



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 03.03.2022

№ 273

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 4 февраля 2022 года № 117 «О проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктами 39 и 50 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 4 февраля 2022 года № 117 «О проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Провести 25 марта 2022 года открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района»;

2) исключить из конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района следующие многоквартирные дома:

- лот № 1 – г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, д.1;
- лот № 2 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, д.2;
- лот № 4 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, д.4;
- лот № 5 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, д.5;
- лот № 6 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, д.6;
- лот № 8 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д.136;
- лот № 9 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д.138;
- лот № 10 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д.140;

- лот № 11 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д.142;
- лот № 12 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д.13;
- лот № 14 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Горшковой, д.63;
- лот № 15 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Дзержинского, д.1;
- лот № 16 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Дзержинского, д.3;
- лот № 20 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д.105;
- лот № 23 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д.115;
- лот № 24 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 28;
- лот № 28 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Октябрьская, д.70;
- лот № 29 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Островского, д.3;
- лот № 30 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, д.8;
- лот № 31 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д.5;
- лот № 33 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 2/1;

2. Отделу ЖКХ, связи, транспорта, ГО и ЧС администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Андреев):

1) извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района изложить согласно приложению (прилагается);

2) разместить извещение о проведении конкурса для управления многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru;

3) уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

4) разместить в течение 2 рабочих дней с даты утверждения настоящего постановления извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru

3. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskiezeni.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района О.И. Кузнецова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления
многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском
городском поселении Приморско-Ахтарского района:**

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты,
на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Организатор конкурса:

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района.

Адрес: 353861, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Бульварная, д. 78.

Телефон: +7 (86143) 3-11-43.

Адрес электронной почты: admin-gsp@mail.ru

Специализированная организация, привлекаемая при проведении
конкурса - не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирными домами,
расположенными по адресу:

лот № 3 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, д.3;

лот № 7 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, д.7;

лот № 13 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д.15;

лот № 17 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Дзержинского, д.4;

лот № 18 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д.101/3;

лот № 19 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д.103;

лот № 21 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д.107;

- лот № 22 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д.109;
- лот № 25 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Набережная, д.85;
- лот № 26 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Набережная, д.132/1;
- лот № 27 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Набережная, д.134;
- лот № 32 - г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д.94;
- лот № 34 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 6;
- лот № 35 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 10;
- лот № 36 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 51;
- лот № 37 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, д. 11;
- лот № 38 - г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, д. 19;
- лот № 39 - пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 1;
- лот № 40 - пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 3;
- лот № 41 - пос. Приморский, ул. Красная, д. 2;
- лот № 42 - пос. Приморский, ул. Красная, д. 17.

5. Характеристика объектов конкурса:

Акты о состоянии общего имущества См. в Приложении № 2 к конкурсной документации для проведения конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги указаны в Приложении № 4 к конкурсной документации для проведения конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: указан в приложении № 4 к конкурсной документации для проведения конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами (НДС не облагается).

8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

№ п/п	Наименование услуги
1.	Теплоснабжение (отопление)
2.	Горячее водоснабжение
3.	Холодное водоснабжение
4.	Водоотведение

5.	Электроснабжение
6.	Газоснабжение

9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

www.torgi.gov.ru

10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):

№ лота, адрес	Размер обеспечения (руб.)
лот № 3 г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, д.3;	1699,52
лот № 7 г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, д.7;	2536,63
лот № 13 г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д.15;	958,11
лот № 17 г. Приморско-Ахтарск, ул. Дзержинского, д.4;	450,72
лот № 18 г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д.101/3;	992,97
лот № 19 г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д.103;	1022,30
лот № 21 г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д.107;	995,15
лот № 22 г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д.109;	1829,90
лот № 25 г. Приморско-Ахтарск, ул. Набережная, д.85;	1986,51
лот № 26 г. Приморско-Ахтарск, ул. Набережная, д.132/1;	584,53
лот № 27 г. Приморско-Ахтарск, ул. Набережная, д.134;	1018,23

лот № 32 г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д.94;	1822,56
лот № 34 г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 6;	1502,11
лот № 35 г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 10;	1512,95
лот № 36 г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 51;	1868,35
лот № 37 г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, д. 11;	953,01
лот № 38 г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, д. 19;	1740,64
лот № 39 пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 1;	317,29
лот № 40 пос. Приморский, ул. Пушкина, д. 3;	336,85
лот № 41 пос. Приморский, ул. Красная, д. 2;	447,33
лот № 42 пос. Приморский, ул. Красная, д. 17.	172,13

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель средств: администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (л/с 05183017580)

Место нахождения: 353861, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 78.

ИНН:2347011806, КПП: 234701001

ОКТМО 03641101

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю в г. Краснодар

Казначейский счет: 03232643036411011800

БИК банка: 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «01 денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № ____ по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) в поселении _____, лот № ____, НДС не облагается».

11. Срок, место и порядок оплаты и предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса до 09 марта 2022 года по адресу: 353861, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 78, с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00, пятница – с 09.00 до 17.00, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

353861, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 78, с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00, пятница – с 09.00 до 17.00, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 04 февраля 2022 года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

353861, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 78.

21 марта 2022 года в 10:00 часов по московскому времени.

14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

353861, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 78.

25 марта 2022 года в 10:00 часов по московскому времени.

15. Место, дата и время проведения конкурса:
353861, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная,
д. 78.

25 марта 2022 года в 10:00 часов по московскому времени.

16. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:
Осмотр проводится в рабочие дни по предварительной записи по
тел. + 7 (86143) 3-11-43;

Контактное лицо: Губанова Мария Валерьевна.

Исполняющий обязанности
начальника отдела ЖКХ,
связи, транспорта, ГО и ЧС
администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



В.В. Андреев