**П Р О Т О К О Л № 4/1**

**Заседание комиссии по рассмотрению заявок в открытом аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**Время начала работы комиссии: 11 ч. 00 мин. 15 ноября 2021 года, окончание работы – 11 ч. 15 мин. 15 ноября 2021 года, в здании администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско – Ахтарского района по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. № 1.**

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Герман  Марина Николаевна | - | начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии; |
| Бакай  Людмила Викторовна  Члены комиссии: | - | главный специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии; |
| Бойко  Людмила Владимировна | - | начальник Муниципального казенного учреждения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско- Ахтарского района «Централизованная бухгалтерия»; |
| Мальцев  Виктор Сергеевич | - | начальник отдела ЖКХ, связи, транспорта, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям и капитального строительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; |
| Шмарин  Сергей Сергеевич | - | начальник юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. |

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**Повестка дня:**

**I.** Рассмотрение заявок,поданных научастие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.

**II.** Рассмотрение вопроса о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона.

**Предмет торгов**: право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**,** предназначенное для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», **сроком на 5 лет**.

**Лот № 1**:

Павильон, со сплит-системой Pioner 20, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная (в районе автостанции).

Описание и технические характеристики имущества, право на которое передаются по договору: нежилое помещение, назначение — нежилое, общей площадью 13,19 кв.м, материал — металлоконструкция.

**Целевое назначение, право на которое передается по договору:** нежилое, коммерческое.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячной платы в сумме 3540,00 руб. (три тысячи пятьсот сорок рублей 00 копеек), с учетом НДС.**

**Шаг аукциона 5 % от начального размера ежемесячной платы на право заключения договора аренды, что составляет 177,00 руб. (сто семьдесят семь рублей 00 копеек).**

**Срок действия договора аренды:** 5 лет.

**Требование о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

**По первому вопросу повестки дня слушали заместителя председателя комиссии Герман Марину Николаевну о рассмотрении заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.**

Комиссией рассмотрены поданные заявки:

На участие в аукционе, открытого по составу участников на право заключения договора аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района подали заявки по сроку указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, т.е. до 17-00 часов, «12» ноября 2021 года, следующие претенденты:

**ЛОТ № 1:**

1. **Юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Троян»,** юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пашковская, д. 74, офис 104. Документ о государственной регистрации юридического лица: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1082312001111, дата регистрации 11.02.2008 года. Регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару. ИНН 2312147098, КПП 231201001. Заявка на участие № 1 принята в 12-15 часов 10 ноября 2021 г., заявка на участие в аукционе подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией.

Заявки на участие, поданные в форме электронных документов – отсутствуют.

Количество отозванных заявок – нет

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет.

**Комиссия решила:** Поданная заявка на участие в аукционе соответствуют требованиям, установленным в документации об аукционе, а заявитель соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством.

**По второму вопросу повестки дня слушали заместителя председателя комиссии Герман Марину Николаевну о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона.**

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По ЛОТУ № 1:**

1.В виду того, что по сроку указанному в информационном сообщении о проведении аукциона подана единственная заявка: **Признать единственным участником в открытом аукционе на право заключения договора аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства** **и физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** **в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**, **в отношении Лота № 1**  **Юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Троян»,** юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пашковская, д. 74, офис 104. Документ о государственной регистрации юридического лица: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1082312001111, дата регистрации 11.02.2008 года. Регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару. ИНН 2312147098, КПП 231201001.

2.Открытый аукционна право заключения договора аренды, назначенный на 17 ноября 2021 года в 11-00 часов, **признать не состоявшимся**, в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя.

3. Поскольку аукцион, признан несостоявшимся вследствие подачи одной заявки и признания единственного претендента участником аукциона, договор аренды муниципального имущества предназначенного для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заключить с единственным участником - **Юридическим лицом Обществом с ограниченной ответственностью Частным охранным предприятием «Троян»,** что не является нарушением антимонопольного законодательства (разъяснения ФАС от 02.06.2010г. по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник отдела земельных и

имущественных отношений администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения М.Н. Герман

**Секретарь комиссии**

Главный специалист отдела земельных и

имущественных отношений

администрации Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района Л.В. Бакай

**Члены комиссии:**

Начальник МКУ «ЦБ» Л.В. Бойко

Начальник отдела ЖКХ, связи, транспорта,

гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

и капитального строительства администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района В.С. Мальцев

Начальник юридического отдела

администрации Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района С.С. Шмарин