



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 08.12.2022

№ 1406

г. Приморско-Ахтарск

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении программы профилактики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района» в целях обеспечения эффективности осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, создания надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, государственных, муниципальных и общественных интересов в сфере использования жилищного фонда, расположенного на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении программы профилактики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения провести путем размещения проекта нормативного правового акта на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Срок проведения общественных обсуждений нормативного правового акта составляет 30 календарных дней со дня размещения указанного акта на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

5. Установить, что заинтересованные лица - участники обсуждений в течение срока, установленного пунктом 4 настоящего постановления, имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта нормативного правового акта, следующими способами:

а) почтовым отправлением: 353860, Краснодарский край, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная 78;

б) нарочным: Краснодарский край, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 9;

в) письмом на адрес электронной почты: admin-gsp@mail.ru.

6. Комиссии по проведению общественных обсуждений в срок до 16 января 2023 года провести следующие мероприятия:

а) осуществить сбор и анализ предложений и замечаний, представленных участниками общественных обсуждений;

б) организовать подготовку заключения о результатах общественных обсуждений и протокола общественных обсуждений;

в) осуществить иные необходимые для проведения общественных обсуждений действия.

7. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.А. Уманцева.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



И.В. Нечаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 08.12.2022 № 1406



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

ПРОЕКТ

**Об утверждении программы профилактики
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района на 2023 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», в

целях обеспечения эффективности осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, создания надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, государственных, муниципальных и общественных интересов в сфере использования жилищного фонда, расположенного на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу профилактики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление, заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-aharsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.А. Уманцева.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

И.В. Нечаев

Начальник отдела
ЖКХ, связи, транспорта,
ГО и ЧС администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



О.Г. Анастас

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от _____ № _____

ПРОГРАММА

профилактики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год

Настоящая Программа профилактики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Администрация).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
	Информирование. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;		

1	<p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №247 - ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;</p> <p>8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>9) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>10) доклады о муниципальном жилищном контроле;</p> <p>11) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>	В течении года	<p>Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля</p>
---	--	----------------	--

2	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
3	Профилактический визит	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	0% / 100%
2	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	0% / 100%

Начальник отдела
ЖКХ, связи, транспорта, ГО и ЧС
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



О.Г. Анастас

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 08.12.2022 № 1406

СОСТАВ

комиссии по проведению общественных обсуждений

Уманцев Сергей Александрович	заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;
Анастас Олеся Геннадьевна	начальник отдела ЖКХ, связи, транспорта, ГО и ЧС администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского район, заместитель председателя комиссии;
Губанова Мария Валерьевна	ведущий специалист отдела ЖКХ, связи, транспорта, ГО и ЧС администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского район, секретарь комиссии;
Лысенко Галина Анатольевна	председатель территориального общественного самоуправления № 1, член комиссии;
Мытько Петр Леонидович	депутат Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, член комиссии;
Першин Валерий Сергеевич	депутат Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель постоянной депутатской комиссии по ЖКХ, промышленности, торговле, строительству, связи, агропромышленному комплексу, личному подсобному хозяйству, член комиссии;

Шмарин
Сергей Сергеевич

начальник юридического отдела
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района, член
комиссии.

Начальник отдела
ЖКХ, связи, транспорта, ГО и ЧС
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



О.Г. Анастас