало влияет на причину возникновения пожара и на его сложность. Даже если стены дома будут сооружены из абсолютно негорючего стройматериала, возгорание может произойти, потому что виной всему начинка дома, вещи, которыми заполнено жилье – шторы, мебель, техника, ковры, внутренняя отделка стен.

Итак, даже абсолютно негорючие стены, например, из камня не в состоянии защитить дом от пожара. Кирпичный дом, наполненный множеством бытовых быстровоспламеняющихся вещей, не спасет от беды его жителей, так как в большинстве случаев люди погибают во время пожара от угарного газа. Он образуется при горении самых разных предметов обихода. И при таком исходе нет никакой разницы в том, из чего стены дома – из камня, дерева, SIP панелей или пеноблоков. Именно поэтому не существует запрета на строительство домов из горючих материалов.

Сами SIP -панели не поддерживают горение, по сравнению с деревом. SIP-панель состоит из нескольких слоев различных материалов. В качестве утеплителя в них применяется пенополистирол, который относится к категории самозатухающих материалов. Именно это качество в значительной мере уменьшает возгораемость стен и скорость распространения огня. В процессе горения пенополистирол выделяет небольшое количество тепловой энергии. Именно поэтому SIP -панели считаются пожаробезопасными и используются для строительства частных домов и коттеджей.

Проектируемое здание не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны улицы Спортивной и Профсоюзной.

На основании вышеуказанного:
Собственником рассматриваемого земельного участка необходимо предусмотреть

противопожарные мероприятия в соответствии со СП 4.13130.2013.

Таким образом, при строительстве, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требованиям технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

2. По соблюдению санитарных норм:

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту- СП 42.13330.2011) расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений(комнат и кухня) из окна в окно».

Проектируемый ОКС принят размерами в плане 13,0x8,0 метров. Окна в проектируемом доме планируется расположить таким образом, чтобы обеспечить непросматриваемость жилых помещений из окна в окно. Инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках. Здание проектируется на расстоянии от 10,3м от жилых домов, что отвечает требованиям СанПиН 2605-82- «Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки»

Проектируемый ОКС планируется разместить так, чтобы он не попал в охранную зону высоковольтной ЛЭП.

Таким образом, при его возведении, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.

3. По соблюдению градостроительных норм застройки:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 с учетом изменений внесенных в правила землепользования Решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района №401 от 17.06.2019г и №46 от 27.12.2019г.(далее ПЗЗ), нормативное расстояние от проектируемого индивидуального жилого дома до красной линии составляет 5,0м. Однако на земельном участке существует ограничение — его частично перекрывает зона санитарной защиты высоковольтной ЛЭП.

В санитарно-защитной зоне запрещено строительство жилых домов. Размещение здания на земельном участке должно происходить с учетом границы охранной зоны. Со стороны улицы Красногвардейской строительство невозможно, так как участок наполовину перекрыт охранной зоной.

Проектируемое здание возможно разместить со стороны улицы Спортивной уменьшив отступ от красной линии до 3м и от улицы Профсоюзной до 3,5м при получении застройщиком разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Этажность проектируемого жилого дома, процент застройки земельного участка соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, утвержденных решением №299 с изменениями внесенными решением Совета №401 от 17.06.2019г. и №46 от 27.12.2019г.

Таким образом, при соблюдении градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск,

ул.Красногвардейская, 1/1, а также:

-при положительном заключении о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

-при вынесении решения администрации Приморско-Ахтарского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

Отступ от от красной линии можно сократить на 3,0м по улице Спортивной и до 3,5м от улицы Профсоюзной.

Вывод:

Учитывая изложенное, исходя из исследования схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемого индивидуального жилого дома, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилого дома, проектируемого по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул.Красногвардейская, 1/1 испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от красной линии на 3,0м соответствует требованиям технических регламентов и СНИПов.

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул.Красногвардейская, 1/1

*г.Приморско-Ахтарск
2020г.*

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно геодезических изысканий произведенных в отношении земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул.Красногвардейская, 1/1, в результате нанесения результатов на кадастровую карту и сопоставления ее с генпланом Приморско-Ахтарского городского поселения выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101241:1 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы - Ж-1Б

Пояснительная записка

Технико-экономические показатели земельного участка:

<i>Площадь земельного участка</i>	<i>-587 кв.м</i>
<i>Площадь застройки проектируемого ОКС</i>	<i>-104,0 кв.м</i>
<i>Площадь застройки земельного участка</i>	<i>-0,0 кв.м</i>
<i>Процент застройки земельного участка</i>	<i>-0,0%</i>
<i>Этажность проектируемого ОКС</i>	<i>- 1</i>
<i>Подземных этажей</i>	<i>- 0</i>
<i>Высота проектируемого ОКС</i>	<i>-7 м</i>
<i>Назначение проектируемого ОКС</i>	<i>- жилое</i>

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно сведений генплана Приморско-Ахтарского городского поселения земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101241:1 площадью 587 кв.м по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул.Красногвардейская, 1/1 располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы-Ж-1Б.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства : индивидуальный жилой дом

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТИКА, ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ БЕЗ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

Правила землепользования Приморско-Ахтарского городского поселения требуют располагать объекты за пределами красных линий. Расстояние до них должно быть не

меньше 5 метров. Однако на земельный участок налагается санитарно-защитная зона ЛЭП. На схеме планировочной организации видно, что зона покрывает значительную часть земельного участка со стороны улицы Красногвардейской -7,15м вдоль красной линии. С учетом необходимости отступа от смежного земельного участка по улице Красногвардейской 1А кв.2, строительство в этом месте становится невыгодным. Однако со стороны улицы Спортивной и Профсоюзной есть доступ к земельному участку и охранный зона ЛЭП здесь идет на сужение, что позволит расположить здание. Тем не менее, свободная от ограничений территория не позволит принять параметры здания удобные для эксплуатации. С учетом требований застройки здание получится узким и длинным, что приведет к неудобству в планировке внутренних помещений. Собственник земельного участка вынужден обратиться за разрешением на отклонение от параметров строительства.

С учетом наличия на земельном участке зоны ограничения в использовании, расстояние от проектируемого здания до красной линии может быть уменьшено при получении застройщиком разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проектируемого ОКС -3,5м от красной линии по улице Профсоюзной и 3м со стороны улицы Спортивной.

ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

По данному разделу проекта предусмотрены следующие мероприятия:

-Создание проектных уклонов исключающих эрозию почвы и обеспечивающих территорию от подтопления.

-Твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия.

-Территорию максимально озеленить для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

-Предусматривается устройство отмостки по периметру индивидуального жилого дома, устройства площадки для стоянки личного автотранспорта, пешеходной дорожки, входа и въезда на земельный участок, ограждений (заборов) размерами и высотой (По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли в месте ограждения и высотой не более 2,0 м) в соответствии с требованиями установленными Правилами землепользования и застройки на территории Приморско-Ахтарского городского поселения и иными действующими законами и регламентами федерально-регионального законодательства РФ. Существующие отметки высот не должны подлежать изменению.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климатический район строительства относится к III-б климатическому району.

Расчетное значение давления ветра-53 кгс/м (по СНКК 20-303-2002ТСН 20-302-2002 Краснодарского края)

Господствующие ветра-северо-восточные.

Зона влажности-сухая. В данной зоне не агрессивная степень воздействия от биологических аспектов и газообразной среды.

Сейсмичность района-7 баллов.

Абсолютный максимум температуры- плюс 40,8°C

Абсолютный минимум -минус 29°C

Лето очень тёплое, средняя температура июля +24,6°С
Зима мягкая, влажная, устойчивого снежного покрова не образуется. Средняя температура января -0,8°С.

Среднегодовая температура воздуха- плюс 1,9°С

Среднегодовая относительная влажность воздуха-75%

Снежный покров:

Нормативная снеговая нагрузка-50 кгс/м

Средняя максимальная высота-10 см.

Максимальная зарегистрированная высота-97см.

Рельеф участка спокойный.

Нормативная глубина промерзания грунтов-0,8м.

Степень огнестойкости зданий-II; Класс конструктивной пожарной опасности СО.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Организация рельефа решена с учетом своевременного стока поверхностных вод с территории участка, минимальный объем земляных работ. Вертикальная планировка решена таким образом, чтобы предотвратить попадание поверхностных стоков на соседние участки.

Незагрязненные поверхностные стоки со стороны главного фасада жилого дома свести на улицу Профсоюзную, на землю общего пользования. Жилой дом и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Перед началом строительства под площадями проезда, отмотки рекомендуется снять почвенно-растительный слой на глубину 0,5м с использованием его для подсыпки цветников, газонов, огорода.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подписью которых должна быть удостоверена нотариально.

БЛАГОУСТРОЙСТВО.ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Отмотки вокруг строений приняты шириной 1м.

Вдоль участка выполнить тротуар шириной 1,5м для двухстороннего пешеходного движения.

При открывании ворот не препятствовать пешеходному движению вдоль участка.

После выполнения внешнего благоустройства прилегающей к участку территории, не препятствовать прокладке наружных коммуникаций.

При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:

-от стволов высокорослых деревьев (груша, абрикос, орех, дуб, акация, тополь и т.д.)- 4 м;

-от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

-от кустарника - 1 м.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочное решение принято с учетом существующего рельефа местности и окружающей застройки, а также в соответствии со:

-СниП2.07.01-89 «Градостроительство.Планировка и застройка сельских населенных пунктов»

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

-СанПин 42128-4690-88 «Санитарные правила территории населенных мест»

-СН 245-71 «Санитарные нормы проектирования промышленных территорий с соблюдением санитарных разрывов, проветриваемости участка, инсоляции жилых помещений садового участка»

-СНиП «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Размеры элементов схемы планировочной организации участка приняты с учетом раскладки инженерных сетей, с соблюдением санитарных, противопожарных норм.

Привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих границ участка.

По данному разделу предусмотрены следующие мероприятия:

-твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия;

-территория максимально озеленяется для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка территории к застройке должна осуществляться в соответствии с требованиями Строительных норм и правил «Благоустройство территорий» СНиП 111-10-75. Она должна начинаться с выноса коммуникаций, используемых в процессе строительства, отключения водопровода и электросетей на вводах на земельный участок. Демонтировать подлежащие сносу объекты.

ПЛАНИРУЕМЫЕ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» планируется при строительстве жилого дома из SIP -панелей для повышения огнестойкости стен выполнить ряд процедур:

- Оштукатурить внешние стены здания или обшить их стекло-магнезитовым листом либо металлическим сайдингом;
- Обшить внутренние стены гипсокартоном, либо покрыть штукатуркой на основе гипса.

Кровля планируется из листового металла или мягкой черепицы.

Проектируемый ОКС не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны проезда от улицы Спортивной и Профсоюзной.



/И.И.Котомцева/