ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:25:0000000:55
(Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
на землях АО «Русь»)

Дата проведения собрания: 17 июня 2021года.
Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.
Место проведения собрания: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Приморский, ул. Гаражная, 4.
Начало регистрации участников собрания: 09 часов 30 минут.
Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.
Собрание начато: 10 часов 04 минут

Открыл собрание - Инашвили Михаил Валерианович, главный специалист группы обеспечения земельных и имущественных отношений Муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика», (действующий на основании Распоряжения Администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № 142-р от 15.06. 2021г.).

На собрании присутствует - Филина Анжелика Петровна, ведущий специалист Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, (действующая на основании Распоряжения администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района № 25-р от 01.03.2021г.).

- Уважаемые участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенным по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь».

В адрес Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района поступило заявление от арендатора и участника общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:55 главы крестьянского фермерского хозяйства «Дон» Ким С.Д., с просьбой в соответствии с действующим законодательством провести общее собрание для решения ряда вопросов по повестке дня.

Объявление с повесткой дня о проведении общего собрания в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с дополнениями и изменениями) опубликовано в газете «Вольная Кубань» № 33 от 30.04.2021 года. Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края разместили объявление о проведении собрания на сайте администрации и на информационных щитах, которое содержит ряд вопросов:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы по ведению собрания.
2. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а

также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09 июня 2021 года собственниками земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55 являются 12 человек и одно юридическое лицо всего 13 участников общей долевой собственности, общая площадь сельскохозяйственных угодий, которыми владеют собственники составляет 1180029 кв.м.

При подсчете, согласно списков для участия в собрании зарегистрировались участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55 в количестве 4 участника, что составляет 30,77% от общего числа участников общей долевой собственности, которые владеют земельными долями в количестве 11,5 долей (способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок), площадью 678500 кв.м., от общей площади земельного участка, что составляет 57,5 % долей участников общей долевой собственности, обладающими правом для участия в общем собрании, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников общей долевой собственности.

Общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей, в данном случае кворум имеется, собрание правомочно.

ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Уполномоченное должностное лицо администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края – Инашвили Михаил Валерианович, пояснил, что решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края – Инашвили Михаил Валерианович предложил собранию решить вопрос каким образом будет осуществляться голосование при принятии решений по вопросам повестки дня и определить порядок подсчета голосов на общем собрании при принятии решений по вопросам повестки дня, избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

1.1. Участник собрания, Школенко Ю.В., предложил голосовать на общем собрании (долями) участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инашвили М.В., поступившее предложение от участника собрания Школенко Ю.В., поставил на голосование с формулировкой вопроса повестки дня:

«На общем собрании голосовать долями участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей

собственников, присутствующих на общем собрании».
Голосовали:
«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «По вопросам повестки дня общего собрания голосовать долями участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

1.2 Инашвили Михаил Валерианович: по организационному вопросу повестки дня, необходимо избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания.

- Какие будут предложения по кандидатурам?

Поступило предложение от участника собрания Школенко Юрия Викторовича: избрать председателем общего собрания - Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания - Школенко Юрия Викторовича, счетную комиссию - не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания.

- Какие будут еще предложения по кандидатурам?

Других предложений от присутствующих на общем собрании не поступило.

Инашвили М.В., поступившее предложение от участника собрания Школенко Ю.В. поставил на голосование:

«Избрать председателем общего собрания- Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания - Школенко Юрия Викторовича счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

Голосовали:
«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Избрать председателем собрания - Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания - Школенко Юрия Викторовича, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение проектов межевания земельных участков».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А.: Уважаемые участники собрания сообщение о проведении собрания было опубликовано в газете «Вольная Кубань» №33 (27082) от 30.04.2021 год, размещено на сайте, на информационных щитах поселения администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края и Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края. В указанный в сообщении срок для ознакомления с проектами межевания к кадастровому инженеру никто не обращался и предложений о их доработке от участников общей долевой собственности не поступало.

Предлагаю участникам собрания утвердить три проекта межевания земельных участков образуемых путем выдела в счет долей участников общей долевой собственности из исходного земельного участка (раздела) с кадастровым номером 23:25:0000000:55:

1. Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности восьми участников общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь», где образуется один

одноконтурный земельный участок — 23:25:0000000:55:ЗУ1 площадью 447300 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Широким Александром Ивановичем (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул.Первомайская, 8, помещение 90-91, e-mail-aishiroki@yandex.ru, тел. +79615156223, квалификационный аттестат № 23-12-943, является работником юридического лица ООО «БКиТ»).

2. Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности девяти участников общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь», где образуется один одноконтурный земельный участок — 23:25:0000000:55:ЗУ2 площадью 546700 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Широким Александром Ивановичем (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул.Первомайская, 8, помещение 90-91, e-mail-aishiroki@yandex.ru, тел. +79615156223, квалификационный аттестат № 23-12-943, является работником юридического лица ООО «БКиТ»).

3. Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности тринадцати участников общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь», где образуется один одноконтурный земельный участок — 23:25:0000000:55:ЗУ3 площадью 186000 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Широким Александром Ивановичем (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул.Первомайская, 8, помещение 90-91, e-mail-aishiroki@yandex.ru, тел. +79615156223, квалификационный аттестат № 23-12-943, является работником юридического лица ООО «БКиТ»).

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

Утвердить1-й ПРОЕКТ межевания земельного участка: «Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности восьми участников общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь», где образуется один одноконтурный земельный участок — 23:25:0000000:55:ЗУ1 площадью 447300 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Широким Александром Ивановичем (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул.Первомайская, 8, помещение 90-91, e-mail-aishiroki@yandex.ru, тел. +79615156223, квалификационный аттестат № 23-12-943, является работником юридического лица ООО «БкиТ»).

Голосовали:

«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Утвердить 2-й ПРОЕКТ межевания земельного участка: «Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности девяти участников общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях «Русь», где образуется один одноконтурный земельный участок — 23:25:0000000:55:ЗУ2 площадью 546700 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Широким Александром Ивановичем (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск,

ул.Первомайская, 8, помещение 90-91, e-mail-aishiroki@yandex.ru, тел. +79615156223, квалификационный аттестат № 23-12-943, является работником юридического лица ООО «БкиТ»).
Голосовали:
«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

Утвердить 3-й ПРОЕКТ межевания земельного участка: «Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности тринадцати участников общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь», где образуется один одноконтурный земельный участок — 23:25:0000000:55:ЗУ3 площадью 186000 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Широким Александром Ивановичем (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул.Первомайская, 8, помещение 90-91, e-mail-aishiroki@yandex.ru, тел. +79615156223, квалификационный аттестат № 23-12-943, является работником юридического лица ООО «БкиТ»).
Голосовали:
«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности восьми участников общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь», где образуется один одноконтурный земельный участок — 23:25:0000000:55:ЗУ1 площадью 447300 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Широким Александром Ивановичем (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул.Первомайская, 8, помещение 90-91, e-mail-aishiroki@yandex.ru, тел. +79615156223, квалификационный аттестат № 23-12-943, является работником юридического лица ООО «БКиТ»).

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности девяти участников общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь», где образуется один одноконтурный земельный участок — 23:25:0000000:55:ЗУ2 площадью 546700 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Широким Александром Ивановичем (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул.Первомайская, 8, помещение 90-91, e-mail-aishiroki@yandex.ru, тел. +79615156223, квалификационный аттестат № 23-12-943, является работником юридического лица ООО «БКиТ»).

3-й ПРОЕКТ: «Утвердить Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности тринадцати участников общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО

«Русь», где образуется один одноконтурный земельный участок — 23:25:0000000:55:ЗУ3 площадью 186000 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Широким Александром Ивановичем (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул.Первомайская, 8, помещение 90-91, e-mail-aishiroki@yandex.ru, тел. +79615156223, квалификационный аттестат № 23-12-943, является работником юридического лица ООО «БКиТ»).

ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка».
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А., которая предложила утвердить перечни собственников выделяемых в натуре земельных участков, по которым утверждены проекты межевания.

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить перечень собственников выделяемого в натуре земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 447300 кв.м. расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь» - Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон», Школенко Юрий Викторович, Школенко Карина Юрьевна, Ким Татьяна Николаевна, Поправка Любовь Георгиевна, Лысяк Ольга Николаевна, Татьянко Андрей Эдуардович Давыдик Любовь Георгиевна.

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить перечень собственников выделяемого в натуре земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 546700 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,на землях АО «Русь» - Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон», Школенко Юрий Викторович, Школенко Карина Юрьевна, Ким Татьяна Николаевна, Кузнецов Валерий Васильевич, Парикожка Людмила Ильинична, Камзолова Елена Станиславовна, Таран Марина Станиславовна, Безуглова Елена Викторовна.

3-й ПРОЕКТ: «Утвердить перечень собственников выделяемого в натуре земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 186000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь»- Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон», Школенко Юрий Викторович, Школенко Карина Юрьевна, Ким Татьяна Николаевна, Кузнецов Валерий Васильевич, Парикожка Людмила Ильинична, Камзолова Елена Станиславовна, Таран Марина Станиславовна, Поправка Любовь Георгиевна, Лысяк Ольга Николаевна, Татьянко Андрей Эдуардович, Давыдик Любовь Георгиевна, Безуглова Елена Викторовна.

1-й ПРОЕКТ: Формулировка вопроса поставленного на голосование: «Утвердить перечень собственников выделяемого в натуре земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 447300 расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь» - Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон», Школенко Юрий Викторович, Школенко Карина Юрьевна, Ким Татьяна Николаевна, Поправка Любовь Георгиевна, Лысяк Ольга Николаевна, Татьянко Андрей Эдуардович, Давыдик Любовь Георгиевна».
Голосовали:
«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

2-й ПРОЕКТ: Формулировка вопроса поставленного на голосование: «Утвердить перечень собственников выделяемого в натуре земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 546700 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях

АО «Русь» - Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон», Школенко Юрий Викторович, Школенко Карина Юрьевна, Ким Татьяна Николаевна, Кузнецов Валерий Васильевич, Парикожка Людмила Ильинична, Камзолова Елена Станиславовна, Таран Марина Станиславовна, Безуглова Елена Викторовна».
Голосовали:
«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

3-й ПРОЕКТ: Формулировка вопроса поставленного на голосование: «Утвердить перечень собственников выделяемого в натуре земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 186000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь» - Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон», Школенко Юрий Викторович, Школенко Карина Юрьевна, Ким Татьяна Николаевна, Кузнецов Валерий Васильевич, Парикожка Людмила Ильинична, Камзолова Елена Станиславовна, Таран Марина Станиславовна, Поправка Любовь Георгиевна, Лысяк Ольга Николаевна, Татьянко Андрей Эдуардович, Давыдик Любовь Георгиевна, Безуглова Елена Викторовна».
Голосовали:
«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить перечень собственников выделяемого в натуре земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 447300 расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь» - Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон», Школенко Юрий Викторович, Школенко Карина Юрьевна, Ким Татьяна Николаевна, Поправка Любовь Георгиевна, Лысяк Ольга Николаевна, Татьянко Андрей Эдуардович, Давыдик Любовь Георгиевна».

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить перечень собственников выделяемого в натуре земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 546700 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,на землях АО «Русь» - Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон», Школенко Юрий Викторович, Школенко Карина Юрьевна, Ким Татьяна Николаевна, Кузнецов Валерий Васильевич, Парикожка Людмила Ильинична, Камзолова Елена Станиславовна, Таран Марина Станиславовна, Безуглова Елена Викторовна».

3-й ПРОЕКТ: «Утвердить перечень собственников выделяемого в натуре земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 186000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь»- Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон», Школенко Юрий Викторович, Школенко Карина Юрьевна, Ким Татьяна Николаевна, Кузнецов Валерий Васильевич, Парикожка Людмила Ильинична, Камзолова Елена Станиславовна, Таран Марина Станиславовна, Поправка Любовь Георгиевна, Лысяк Ольга Николаевна, Татьянко Андрей Эдуардович, Давыдик Любовь Георгиевна, Безуглова Елена Викторовна».

ПО 4-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектами межевания земельных участков».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А., которая предложила утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности выделяемых в натуре земельных участков, по которым собранием утверждены проекты межевания.

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в результате выдела земельных долей восьми участников общей долевой собственности, общей площадью 447300 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь».

Участники общей долевой собственности	Размер доли
Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон»	497/4473
Школенко Юрий Викторович	497/4473
Школенко Карина Юрьевна	497/4473
Ким Татьяна Николаевна	497/4473
Поправка Любовь Георгиевна	994/4473
Лысяк Ольга Николаевна	497/4473
Татьянко Андрей Эдуардович	497/4473
Давыдик Любовь Георгиевна	497/4473

2-й ПРОЕКТ: Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в результате выдела земельных долей девяти участников общей долевой собственности, общей площадью 546700 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь».

Участники общей долевой собственности	Размер доли
Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон»	497/5467
Школенко Юрий Викторович	17395/54670
Школенко Карина Юрьевна	497/5467
Ким Татьяна Николаевна	994/5467
Кузнецов Валерий Васильевич	497/5467
Парикожка Людмила Ильинична	2485/54670
Камзолова Елена Станиславовна	2485/54670
Таран Марина Станиславовна	2485/54670
Безуглова Елена Викторовна	497/5467

3-й ПРОЕКТ: Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в результате выдела земельных долей 13 участников общей долевой собственности, общей площадью 186000 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь».

Участники общей долевой собственности	Размер доли
Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон»	186/1860

Школенко Юрий Викторович	4185/18600
Школенко Карина Юрьевна	186/1860
Ким Татьяна Николаевна	279/1860
Кузнецов Валерий Васильевич	93/1860
Парикожка Людмила Ильинична	465/18600
Камзолова Елена Станиславовна	465/18600
Таран Марина Станиславовна	465/18600
Поправка Любовь Георгиевна	186/1860
Лысяк Ольга Николаевна	93/1860
Татьянко Андрей Эдуардович	93/1860
Давыдик Любовь Георгиевна	93/1860
Безуглова Елена Викторовна	93/1860

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в результате выдела земельных долей 8 участников общей долевой собственности, общей площадью 447300 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь».

Участники общей долевой собственности	Размер доли
Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон»	497/4473
Школенко Юрий Викторович	497/4473
Школенко Карина Юрьевна	497/4473
Ким Татьяна Николаевна	497/4473
Поправка Любовь Георгиевна	994/4473
Лысяк Ольга Николаевна	497/4473
Татьянко Андрей Эдуардович	497/4473
Давыдик Любовь Георгиевна	497/4473

Голосовали:
«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в результате выдела земельных долей 9 участников обще долевой собственности, общей площадью 546700 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь».

Участники общей долевой собственности	Размер доли
Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон»	497/5467
Школенко Юрий Викторович	17395/54670

Школенко Карина Юрьевна	497/5467
Ким Татьяна Николаевна	994/5467
Кузнецов Валерий Васильевич	497/5467
Парикожка Людмила Ильинична	2485/54670
Камзолова Елена Станиславовна	2485/54670
Таран Марина Станиславовна	2485/54670
Безуглова Елена Викторовна	497/5467

Голосовали:
«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

3-й ПРОЕКТ: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в результате выдела земельных долей 13 участников общей долевой собственности, общей площадью 186000 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь».

Участники общей долевой собственности	Размер доли
Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон»	186/1860
Школенко Юрий Викторович	4185/18600
Школенко Карина Юрьевна	186/1860
Ким Татьяна Николаевна	279/1860
Кузнецов Валерий Васильевич	93/1860
Парикожка Людмила Ильинична	465/18600
Камзолова Елена Станиславовна	465/18600
Таран Марина Станиславовна	465/18600
Поправка Любовь Георгиевна	186/1860
Лысяк Ольга Николаевна	93/1860
Татьянко Андрей Эдуардович	93/1860
Давыдик Любовь Георгиевна	93/1860
Безуглова Елена Викторовна	93/1860

Голосовали:
«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПО 4-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в результате выдела земельных долей 8 участников общей долевой собственности, общей площадью 447300 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь».

Участники общей долевой собственности	Размер доли
Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон»	497/4473
Школенко Юрий Викторович	497/4473
Школенко Карина Юрьевна	497/4473
Ким Татьяна Николаевна	497/4473
Поправка Любовь Георгиевна	994/4473
Лысяк Ольга Николаевна	497/4473
Татьянко Андрей Эдуардович	497/4473
Давыдик Любовь Георгиевна	497/4473

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в результате выдела земельных долей 9 участников обще долевой собственности, общей площадью 546700 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь».

Участники общей долевой собственности	Размер доли
Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон»	497/5467
Школенко Юрий Викторович	17395/54670
Школенко Карина Юрьевна	497/5467
Ким Татьяна Николаевна	994/5467
Кузнецов Валерий Васильевич	497/5467
Парикожка Людмила Ильинична	2485/54670
Камзолова Елена Станиславовна	2485/54670
Таран Марина Станиславовна	2485/54670
Безуглова Елена Викторовна	497/5467

3-й ПРОЕКТ: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в результате выдела земельных долей 13 участников общей долевой собственности, общей площадью 186000 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь».

Участники общей долевой собственности	Размер доли
Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон»	186/1860
Школенко Юрий Викторович	4185/18600
Школенко Карина Юрьевна	186/1860
Ким Татьяна Николаевна	279/1860
Кузнецов Валерий Васильевич	93/1860
Парикожка Людмила Ильинична	465/18600
Камзолова Елена Станиславовна	465/18600

Таран Марина Станиславовна	465/18600
Поправка Любовь Георгиевна	186/1860
Лысяк Ольга Николаевна	93/1860
Татьянко Андрей Эдуардович	93/1860
Давыдик Любовь Георгиевна	93/1860
Безуглова Елена Викторовна	93/1860

ПО 5-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А.

- Какие будут предложения по кандидатуре уполномоченного лица:

Поступило предложение от Школенко Юрия Викторовича, который предложил выбрать уполномоченным лицом- Школенко Юрия Викторовича.

Председатель собрания Карпова О.А., пояснила относительно полномочий, предоставленных согласно действующего законодательства, уполномоченному лицу - предоставить полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в том числе и при разделе земельного участка. Обращаться с заявлением по вопросу внесения изменений в координаты и границы образуемых или преобразованных земельных участков. Представлять интересы участников общей долевой собственности по ведению учетно-регистрационных действий по определению части земельного участка подлежащего передаче в аренду, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договоры, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества, для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. С правом подписи и подачи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе заявлений о государственной регистрации права, заявлений о внесение изменений в существующие сведения в ЕГРН, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту

земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

- Какие будут еще предложения по выбору уполномоченного лица.
- Предложений больше не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Выбрать уполномоченным лицом Школенко Юрия Викторовича, 19.12.1968 года рождения, паспорт 03 13 302267, выдан 17.01.2014 года Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х.Садки, ул. Чапаева д.1 корп.3 и предоставить ему полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в том числе и при разделе земельного участка. Обращаться с заявлением по вопросу внесения изменений в координаты и границы образуемых или преобразованных земельных участков. Представлять интересы участников общей долевой собственности по ведению учетно-регистрационных действий по определению части земельного участка подлежащего передаче в аренду, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договоры, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества, для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. С правом подписи и подачи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе заявлений о государственной регистрации права, заявлений о внесение изменений в существующие сведения в ЕГРН, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:
«За» - 11,5 долей участников общей долевой собственности, что составляет 100% долей участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПО 5-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Выбрать уполномоченным лицом Школенко Юрия Викторовича, 19.12.1968 года рождения, паспорт 03 13 302267, выдан 17.01.2014 года Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х.Садки, ул. Чапаева д.1 корп.3 и предоставить ему полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении

государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в том числе и при разделе земельного участка. Обращаться с заявлением по вопросу внесения изменений в координаты и границы образуемых или преобразованных земельных участков. Представлять интересы участников общей долевой собственности по ведению учетно-регистрационных действий по определению части земельного участка подлежащего передаче в аренду, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договоры, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества, для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. С правом подписи и подачи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе заявлений о государственной регистрации права, заявлений о внесение изменений в существующие сведения в ЕГРН, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Исчерпав все вопросы повестки дня, Общее собрание закончило работу, время московское 10 часов 32 минуты.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у участника общей долевой собственности по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, копия надлежаще заверенная в администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края. Так же на хранение в администрацию Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района передаются оригиналы трех проектов межевания утвержденных общим собранием, копии надлежаще заверенных проектов межевания будут переданы так же на хранение в администрацию Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.

К настоящему протоколу прилагаются списки присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель собрания_____ О.А. Карпова

Секретарь собрания_____ Ю.В. Школенко

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
_____ М.В. Инашвили

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Бородинского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района
_____А.П. Филина

Дата 18.06 2021 года Время начала и конца удостоверения полномочий "9 30" "10 00" Время начала собрания" 10 04"

Список

участников собрания долевой собственности земельного участка расположенного Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях ОА «Русь» с кадастровым номером № 23:25:0000000:55 собранным по инициативе участников общей долевой собственности. Площадь участка 1180029 кв.м. Зарегистрированных собственников долей 4 (чел) имеющих общее количество земельных долей в количестве 11,5, общей площадью 678500 кв.м.

№	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. представителя собственника земельной доли	Название и номер документа удостоверяющего право на долю в данном земельном участке	Размер доли	Подпись дольщика (представителя)
1	2	3	4	5	6
1.	Безуглова Елена Викторовна			59/1180	—
2.	Давыдик Любовь Георгиевна			59/1180	—
3.	Камзолова Елена Станиславовна			295/11800	—
4.	Ким Татьяна Николаевна	по доверенности от 25.03.2015 г. Николенко Ю.В. рег 10-337.	выписка из ЕГРН от 09.06.2021 г КУВИ-002/2021-69398712	177000/1180029	

5.	Крестьянское (фермерское) хозяйство «Дон»	по доверенности от 01.12.2017г Ищенко Ю.В. рег 2Д-1649.	Выписка из ЕГРН от 09.06.2021г № КУВИ-002/2021-69539874/2	59000/1180029 59/1180	
6.	Кузнецов Валерий Васильевич			59/1180	—
7.	Лысяк Ольга Николаевна			59/1180	—
8.	Парикожка Людмила Ильинична			29500/1180029	—
9.	Поправка Любовь Георгиевна			118/1180	—
10.	Таран Марина Станиславовна			295/11800	—

11.	Татьянко Андрей Эдуардович			59/1180	—
12.	Школенко Карина Юрьевна	по довер-ти от 18.03.2016г. Школенко Юрий Викторович р-ч ЮД-358	выписка из ЕГРН от 09.06.2021г. №КУВИ-002/2021-69598712	59/1180 59/1180	[signature]
13.	Школенко Юрий Викторович		выписка из ЕГРН от 09.06.2021г. №КУВИ-002/2021-69598712	265500/1180029	[signature]
14.					—

Список утверждаю:

Уполномоченное должностное лицо администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Иванович Михаил Валерианович

Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Гилина Антелина Петровна [signature]

Согласованно:

Инициатор собрания [signature] Келе Сергей Дмитриевич

РОССИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "Дон" ОГРН 1022304520545 ИНН 2347002103

3 листах

скреплено

подписью и печатью

Прошито,
пронумеровано

18 листах

скреплено

подписью и печатью