



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 31.08.2020

№ 962

г. Приморско-Ахтарск

**О принятии решения о подготовке документации
по проекту межевания территории, расположенной
в кадастровом квартале 23:25:0101165, по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск,
улица Комиссара Шевченко, 101**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, на основании заявления представителя жильцов многоквартирного дома Захарьина Леонида Антоновича администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101165, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, 101.

2. Утвердить задание на разработку документации по проекту межевания территории, указанной в пункте 1 постановления (прилагается).

3. Документацию по проекту межевания подготовить на территориальную зону Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) за счет средств заявителя в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом зон с особыми условиями использования территории.

4. Подготовленную документацию по проекту межевания территории, указанной в пункте 1 постановления предоставить в комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по проекту межевания территории; указанной в пункте 1 постановления, принимать со дня

опубликования настоящего постановления в кабинете 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский района, расположенного по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. в электронном виде – по адресу: proekt.arhi@yandex.ru.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко) после представления документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101165, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, 101 осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

7. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ah tarsk.ru>.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

9. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 31.08.2020 № 962

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по проекту межевания
территории, расположенной в кадастровом квартале
23:25:0101165, по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск,
улица Комиссара Шевченко, 101

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Представитель жильцов многоквартирного дома – Захарьин Леонид Антонович
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств заявителя
4. Цели проекта	Уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101165:226
5. Нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. № 1381-П; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. Настоящее техническое задание.

6. Базовая градостроительная документация	Генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.
7. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	Состав проекта межевания территории выполнить в соответствии со статьями 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно, из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
8. Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными, заказчику за счет собственных средств выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2016; По результатам выполненных работ представить отчет по инженерным изысканиям. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием; Состав технического отчета определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчета. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу; Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.С. Авраменко