Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 29.12.2018 № 506-р

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении Положения об отделе по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района:

1.Утвердить Положение об отделе по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение).

2. Считать утратившим силу распоряжение администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 03 апреля 2018 года № 86-р «Об утверждении Положения об отделе капитального строительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

3. Считать утратившим силу распоряжение главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 декабря 2007 года № 338-р «Об образовании отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района В.А. Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 29.12.2019 № 506-р

П О Л О Ж Е Н И Е
об отделе по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Отдел по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее по тексту – Отдел) является структурным подразделением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.2. Положение об Отделе утверждается распоряжением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законами Краснодарского края, нормативными актами главы администрации (губернатора) Краснодарского края, нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, нормативными правовыми актами Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, а также настоящим Положением.

1.4. Отдел непосредственно подчиняется заместителю главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, курирующего вопросы по архитектуре и капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, связи, транспорту, бытовому обслуживанию, пожарной безопасности, теплоэнергетическому комплексу гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации Приморско- Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.5. Должностные обязанности и другие вопросы деятельности должностных лиц Отдела регламентируются должностными инструкциями, утвержденными в соответствии с установленным порядком.

1.6. Численный состав отдела определяется штатным расписанием, утвержденным постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2. ЗАДАЧИ ОТДЕЛА ПО АРХИТЕКТУРЕ И КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

2.1. Основными задачами Отдела являются:

организация капитального строительства объектов, финансируемых за счет бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

обеспечение совместно с другими участниками инвестиционного процесса выполнения заданий главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

контроль над эффективным использованием капитальных вложений, снижение стоимости, повышения качества и сокращение продолжительности строительства и ремонта объектов, финансируемых за счет бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

проведение единой технической политики при строительстве, реконструкции и ремонте жилья и других объектов;

координация работы застройщиков, подрядных организаций, предприятий стройиндустрии и промышленности стройматериалов на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

применение новейших методов организации строительства и ремонта;

повышение эффективности инвестиционной деятельности в строительной отрасли Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

осуществление деятельности по реализации полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, направленной на обеспечение устойчивого градостроительного развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

информационное обеспечение участников градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. ФУНКЦИИ ОТДЕЛА ПО АРХИТЕКТУРЕ И КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

3.1. Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

разработка проектов долгосрочных, среднесрочных и текущих планов капитального строительства, составление титульных списков на все объекты капитального строительства;

внесение предложений по обеспечению целевого и рационального использования финансовых средств для осуществления капитальных вложений

и повышения их эффективности, первоочередного направления средств на изготовление проектно-сметной документации, так же на пусковые объекты, сокращая объемы незавершенного строительства;

принимает участие в заключении договоров, представляя интересы главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по реализации его полномочий, осуществляемых в соответствии с федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами, с проектными организациями и генеральными подрядчиками;

следить за выполнением проектными и строительными организациями договорных обязательств, в необходимых случаях предъявляет санкции, предусмотренные договорами;

организовывает выполнение планов капитального строительства, своевременность выдачи проектно-сметной и технической документации для производства строительных работ, а также следит за сроками и качеством выполнения работ, за их соответствием утвержденной проектно-сметной документации, рабочим чертежам, строительным нормам, стандартам, нормам техники безопасности, производственной санитарии, требованиям рациональной организации труда;

осуществляет контроль за своевременным вводом в эксплуатацию объектов;

взаимодействует с органами, осуществляющими строительный контроль на строительных площадках;

проводит работу по совершенствованию организации труда в строительстве, сокращению издержек и повышению качества строительных работ, сокращению их сроков, улучшению и удешевлению пректно-изыскательных работ;

содействует внедрению рационализаторских предложений, удешевляющих стоимость и сокращающих сроки строительства, ускоряющих окупаемость капитальных вложений (без снижения прочности конструкций и ухудшения качества строительных работ);

представляет интересы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по вопросам градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Положением;

разрабатывает проекты нормативных правовых актов администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по вопросам градостроительной и архитектурной деятельности.

организует подготовку генерального плана Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и внесение в него изменений, исполнения плана реализации Генерального плана;

организует подготовку правил землепользования и застройки на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и внесение в них изменений;

организует подготовку документации по планировке территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и внесение в нее изменений;

в установленном порядке обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, ИЖС на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

в установленном порядке осуществляет подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства, ИЖС в эксплуатацию на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

в установленном порядке обеспечивает подготовку, утверждение и выдачу градостроительных планов земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

осуществляет контроль за соблюдением градостроительных ограничений при использовании земельных участков и объектов капитального строительства;

организует подготовку и проведение публичных слушаний на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района:

- по проекту генерального плана Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в том числе по внесению в него изменений;

- по проекту правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в том числе по внесению в них изменений;

- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

- по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании постановлений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

принимает участие в разработке муниципальных целевых программ, направленных на социально-экономическое развитие территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в области градостроительства;

осуществляет другие функции в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

4. ПРАВА ОТДЕЛА ПО АРХИТЕКТУРЕ И КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

4.1 Отделу для осуществления возложенных на него функций предоставляется право:

запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от структурных подразделений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предприятий, организаций и учреждений;

привлекать по согласованию с руководителем соответствующего структурного подразделения администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района сотрудников данного структурного подразделения для разработки правовых актов и осуществления мероприятий, проводимых Отделом;

проводить совещания по вопросам, входящим в его компетенцию, с привлечением начальников и специалистов отделов администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, а также предприятий и организаций;

принимать участие в работе Советов, комиссий и рабочих групп в соответствии с компетенцией Отдела.

4.2 Отдел при решении возложенных на него задач взаимодействует с органами государственного управления, объединениями, предприятиями и организациями.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ОТДЕЛА ПО АРХИТЕКТУРЕ И КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

5.1. Руководство Отделом осуществляет начальник отдела, который назначается на должность и освобождается от должности главой Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

В состав отдела входят специалисты, назначаемые на должность и освобождаемые от должности главой Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

В период временного отсутствия начальника отдела исполнение его обязанностей возлагается на одного из специалистов отдела, занимающего наивысшую должность по группе должностей муниципальной службы, имеющего наибольший стаж муниципальной службы и опыт работы по специальности.

5.2. Начальник отдела:

осуществляет руководство деятельностью Отдела, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и функций;

определяет должностные обязанности специалистов Отдела и разрабатывает должностные инструкции на специалистов Отдела;

разрабатывает Положение об Отделе;

подписывает документы в пределах своей компетенции, в том числе согласовывает проекты постановлений и распоряжений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, другие документы правового характера, поступающие в Отдел;

по поручению главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района представляет интересы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в органах государственной власти, местного самоуправления, судах, а также в других организациях, предприятиях и учреждениях;

действует от имени Отдела, представляет его интересы в органах государственной власти, местного самоуправления, судах, а также в других организациях, предприятиях и учреждениях;

обеспечивает организацию делопроизводства в Отделе;

участвует в заседаниях и совещаниях, проводимых главой Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и его заместителями, при обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Отдела;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, нормативными правовыми актами администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Специалисты Отдела осуществляют свою деятельность в соответствии с распределением обязанностей (по резолюции начальника Отдела) и должностными инструкциями.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Работники Отдела несут ответственность:

за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей;

за качество и сроки исполнения документов;

за соблюдение правил внутреннего распорядка администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Изменения и дополнение в настоящее Положение вносятся начальником отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации Примосрмко-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

7.2. Деятельность Отдела прекращается в связи с его ликвидацией или реорганизацией по решению представительного органа Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в установленном законом порядке.

Заместитель главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района А.А. Ковалевский