**П Р О Т О К О Л № 38/1**

**Заседание комиссии по рассмотрению заявок в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельных участков,**

 **государственная собственность на которые не разграничена**

Время начала работы комиссии: 11 ч. 00 мин. 27 августа 2021 года, окончание работы 13 ч. 00 мин. 27 августа 2021 года в здании администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско–Ахтарского района по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная д. 78, каб. № 1.

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Герман Марина Николаевна | - | начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии |
|  |  |  |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| БойкоЛюдмила Владимировна  | - | начальник Муниципального казенного учреждения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско- Ахтарского района «Централизованная бухгалтерия»; |
| Мизерная Ирина Константиновна  | - | начальник отдела по финансово- экономической работе и бюджету администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Шмарин Сергей Сергеевич | - | начальник юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявокнаучастие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.
2. Рассмотрение вопроса о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона.

**Предмет торгов**: заключение договора аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района,государственная собственность на который не разграничена.

**Лот № 1**

Адрес земельного участка: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул. Горького, 68А

площадь земельного участка: 4267 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов ;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101210:546;

разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса ;

вид права: аренда 10 лет;

начальный размер ежегодной арендной платы: 189551,44 руб.;

«шаг» аукциона: 5686,54 руб.;

размер задатка: 189551,44 руб.;

**Лот № 2**

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комсомольская, 66А

площадь земельного участка: 3768 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101238:916;

разрешенное использование земельного участка: обеспечение сельскохозяйственного производства;

вид права: аренда 10 лет;

начальная цена продажи: 9908,52 руб.;

«шаг» аукциона: 297,26 руб.;

размер задатка: 9908,52 руб.

**Лот №3**

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Заводская, 57Б

площадь земельного участка: 4507 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101024:959;

разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса;

вид права: аренда 10 лет;

начальная цена продажи: 282660,56 руб.;

«шаг» аукциона: 8479,82 руб.;

размер задатка: 282660,56 руб.

 **По первому вопросу повестки дня слушали заместителя председателя комиссии М.Н. Герман** **о рассмотрении заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.**

Комиссией рассмотрены поданные заявки:

На участие в аукционе, открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района,государственная собственность на которых не разграничена, подали заявки по сроку указанного в извещении о проведении аукциона, т.е. до 18-00 часов, 26 августа 2021 года, следующие претенденты:

**ЛОТ № 1:**

Заявок не поступило.

**Количество отозванных заявок — нет**

**Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет**

**ЛОТ № 2:**

1.**Кучма Алексей Сергеевич** 30 декабря 1992 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 100 - физическое лицо, заявка на участие принята 9 августа 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

2.**Лисин Андрей Петрович** 24 марта 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 223/1 - физическое лицо, заявка на участие принята 20 августа 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

3.**Переведенцев Светозар Николаевич** 18 октября 1978 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, пер. Станичный, д. 2, корп. 2 - физическое лицо, заявка на участие принята 24 августа 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

4.**Смехов Алексей Сергеевич** 9 августа 1982 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 92 - физическое лицо, заявка на участие принята 25 августа 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

5.**Ковалевский Анатолий Александрович** 8 августа 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Заводская , д. 25 - физическое лицо, заявка на участие принята 25 августа 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

6.**Чубарь Нина Анатольевна**  10 сентября 1992 г.р., зарегистрированная по адресу (Свидетельство № 1794 о регистрации по месту пребывания): Краснодарский край, Динской р-н., ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, д. 16В - физическое лицо, заявка на участие принята 26 августа 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

7.**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕСУРС» в лице генерального директора Белкина Игоря Анатольевича (приказ №1 от 12.07.2019)** юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Миргородская, д. 54 - юридическое лицо, заявка на участие принята 26 августа 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**Количество отозванных заявок — нет**

**Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет**

**ЛОТ № 3:**

Заявок не поступило.

**Количество отозванных заявок — нет**

**Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет**

 **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По ЛОТУ № 1 в связи с отсутствием заявок аукцион признать не состоявшимся.**

**Не допущенных к участию в аукционе - нет**

**Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:**

**По ЛОТУ № 2:**

1.**Кучма Алексей Сергеевич** 30 декабря 1992 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 100 - **признать участником № 1.**

2.**Лисин Андрей Петрович** 24 марта 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 223/1 - **признать участником № 2.**

3.**Переведенцев Светозар Николаевич** 18 октября 1978 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, пер. Станичный, д. 2, корп. 2 - **признать участником № 3**.

4.**Смехов Алексей Сергеевич** 9 августа 1982 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 92 - **признать участником № 4**.

5.**Ковалевский Анатолий Александрович** 8 августа 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Заводская , д. 25 - **признать участником № 5**.

6.**Чубарь Нина Анатольевна**  10 сентября 1992 г.р., зарегистрированная по адресу (Свидетельство № 1794 о регистрации по месту пребывания): Краснодарский край, Динской р-н., ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, д. 16В - **признать участником № 6**.

7.**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕСУРС» в лице генерального директора Белкина Игоря Анатольевича (действующего на основании приказа №1 от 12.07.2019, устав)** юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Миргородская, д. 54 - **признать участником № 7**

**Не допущенных к участию в аукционе - нет**

**По ЛОТУ № 3 в связи с отсутствием заявок аукцион признать не состоявшимся.**

**Не допущенных к участию в аукционе - нет**

**Заместитель председателя комиссии:**

начальник отдела земельных и имущественных отношений

администрации Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района М.Н. Герман

**Члены комиссии:**

Начальник Муниципального казенного

учреждения Приморско-Ахтарского городского

поселения Приморско- Ахтарского района

«Централизованная бухгалтерия» Л.В. Бойко

Начальник отдела по

финансово-экономической

работе и бюджету администрации

Приморско-Ахтарского городского

поселения Приморско-Ахтарского района И.К. Мизерная

Начальник юридического отдела администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района С.С. Шмарин