



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 30.06.2020

№ 667

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого района, расположенного в восточной части города Приморско-Ахтарска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить документацию по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого района, расположенного в восточной части города Приморско-Ахтарска, в границах улиц Авиагородок, Фестивальная, Казачья, Гоголя, Магистральная.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-aharsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого района, расположенного в восточной части города Приморско-Ахтарска»

Дата и время проведения:

- 23 июня 2020 года, 14:00

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованная постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 15 июня 2020 года № 612) в составе:

Ерошкин Евгений Викторович, заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; председатель комиссии;

Авраменко Александр Сергеевич, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; заместитель председателя.

Члены комиссии:

Гавриш Оксана Сергеевна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;

Ковалевский Анатолий Александрович, заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Широкая Ольга Ивановна, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:
Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22.05.2020 г. № 530 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-

Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого района, расположенного в восточной части города Приморско-Ахтарска» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-aharsk.ru>.

Экспозиция проекта была проведена с 22.05.2020 года по 23.06.2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование участников публичных слушаний.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

Прием замечаний и предложений осуществлялся с 22.05.2020 года по 23.06.2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

4. Количество предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Количество зарегистрированных участников: 0.

До начала собрания предложений и замечаний не поступило.

5. Выступления председателя, иных лиц, участвующих в публичных слушаниях, поступившие вопросы, замечания и предложения:

А.С. Авраменко:

Уважаемые присутствующие! Публичные слушания считаю открытыми!

На основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22.05.2020 г. № 530 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого района, расположенного в восточной части города Приморско-Ахтарска»

комиссией по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проводятся публичные по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Е.В. Ерошкин:

В какой зоне находится данная территория? Какие основные задачи проекта?

А.С. Авраменко:

Проектируемая территория расположена в восточной части города Приморско-Ахтарска в границах улиц Авиагородок, Фестивальная, Казачья, Гоголя, Магистральная. Находится в зоне Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Основными задачами проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территории жилого массива;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения социально-значимых объектов;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

Площадь участка проектирования составляет 18,8 га. Количество образуемых участков для среднеэтажной жилой застройки – 13 шт.; для среднеэтажной – 7 шт; для территории общего пользования – 4; магазинов – 2 шт.

Есть ли ещё у присутствующих какие-нибудь замечания, предложения?

Е.В. Ерошкин:

Рекомендую утвердить документацию по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого района, расположенного в восточной части города Приморско-Ахтарска».

Формирование земельных участков необходимо производить в соответствии с Правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района», в редакции от 27 декабря 2019 года № 46.

А.С. Авраменко:

Учитывая отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию, с учетом предложений и замечаний, будет подготовлено заключение по публичным слушаниям и направлено главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для принятия решения. Всем большое спасибо. Публичные слушания считаю завершёнными.

Председатель комиссии:

Е.В. Ерошкин

Секретарь комиссии:

О.С. Гавриш



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого района, расположенного в восточной части города Приморско-Ахтарска»

г. Приморско-Ахтарск

23 июня 2020 г.
14:00

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22.05.2020 г. № 530 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого района, расположенного в восточной части города Приморско-Ахтарска» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-aharsk.ru>.

Экспозиция проекта была проведена с 22.05.2020 года по 23.06.2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 21 июня 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6, в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23.06.2020 г. № 6/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Учитывая отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию, главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направлены рекомендации для принятия решения об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого района, расположенного в восточной части города Приморско-Ахтарска. Формирование земельных участков необходимо производить в соответствии с Правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района», в редакции от 27 декабря 2019 года № 46.

Председатель комиссии:

Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии:

А.С. Авраменко

