

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 21.04.2010

№ 431

г. Приморско-Ахтарск

#### Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в кадастровых кварталах 23:25:0101005 и 23:25:0101016

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в кадастровых кварталах 23:25:0101005 и 23:25:0101016.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskie-zori.ru](http://www.azovskie-zori.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtar-sk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

и.п. Чуркин М.Н.

353860 г. Приморско-Ахтарск, ул Т-Заборни 15  
тел.89184736231

ОГРНИП 318237500001181 от 10.01.18 р/с  
40802810030000025117 Краснодарское отделение №8619 ПАО  
Сбербанк

Заказчик: Кейян Ефрем Сергеевич

**Проект планировки территории в целях  
обоснования возможности утверждения  
территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР на  
обрабатываемой территории**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТОМ 1**

**Утверждаемая часть проекта планировки**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

01-20-ПМ

Индивидуальный предприниматель



Чуркин М.Н.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
			19.02.2020 г

г. Приморско-Ахтарск  
2020г.











Состав документации по планировке территории по установлению или подтверждению видов разрешённого использования земельных участков на территории прилегающей к зданию администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в связи с внесёнными изменениями в генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения

№ тома	Обозначение	Наименование материалов	Примечание
Том 1	02-20-ПП	Основная (утверждаемая) часть проекта: Пояснительная записка Графические материалы	
	02-20-ПП		
	02-20-ПП		
Том 2	02-20-ПП	Материалы по обоснованию проекта:  Пояснительная записка Графические материалы	
	02-20-ПП		
	02-20-ПП		
Том 3	02-20-ПМ	Проект межевания территории (утверждаемая) часть проекта:: Пояснительная записка Графические материалы	
	02-20-ПМ		
	02-20-ПМ		
Том 4	02-20-ПМ	Материалы по обоснованию проекта:	

**Примечания:**

1. Форма, ведомость (таблица) для Состава проекта принята согласно Форме 13 - Состав проектной документации (СП),
2. Состав, содержание Проекта планировки территории принят согласно статье 42. Проект планировки территории «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ)
3. Состав, содержание Проекта межевания территории принят согласно статье 43. Проекты межевания территорий «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
Инд. № подл.										02-20-ПП





### 1. Введение:

Проект межевания территории в составе проекта планировки по установлению или подтверждению видов разрешённого использования земельных участков на территории прилегающей к зданию администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в связи с внесёнными изменениями в генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения разработан и.п. Чуркин М.Н. в соответствии с техническим заданием, изложенным в Приложении №1 к договору №60 от 02.12.2019 г.

Целью подготовки документации по планировке территории является обоснование возможности размещения земельных участков на участке проектирования, установление видов разрешённого использования, выделение элемента планировочной структуры, установление параметров развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- параметры проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории.

### 2. Технические решения:

Согласно генерального плана Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района обрабатываемая территория находится в зоне ЗКР. Рассматриваемый участок территории представлен в границах улиц 4-го Ахтарского полка, ул. Бр. Кошевых и набережной города. Данная территория представлена площадью перед зданием администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения и комплексом социально-важных объектов инфраструктуры города.

Данным проектом предусматриваются вопросы хозяйственной деятельности правообладателей земельных участков в границах обрабатываемой территории и создание благоприятных условий для отдыха жителей и гостей города.

### 3. Основные технико-экономические показатели:

В границах обрабатываемой территории расположены 13 земельных участков.

Сведения по их характеристикам, согласно предоставленным сведениям, сведены в прилагаемой таблице №1.

Виды разрешённого использования не соответствуют регламентам действующих ПЗЗ Приморско-Ахтарского городского поселения, в связи с чем предлагается к утверждению виды разрешённого использования, заявленные правообладателями, согласно действующих ПЗЗ Приморско-Ахтарского городского поселения. Таблица 2

### Перечень земельных участков (таблица 1)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кольч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Инд. № подл.								

№№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешённого использования, согласно документов правообладателей.	Правообладатель
<b>Земельные участки подлежащие уточнению вида разрешённого использования</b>			
1	23:25:0101005:3	«Под кафе» Бульварная, 87	Волкова Мария Андреевна
2	23:25:0101005:2	«Общественное питание; для индивидуального жилищного строительства» ул Бульварная, д 83	
3	23:25:0101005:5	«Под кафе» Бульварная, 83	
4	23:25:0101005:10	«Яхт-клуб» Бульварная, 81/1	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая крейсерско-парусная школа"
5	23:25:0101005:1	«Яхт-клуб» Бульварная, д 81	
6	23:25:0101005:11	«Под причалом спортивного яхт-клуба» 4-го Ахтарского полка, 1	
7	23:25:0101004:26	«Под причалом спортивного яхт-клуба» 4-го Ахтарского полка, 1	
8	23:25:0101010:10	«Под административным зданием» ул. 4 Ахтарского Полка, 19	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения
9	23:25:0101016:549	«Под реконструкцию существующего летнего кафе « ул. Бульварная- ул. Братьев-Кошевых	Кейян Ефрем Сергеевич
10	23:25:0101016:21	«Под ларь-кафе» ул. Бр. Кошевых-Бульварная	
11	23:25:0101016:26	«Для индивидуального жилищного строительства» ул. Бульварная, 82	Тупиха Дмитрий Юрьевич

<b>Земельные участки сведения о которых предполагается аннулировать</b>			
12	123:25:0101005:6	«Для размещения сезонных объектов торговли и проведения благоустройства прилегающей к основному строению территории»	
13	123:25:0101005:7	«Для размещения сезонных объектов торговли и проведения благоустройства прилегающей к основному строению территории»	

**Перечень земельных участков (таблица 2)**

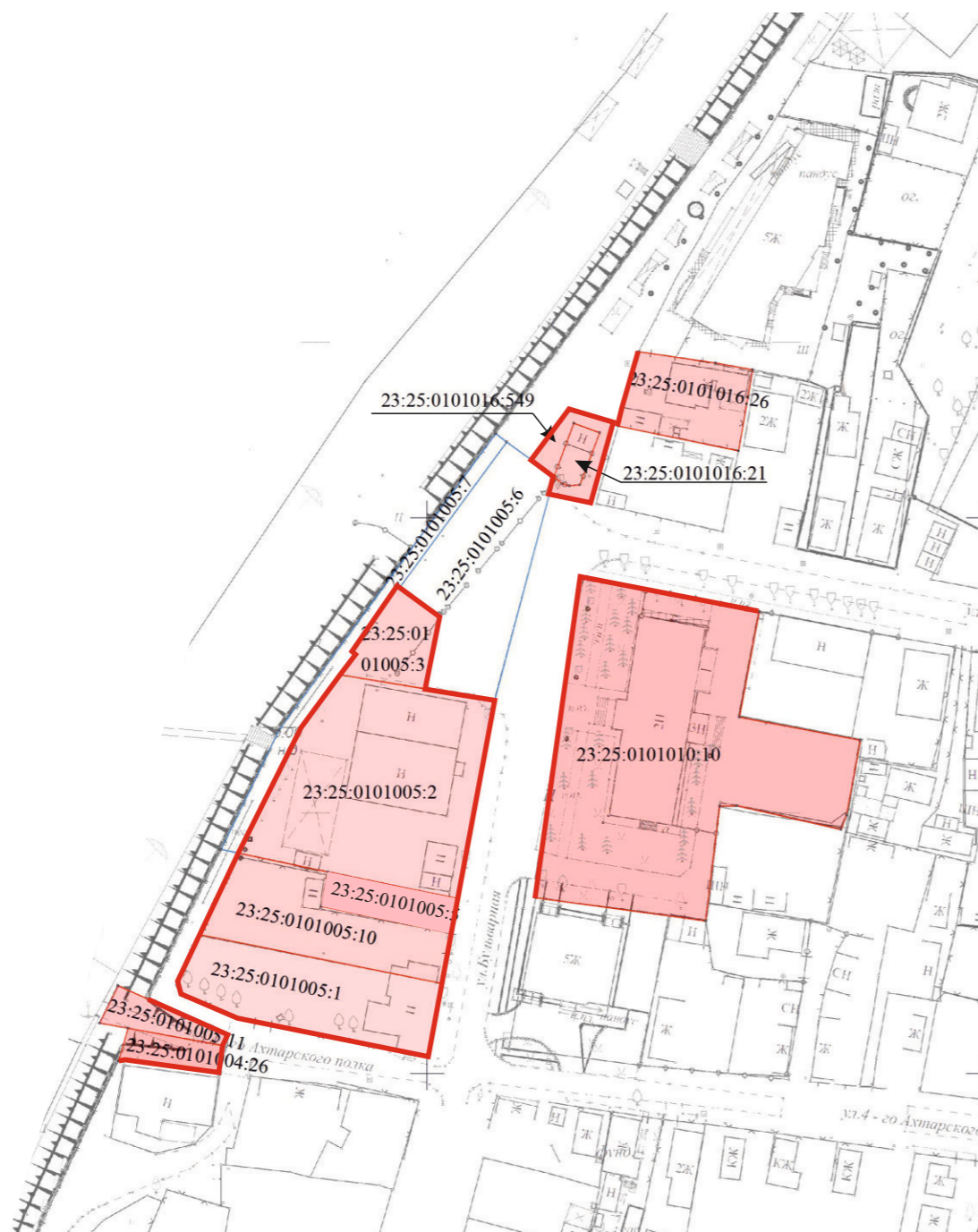
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								02-20-III	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата				

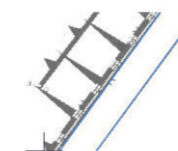
№№ п/п	Кадастровый №	Вид использования, действующих ПЗЗ	разрешенного согласно	Правообладатель
<b>Земельные участки подлежащие уточнению вида разрешенного использования</b>				
1	23:25:0101005:3	Бульварная, 87	Основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны ОД-2	Волкова Мария Андреевна
2	23:25:0101005:2	ул Бульварная, д 83	Основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны ОД-2	
3	23:25:0101005:5	Бульварная, 83	Основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны ОД-2	
4	23:25:0101005:10	Бульварная, 81/1	Основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны Р-ТОС	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая крейсерско-парусная школа"
5	23:25:0101005:1	Бульварная, д 81	Основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны Р-ТОС	
6	23:25:0101005:11	4-го Ахтарского полка, 1	Основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны Р-ТОС	
7	23:25:0101004:26	4-го Ахтарского полка, 1	Основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны Р-ТОС	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения
8	23:25:0101010:10	ул. 4 Ахтарского Полка, 19	Основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны ОД-2	
9	23:25:0101016:549	ул. Бульварная- ул. Братьев-Кошевых	Основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны ОД-2	
10	23:25:0101016:21	ул. Бр. Кошевых-Бульварная	Основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны ОД-2	Кейян Ефрем Сергеевич
11	23:25:0101016:26	ул. Бульварная, 82	Основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны ОД-2	Тупиха Дмитрий Юрьевич
Исполнитель				Чуркин М.Н.
Изм. № подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв. №				
				Лист
				02-20-III
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись
				Дата



**Схема современного использования земельных участков по обоснованию возможности утверждения территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР, на обрабатываемой территории**



Условные обозначения:



Границы земельных участков подлежащих ликвидации



Границы земельных участков подлежащих уточнению вида разрешённого использования



Красные линии застройки


Взам. инв. №

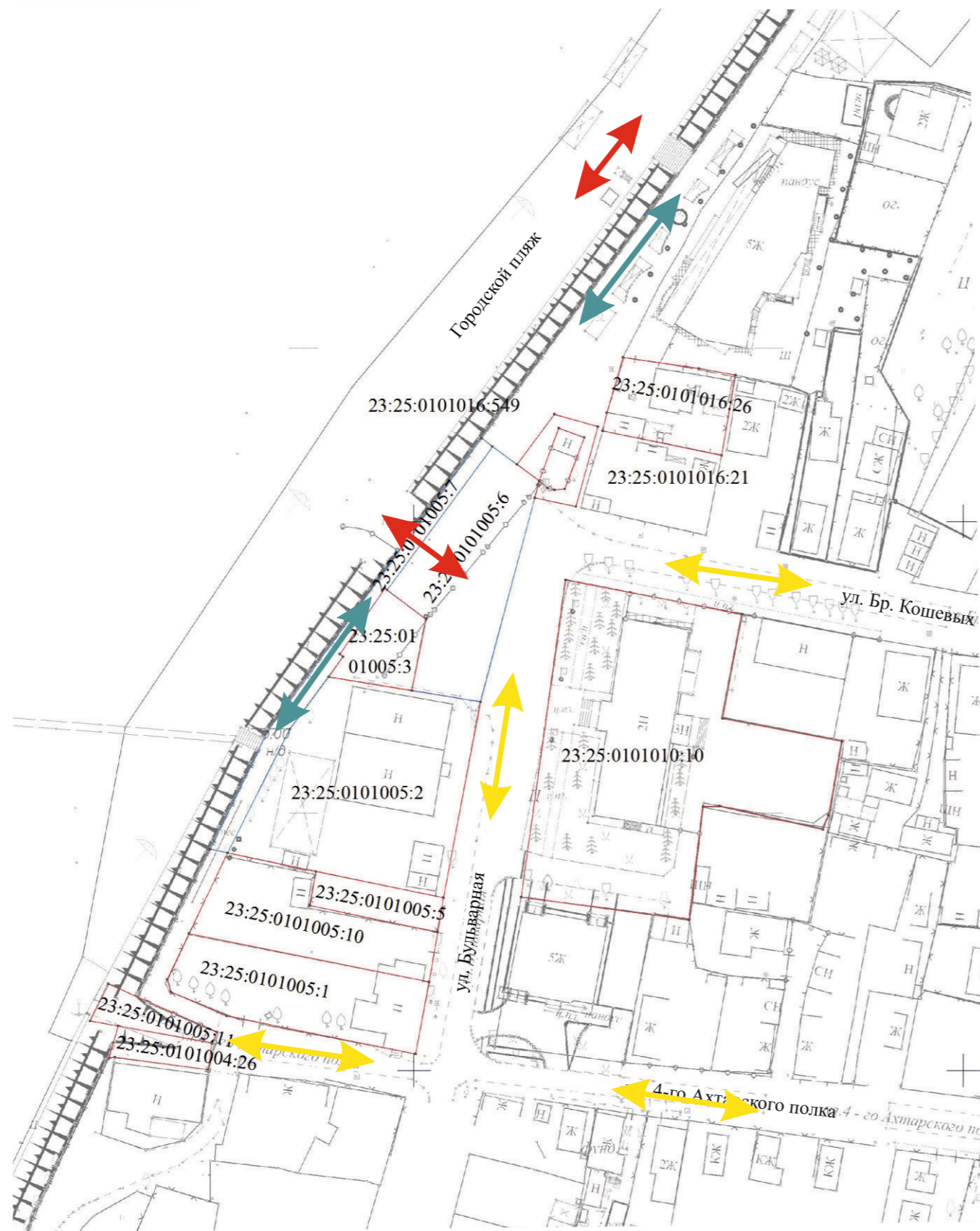
Подпись и дата

Инв. № подл.




					02-20-ПП				
					Обоснование возможности утверждения территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР, на обрабатываемой территории				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кейян Ефрем Сергеевич	Стадия	Лист	Листов	
Чуркин М.Н.						П			
					Схема современного использования		и.п. Чуркин М.Н.		



**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения объекта по обоснованию возможности утверждения территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР, на обрабатываемой территории**



**Условные обозначения**

-  - Направление движения личного и общественного транспорта
-  Направление движения спец транспорта
-  Движение пешеходов по набережной города


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Чуркин М.Н.				

02-20-ПП

Обоснование возможности утверждения территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР, на обрабатываемой территории

Кейян Ефрем Сергеевич

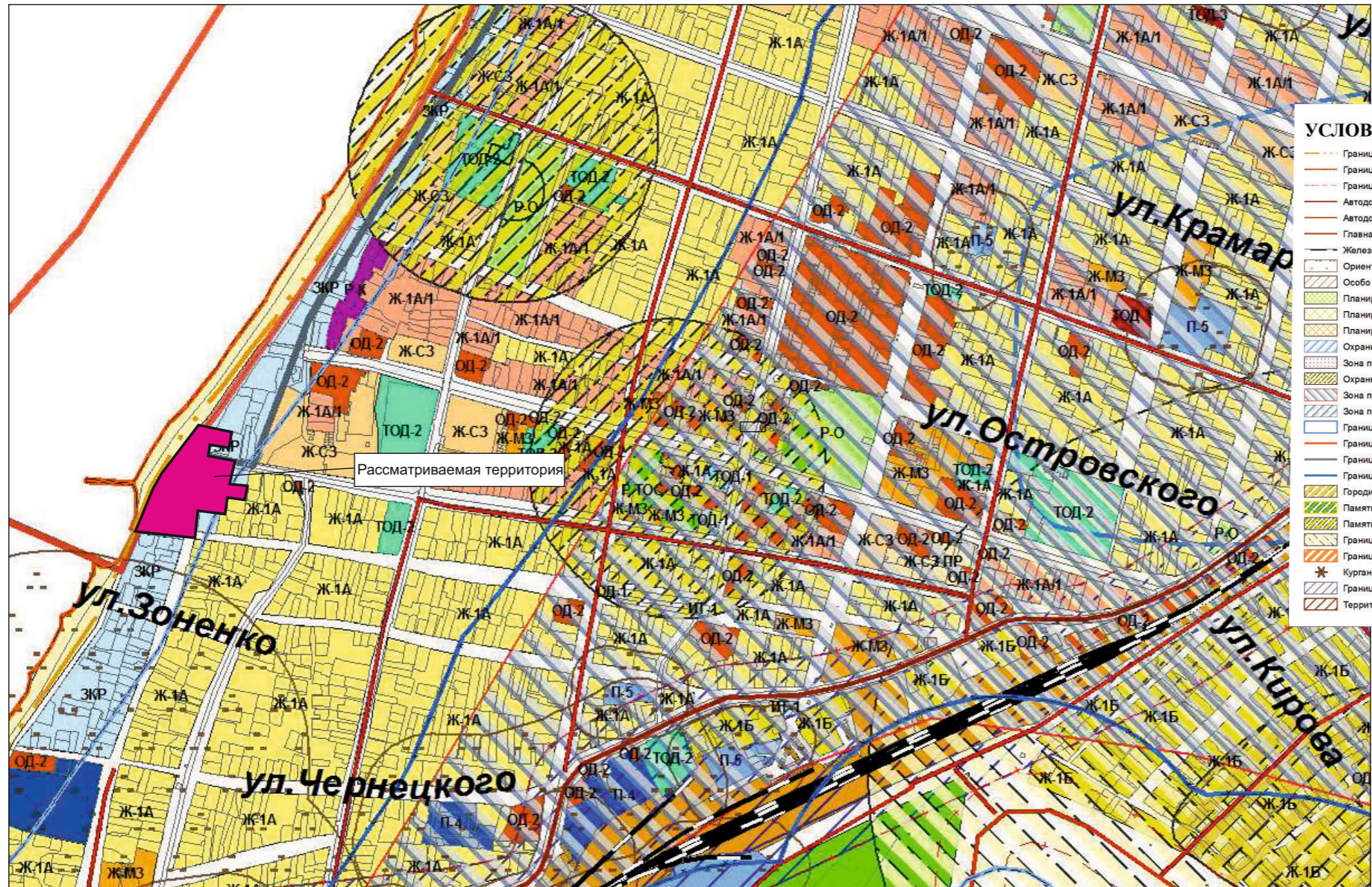
Стадия	Лист	Листов
П		

Схема улично дорожной сети

и.п. Чуркин М.Н.



Совмещённая схема расположения границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий и границ территорий объектов культурного наследия по обоснованию возможности утверждения территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР, на обрабатываемой территории



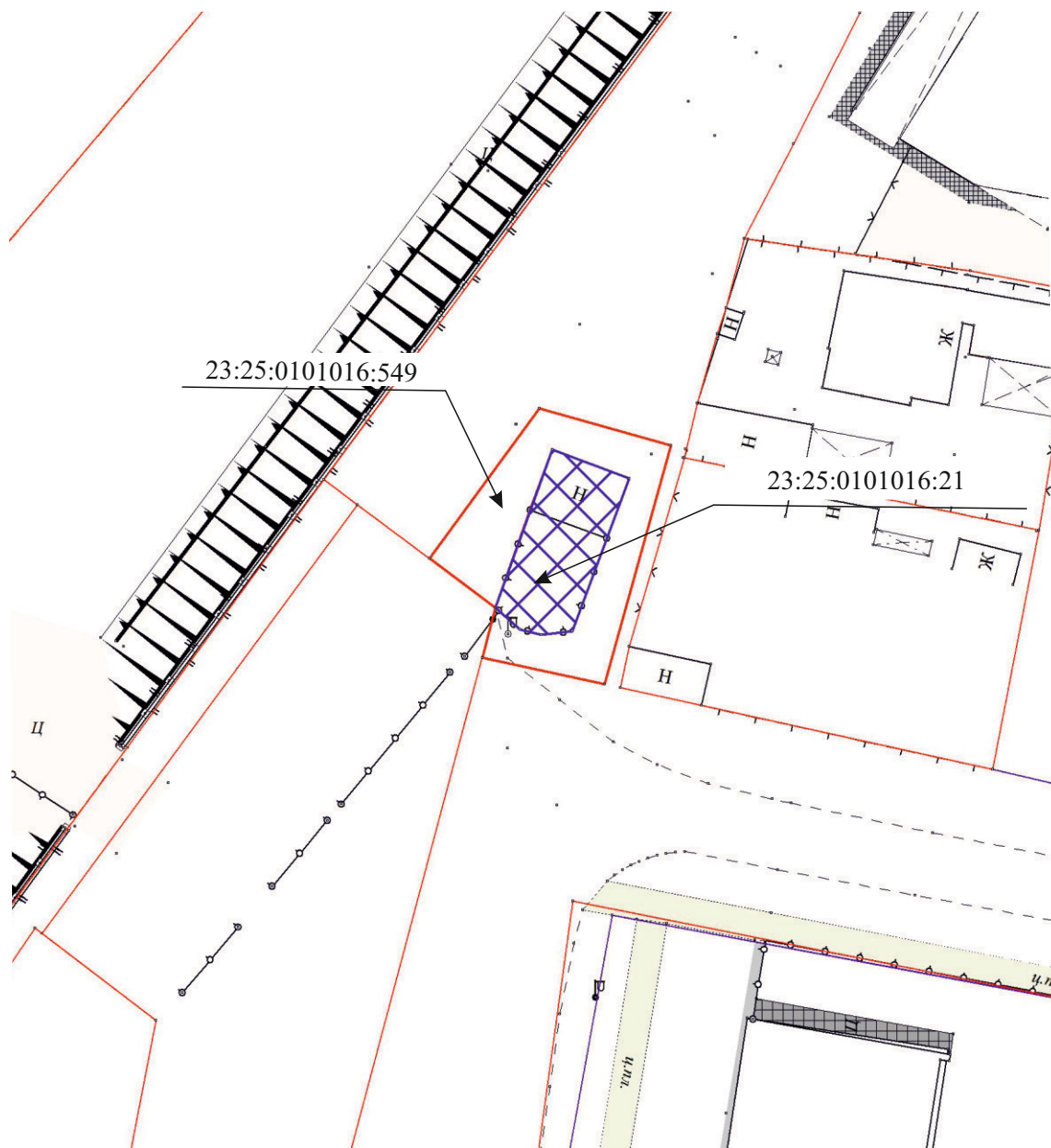
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница поселения
- Граница населенного пункта
- Граница санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог
- Автодорога регионального значения
- Автодорога регионального значения планируемая
- Главная улица
- Железная дорога
- Ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения
- Особо охраняемая природная территория регионального значения государственный природный комплексный заказник «Лотос»
- Планируемая Особо охраняемая природная территория регионального значения лиманно-плавневый комплекс «Ахтарские лиманы»
- Планируемая Особо охраняемая природная территория регионального значения лиманно-плавневый комплекс «Ахтарские соленые озера»
- Планируемая Особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Степной островок»
- Охранная зона ЛЭП
- Зона подходов аэродрома
- Охранная зона газопровода
- Зона потенциального подтопления
- Зона подтопления
- Граница утвержденных ЗСО арктических 3 пояса
- Граница 1 зоны округа санитарной охраны курорта
- Граница 2 зоны округа санитарной охраны курорта
- Граница 3 зоны округа санитарной охраны курорта
- Городище-памятник археологии
- Памятник монументального искусства с границей охранной зоны
- Памятник истории с границей охранной зоны
- Граница охранной зоны городища-памятника археологии
- Граница временной охранной зоны городищ курганов
- Курган-памятник археологии
- \* Граница санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог
- Территория горного отвода

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

02-20-ПП				
Обоснование возможности утверждения территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР, на обрабатываемой территории				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Чуркин М.Н.				
Кейян Ефрем Сергеевич			Стадия	Лист
Совмещённая схема зон с особыми условиями использования территории и зон памятников культуры			п	Листов
			и.п. Чуркин М.Н.	

# Схема планировочной организации земельного участка



## Условные обозначения



Зона разрешённого строительства


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02-20-ПП

Обоснование возможности утверждения территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР, на обрабатываемой территории

Кейян Ефрем Сергеевич

Стадия	Лист	Листов
П		

Схема планировочной организации участка

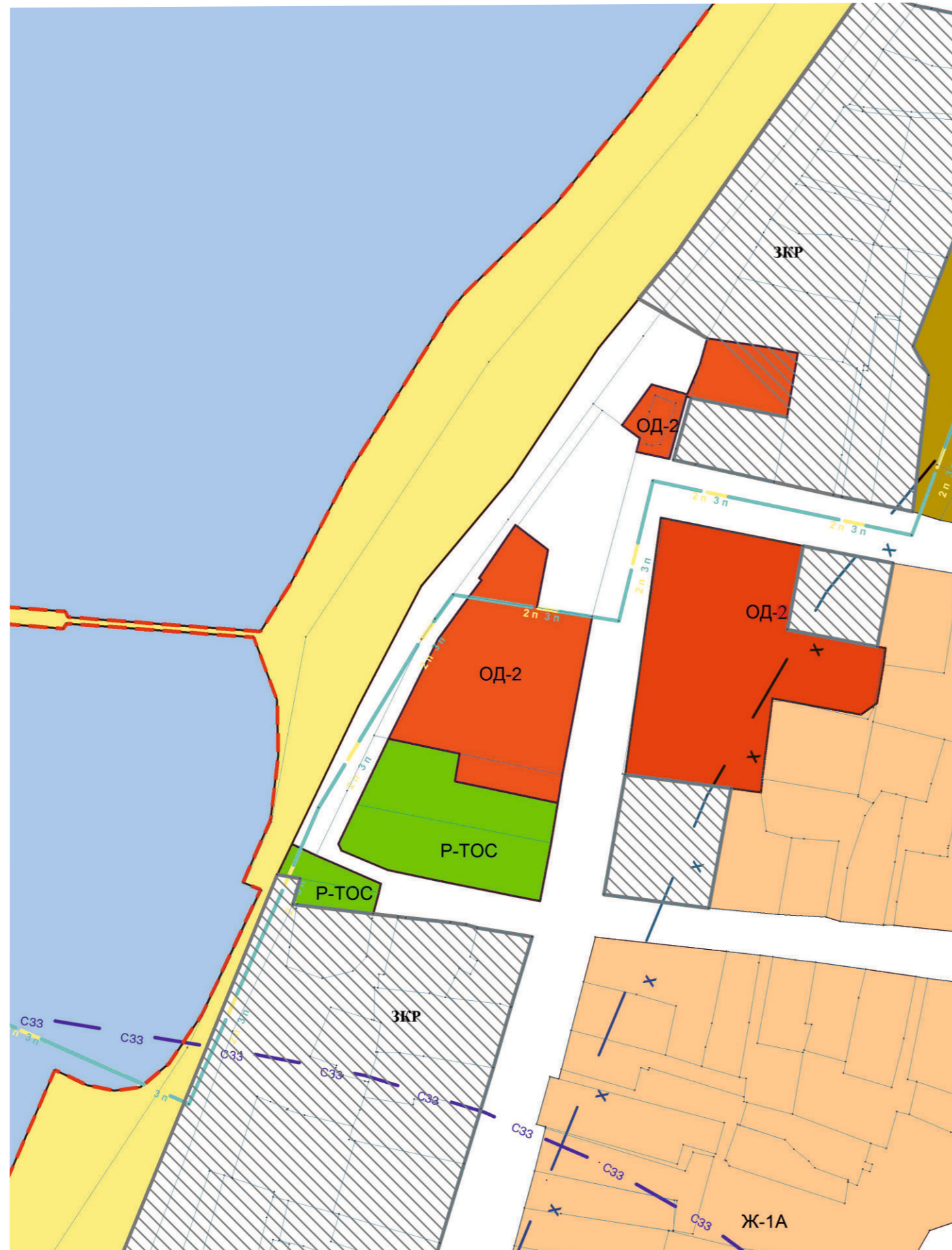
и.п. Чуркин М.Н.







**Фрагмент карты территориального зонирования по  
Обоснованию возможности утверждения территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР, на обрабатываемой территории**



**Условные обозначения**

- Р-II** Зона пляжей
- ОД-2** Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
- Р-ТОС** Зона объектов туризма, отдыха и спорта.
- ЗКР** Зона комплексной застройки
- Ж-1А** Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Земли общего пользования


Инд. № подл.		
Подпись и дата		
Взам. инв. №		

02-20-ПП			
Обоснование возможности утверждения территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР, на обрабатываемой территории			
Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		Стадия	Лист Листов
Чуркин М.Н.		П	
Фрагмент карты территориального зонирования		и.п. Чуркин М.Н.	



## Пояснительная записка

### 1. Введение:

Проект межевания территории в целях обоснование возможности утверждения территориального зонирования в границах ЗКР на участке обрабатываемой территории. был выполнен в составе проекта планировки на основании:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- Генерального плана Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края;
- Правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12.03.2014 г № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27.12.2019 г № 46).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат местности МСК23. Топографическая съёмка выполнена и.п. Чуркин М.Н. в 2017 году.

### 2. Цель разработки проекта:

1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

02-20-ПМ

### 3. Используемые исходные материалы:

- Генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12.03.2014 г № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27.12.2019 г № 46).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

### 4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования:

На территории г. Приморско-Ахтарского района существует ГГС. Съёмка территории выполнена с помощью спутникового геодезического оборудования. Система координат– МСК 23. Система высот Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 5. Перечень и сведения о площади и виде разрешённого использования, образуемых земельных участков

Обрабатываемая территория, в современной редакции ПЗЗ находится в границах территориальной зоны ЗКР. Целью подготовки документации является обоснование возможности утверждения территориального зонирования в границах ЗКР на участке обрабатываемой территории.

Границы существующих участков, подтверждённые геодезическими измерениями, определяют границы территориальных зон.

Проектное решение реализует расширение территорий общего пользования, не препятствует комплексному развитию территории и сохраняет принципы территориального планирования существующих ПЗЗ

### Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

#### *Перечень участков предлагаемых к аннулированию сведений о их границах*

**23:25:0101005:6**

**23:25:0101005:7**

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

02-20-ПМ

## Каталоги координат земельных участков сохраняемые свои геометрические параметры

Геоданные 23:25:0101005:1

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1		589863.480	1313370.270
2	11.63	589873.980	1313375.280
3	52.69	589863.690	1313426.960
4	15.77	589848.190	1313424.040
5	7.05	589849.550	1313417.120
6	21.40	589853.820	1313396.150
7	13.01	589856.540	1313383.430
8	13.37	589861.690	1313371.090
1	1.97	589863.480	1313370.270

Площадь: 834 кв.м.  
Периметр: 136.90 м.

Геоданные 23:25:0101005:2

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1		589929.300	1313405.190
2	33.18	589924.020	1313437.950
3	42.96	589881.800	1313430.000
4	47.35	589891.490	1313383.650
5	29.61	589918.000	1313396.850
1	14.04	589929.300	1313405.190

Площадь: 1729 кв.м.  
Периметр: 167.16 м.

Геоданные 23:25:0101004:26

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1		589854.250	1313360.120
2	21.28	589850.520	1313381.070
3	5.87	589844.840	1313379.600
4	20.46	589847.470	1313359.310
5	1.18	589847.420	1313358.130
1	7.11	589854.250	1313360.120

Площадь: 136 кв.м.  
Периметр: 55.90 м.

Геоданные 23:25:0101005:5

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1		589887.540	1313402.580
2	28.01	589881.800	1313430.000
3	7.50	589874.400	1313428.760
4	28.01	589880.130	1313401.340
1	7.51	589887.540	1313402.580

Площадь: 210 кв.м.  
Периметр: 71.04 м.

Геоданные 23:25:0101005:10

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1		589891.490	1313383.650
2	19.34	589887.540	1313402.580
3	7.51	589880.130	1313401.340
4	28.01	589874.400	1313428.760
5	10.86	589863.690	1313426.960
6	52.69	589873.980	1313375.280
1	19.41	589891.490	1313383.650

Площадь: 720 кв.м.  
Периметр: 137.83 м.

Геоданные 23:25:0101005:11

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1		589855.330	1313354.040
2	9.01	589863.450	1313357.940
3	7.11	589860.400	1313364.360
4	18.78	589852.900	1313381.580
5	2.43	589850.520	1313381.070
6	21.28	589854.250	1313360.120
1	6.18	589855.330	1313354.040

Площадь: 148 кв.м.  
Периметр: 64.79 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол-ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20-ПМ

Лист

Геоданные 23:25:0101016:26

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	16.48	589998.060	1313468.550
2	7.96	589995.710	1313484.860
3	17.40	589994.230	1313492.680
4	26.11	589977.060	1313489.830
5	4.06	589982.260	1313464.240
6	5.17	589986.210	1313465.180
7	1.99	589991.180	1313466.620
8	5.16	589993.070	1313467.250
1		589998.060	1313468.550

Площадь: 429 кв.м.  
Периметр: 84.34 м.

Геоданные 23:25:0101005:21

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	7.47	589971.460	1313450.620
2	4.66	589978.500	1313453.120
3	5.89	589982.870	1313454.730
4	11.77	589980.800	1313460.240
5	2.26	589969.770	1313456.140
6	1.56	589969.530	1313453.890
7	2.34	589969.920	1313452.380
1		589971.460	1313450.620

Площадь: 73 кв.м.  
Периметр: 35.94 м.

Геоданные 23:25:0101005:549

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	13.41	589975.010	1313445.850
2	9.84	589985.820	1313453.790
3	17.83	589983.140	1313463.260
4	9.02	589965.960	1313458.490
5	3.72	589967.860	1313449.670
6	12.13	589971.460	1313450.620
7	4.66	589982.870	1313454.730
8	7.47	589978.500	1313453.120
9	2.34	589971.460	1313450.620
10	1.56	589969.920	1313452.380
11	2.26	589969.530	1313453.890
12	11.77	589969.770	1313456.140
13	5.89	589980.800	1313460.240
1		589975.010	1313445.850

Площадь: 136 кв.м.  
Периметр: 89.77 м.

Геоданные 23:25:0101010:10

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	24.39	589920.560	1313489.910
2	2.27	589915.970	1313513.860
3	4.43	589915.630	1313516.100
4	10.39	589911.230	1313515.550
5	5.28	589900.990	1313513.790
6	24.00	589897.890	1313509.510
7	21.60	589902.240	1313485.910
8	3.65	589880.810	1313483.240
9	8.05	589877.180	1313482.890
10	28.40	589878.240	1313474.910
11	69.04	589881.960	1313446.750
12	38.70	589950.350	1313456.210
13	22.64	589942.800	1313494.170
1		589920.560	1313489.910

Площадь: 3010 кв.м.  
Периметр: 262.84 м.

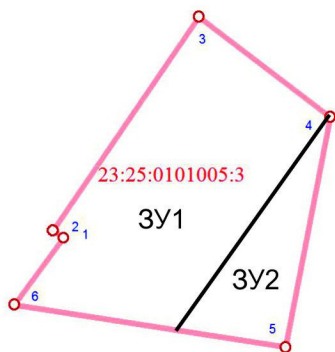
### Каталоги координат земельных

### участков изменяемые

### в своих геометрических параметрах

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
	Изм.	Кол-ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

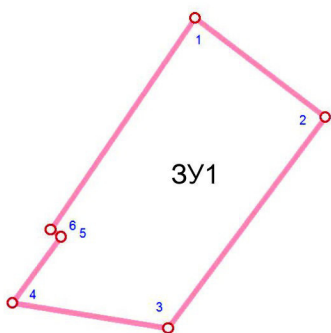
02-20-ПМ



Геоданные 23:25:0101005:3			
№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	0.84	589933.740	1313408.450
2	17.16	589934.220	1313407.760
3	10.96	589948.400	1313417.430
4	15.55	589941.750	1313426.140
5	18.21	589926.480	1313423.180
6	5.51	589929.300	1313405.190
1		589933.740	1313408.450

Площадь: 269 кв.м.  
Периметр: 68.23 м.

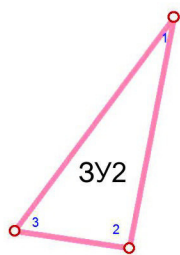
### Образующий уточняемый ЗУ



Геоданные ЗУ1			
№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	10.96	589948.400	1313417.430
2	17.62	589941.750	1313426.140
3	10.56	589927.620	1313415.620
4	5.51	589929.300	1313405.190
5	0.84	589933.740	1313408.450
6	17.16	589934.220	1313407.760
1		589948.400	1313417.430

Площадь: 210 кв.м.  
Периметр: 62.65 м.

### Образующий перераспределяемый ЗУ



Геоданные ЗУ2			
№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	15.55	589941.750	1313426.140
2	7.65	589926.480	1313423.180
3	17.62	589927.620	1313415.620
1		589941.750	1313426.140

Площадь: 59 кв.м.  
Периметр: 40.82 м.

## Виды разрешённого использования земельных участков утверждаемые проектом планировки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол-ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



№ № п/п	Кадастровый №	Вид разрешённого использования, действующих ПЗЗ	согласно	Правообладатель
1	23:25:0101005:3	Бульварная, 87 Основные и условно-разрешённые виды разрешённого использования зоны ОД-2		Волкова Мария Андреевна
2	23:25:0101005:2	ул Бульварная, д 83 Основные и условно-разрешённые виды разрешённого использования зоны ОД-2		
3	23:25:0101005:5	Бульварная, 83 Основные и условно-разрешённые виды разрешённого использования зоны ОД-2		
4	23:25:0101005:10	Бульварная, 81/1 Основные и условно-разрешённые виды разрешённого использования зоны Р-ТОС		Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая крейсерско-парусная школа"
5	23:25:0101005:1	Бульварная, д 81 Основные и условно-разрешённые виды разрешённого использования зоны Р-ТОС		
6	23:25:0101005:11	4-го Ахтарского полка, 1 Основные и условно-разрешённые виды разрешённого использования зоны Р-ТОС		
7	23:25:0101004:26	4-го Ахтарского полка, 1 Основные и условно-разрешённые виды разрешённого использования зоны Р-ТОС		
8	23:25:0101010:10	ул. 4 Ахтарского Полка, 19 Основные и условно-разрешённые виды разрешённого использования зоны ОД-2		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						02-20-ПМ	Лист
Изм.	Кол-ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	9 23:25:0101016:549	ул. Бульварная- ул. Братьев-Кошевых Основные и условно-разрешённые виды разрешённого использования зоны ОД-2	Кейян Ефрем Сергеевич
10	23:25:0101016:21	ул. Бр. Кошевых-Бульварная Основные и условно-разрешённые виды разрешённого использования зоны ОД-2	
11	23:25:0101016:26	ул. Бульварная, 82 Основные и условно- разрешённые виды разрешённого использования зоны ОД-2	Тупиха Дмитрий Юрьевич

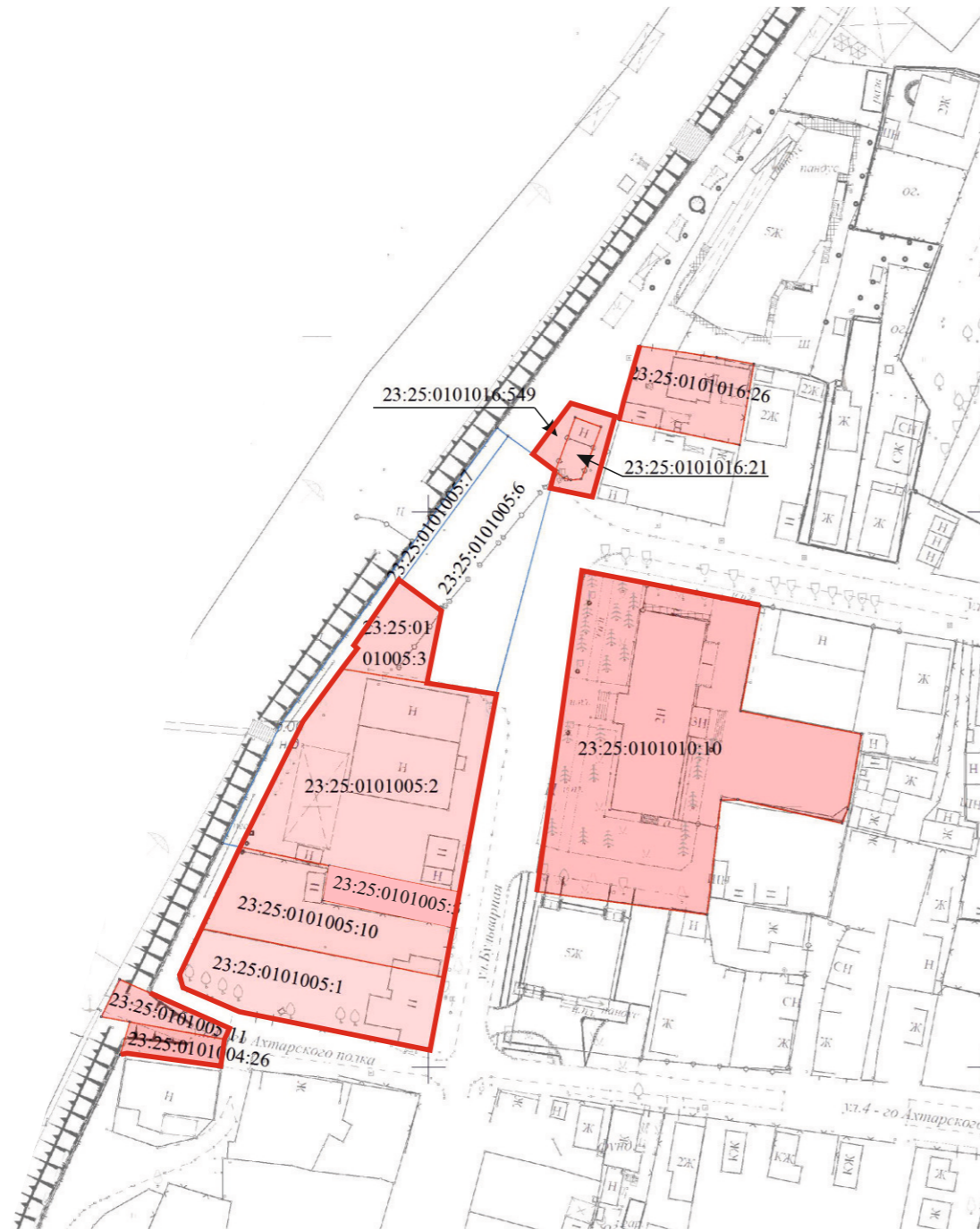
Исполнитель

Чуркин М.Н

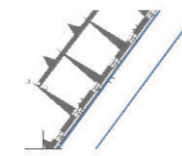
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20-ПМ	Лист



**Чертёж красных линий территорий существующих элементов, утверждаемых в составе проекта планировки**



**Условные обозначения:**



Границы земельных участков подлежащих ликвидации



Границы земельных участков подлежащих уточнению вида разрешённого использования



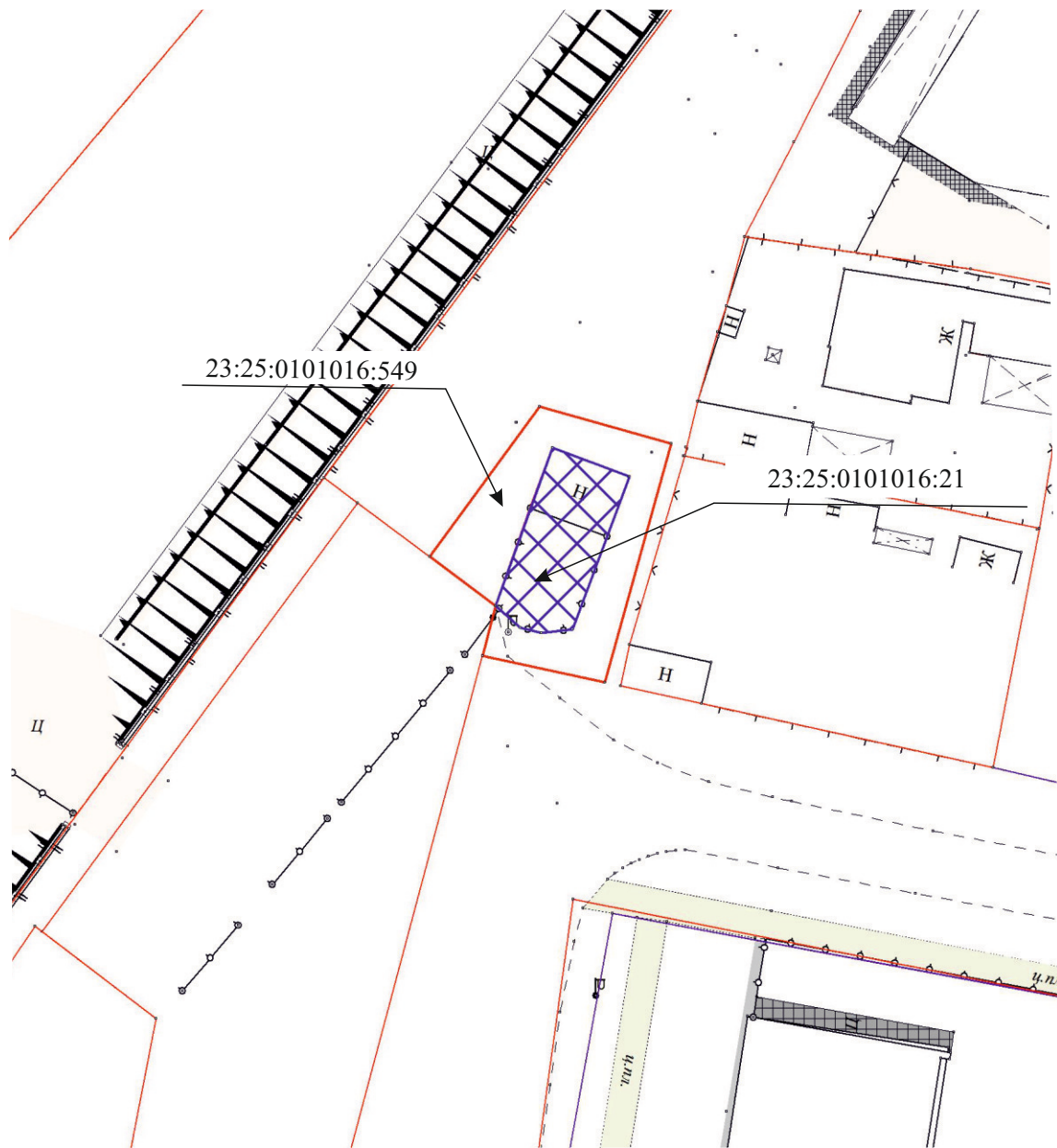
Красные линии застройки

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					02-20-ПМ		
					Обоснование возможности утверждения территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР, на обрабатываемой территории		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Чуркин М.Н.					П		
					Чертёж красных линий обрабатываемых элементов планировочной структуры		
					и.п. Чуркин М.Н.		



# Схема линий отступа от красных линий



## Условные обозначения



Зона разрешённого строительства


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Чуркин М.Н.					

02-20-ПМ		
Обоснование возможности утверждения территориальных зон ПЗЗ в границах ЗКР, на обрабатываемой территории		
Кейян Ефрем Сергеевич	Стадия	Лист
	П	
Схема планировочной организации участка	Листов	
	и.п. Чуркин М.Н.	